

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a ďalších
podmienok Občianskeho zákonníka
dňa 05.02.2014 vo Vojke nad Dunajom

Účastníci:

Predávajúca:

Obec Vojka nad Dunajom

v zastúpení starostom obce Ing. Donaldom Állóm rod. Álló

r. č. : 760816/6467

so sídlom : 930 31 Vojka nad Dunajom 150

IČO : 00305812

DIČ : 2021139824

Bank. spojenie : VÚB, a. s., Dunajská Streda

Číslo účtu : 922423122/0200

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci :

Robert Szelle rod. Szelle

r. č. : 670118/6800

narodený : 18.01.1967

trvale bytom : 930 31 Vojka nad Dunajom 222

rodinný stav : ženatý

št. občianstvo : SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, parcely č. **424/2** vedenej na LV č. 505, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako vodné plochy (močiar) vo výmere **311 m²**.

Článok II.

Predmet zmluvy uvedený v článku I. kúpnej zmluvy, t. j. nehnuteľnosť v obci Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, parcely č. **424/2** vedenej na LV č. 505, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako vodné plochy (močiar) vo výmere **311 m²** bol rozdelený geometrickým plánom č. 40286070-231/13 vyhotoveným dňa 28.11.2013 Ing. Petrom Forgáchom, EuroGeo, Veterná 12, 931 01 Šamorín, autorizačne overeným dňa 29.11.2013 Ing. Imrichom Kovácsom, úradne overeným dňa 10.12.2013 Ing. Denisou Pastírovou **na jednu pôvodnú parcelu č. 424/2** vodné plochy (močiar) vo výmere **201 m²** a **na dve novovytvorené parcely č. 424/8** vodné plochy (močiar) vo výmere **45 m²** a **č. 424/9** vodné plochy (močiar) vo výmere **65 m²**.

Článok III.

Predávajúca týmto nehnuteľnosti uvedené v článku II. kúpnej zmluvy, t. j. **novovytvorené parcely č. 424/8** vodné plochy (močiar) vo výmere **45 m²** a **č. 424/9** vodné plochy (močiar) vo výmere **65 m²** podľa geometrického plánu č. 40286070-231/13 v celosti predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva podľa dohodnutej kúpnej ceny, ktorá bola medzi účastníkmi schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 7/2013-OZ zo dňa 14.11.2013 vo výške 11,- EUR/m², t. j. **1.210,- EUR** (slovom: jedentisícdeväťdesať EUR). Kúpna cena bude zaplatená na účet Obce Vojka nad Dunajom do 14 dní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Prevod je v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Z. z. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že ide o predaj pozemku relatívne nízkej výmery (nie je hospodárne vypracovanie znaleckého posudku) a pozemok je prístupný len z pozemku kupujúceho. Tento zámer bol zverejnený dňa 29.10.2013 na webovej stránke obce Vojka nad Dunajom www.vojkanaddunajom.sk.

Článok IV.

Účastníci prehlasujú, že na predmetnú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Stav nehnuteľnosti kupujúci pozná a správny poplatok za vklad vo výške **66,- EUR** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane a voči príslušnému Katastrálnemu odboru preberá na seba kupujúci.

Článok V.

Predávajúca sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcich, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky neuskutočnil, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj prevádzaných nehnuteľností s iným, tretím subjektom. Predávajúci berie na vedomie, že v prípade porušenia tohto ustanovenia sa dopustí trestného činu podvodu podľa § 250 Trestného zákona.

Článok VI.

Účastníci si berú na vedomie skutočnosť, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na nového vlastníka až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom prechádzajú na nového vlastníka všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a užívaním predmetnej nehnuteľnosti.

Článok VII.

Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú jasné, zrozumiteľné a určité, obsah tejto listiny sa zhoďuje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná jej podpísaním a právnu účinnosť nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Článok IX.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovila v štyroch rovnopisoch, ktoré po prečítaní účastníci na znak súhlasu s jej obsahom, ktorému porozumeli, vlastnoručne podpísali.

Vo Vojke nad Dunajom, 05.02.2014

Ing. Donald Álló
starosta obce
(predávajúca)

Robert Szelle
(kupujúci)