

Obec Vojka nad Dunajom,
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
IČO: 00 305 812
Zastúpená starostom obce: Ing. Donaldom Állóom

zverejňuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

oznámenie o predbežnom zámere (ďalej len „zámer“)
prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Vojka nad Dunajom zverejňuje zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom tohto zámeru je prenájom pozemku,(jeho potrebnej časti) vedeného na LV č. 505, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom ako parcely reg. „C“, parc. č. 338 -záhrada, o výmere 226 m², vo výlučnom vlastníctve obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine, pre žiadateľa-nájomcu KOTVA PM, s.r.o., so sídlom Vojka nad Dunajom č. 231, za účelom zriadenia dočasnej stavby charakteru drobnej stavby - mobilného kontajnera typu „Gastro“ s pôdorysom do 50 m² za účelom prevádzkovania drobnej pekárne a malej kaviarne a príslušenstva.

Účinnosť tohto zámeru prenájmu je podmienená predložením Projektu stavby na ohlásenie, ktorý spĺňa všetky náležitosti stanovené právnymi predpismi a stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k dočasnému odňatiu (záberu) pozemku z poľnohospodárskej pôdy.

Ak by skutočná výmera pozemku parc.č.338 bola nižšia ako je to deklarovaná na liste vlastníctva, žiadateľ je povinný dať vyhotoviť na vlastné náklady nový geometrický plán s určením skutočnej výmery pozemku.

Dôvod prenájmu hodný osobitného zreteľa vyplýva z viacerých ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce ,a to :

- **článok 12, bod 8, písm. k):** pozemky s malou výmerou, kde by obci nebolo možné iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
- **článok 12, bod 8, písm. e):** nájom za účelom zriadenia staveniska;
- **článok 12, bod 8, písm. y):** iný dôvod hodný osobitného zreteľa, špecifikovaný v uznesení obecného zastupiteľstva – v tomto prípade **poskytnutie služieb vítaných pre obyvateľov regiónu**, čím nájom prispeje k rozšíreniu dostupných služieb.

Po predložení relevantného **Projektu stavby na ohlásenie** ako i kladného stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a nového geometrického plánu určujúceho skutočnú výmeru pozemku parc.č.338 obec **má zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu na celú reálnu výmeru pozemku** z toho dôvodu ,že pozemok bude počas realizácie stavby slúžiť ako **stavenisko** a orgány – Okresný úrad Dunajská Streda –pozemkový a lesný odbor **ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a stavebný úrad** budú žiadať záujemcu, aby preukázal tzv. iné právo k pozemku ešte pred vydaním ich správnych aktov.

Odplata za prenájom má byť určená obecným zastupiteľstvom tak čo do sadzby za 1 m² a za celkovú výmeru prenajatého pozemku. Pri splnení všetkých vyššie uvedených podmienok pozemok by sa mal prenajať na obdobie 10 rokov, t.j. na dobu zriadenia dočasnej stavby.

Osobitné dôvody a podmienky prenájmu sú stanovené v Zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „Zásady“), ktoré sú verejnosti prístupné na webovej stránke obce resp. na webovej adrese https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf a odplata za nájom má byť stanovená minimálne vo výške všeobecnej hodnoty nájomného, určeného znaleckým posudkom obdobného porovnateľného pozemku.

Po umiestnení dočasnej stavby je stavebník povinný zabezpečiť vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorý určí skutočnú výmeru plochy zastavanej stavbou a jej príslušenstvom. Na základe týchto podkladov zmluvné strany uzatvoria dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom sa spresní predmet nájmu, výška nájomného za zastavanú plochu a ostatné plochy pozemku využívané nájomcom, ako aj ďalšie podmienky prenájmu.

Umiestnenie inžinierskych sietí je podmienené zmluvou o zriadení vecného bremena a to za odplatu stanovenú v Zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Po predložení relevantných dokladov tento zámer prenájmu bude doplnený a konkretizovaný a opätovne zverejnený.

Tento zámer prenájmu pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2025-OZ zo dňa 8.12.2025, a to 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením definitívneho zámeru prenájmu.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 02.03.2026

.....
Ing. Donald Álló
starosta obce

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Vyvesené dňa: 02.03.2026

Zvesené dňa:

1. *Section 101 - General Provisions*

2. *Section 102 - Definitions*

3. *Section 103 - Purpose and Scope*

4. *Section 104 - Short Title*

5. *Section 105 - Commencement*

6. *Section 106 - Repeal*

7. *Section 107 - Severability*

Approved on 03/03/2010

Section 101