

PZ Malý ostrov, Vojka nad Dunajom

Vážený pán
Jozef Varga
Obecný úrad Vojka nad Dunajom
930 31 Vojka nad Dunajom

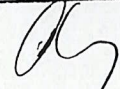
Vojka nad Dunajom 17. augusta 2003

Vážený pán starosta,

Výbor PZ Malý ostrov si dovoľuje Vás požiadať o schválenie prevodu troch miestností v budove na športovom ihrisku do vlastníctva PZ. Vzhľadom na úspešne sa rozvíjajúcu spoluprácu PZ s orgánmi obce veríme, že našej žiadosti bude z Vašej strany vyhovieť.

S pozdravom

24	SLOVENSKÝ POĽOVNÍCKY ZVÄZ POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE MALÝ OSTROV VOJKA NADUNAJOM ①
----	---


Ferdinand ČSIBX
člen PZ

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.10.2003 o 17,00 hodiny v zasedačke Obecného úradu.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny 4 poslancov

Nepřítomní : Jozef Kmotrik –poslanec

Ďalší prítomní : Jozef Varga –starosta

Ol'ga Hideghétyová – zapisovateľka

Program rokovania :

- 1/ Zahájenie
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predošlej schôdze
- 3/ Vyhodnotenie letnej turistiky
- 4/ Protipožiarne opatrenia na zimné vykurovacie obdobie
- 5/ Iné aktuálne otázky-prejednanie
- 6/ Diskusia
- 7/ Záver –ukončenie

Rokovanie : Rokovanie OZ zahájil a viedol starosta obce pán Jozef Varga, konštatoval, že na rokovaní sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov a preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ol'gu Kertészovú a Imricha Violu.

Správa o plnení uznesení z predošlého zasadnutia : Správu predniesol starosta pán Jozef Varga a vo svojej správe konštatoval, že uznesenia z predošlého zasadnutia sú splnené resp. plynulé.

✗ **Vyhodnotenie letnej turistiky –správa :** O vyhodnotení letnej turistike predniesol správu starosta obce, ktorý vo svojej správe konštatoval, že v obci v rámci letnej turistiky sa uskutočnili v obci rôzne podujatia hlavne kulturne ako aj zábavné.

✗ **Zimné protipožiarne opatrenia :** Správu predniesol starosta obce pán Jozef Varga vo svojej správe upozornil a žiadal poslancov za spoluprácu pri dodržiavaní bezpečnostných opatrení počas zimného vykurovacieho obdobia.

Prejednanie iných aktuálnych otázok : Starosta obce Jozef Varga informoval poslancov, že bola podpísaná dohoda vo veci exekučného konania o odpustení časti úrokov vo výške 14616 Sk medzi podnikateľom Alexandrom Kováčsom a Obecným úradom. Opravený a povinný sa dohodli na mesačných splátkach vo výške 800.-Sk.

- V rámci tejto bodu starosta informoval poslancov o možnosti vyhovieť žiadosti Slov.poľovníckého zväzu „ Malý Ostrov „ Vojka nad Dunajom o prevode do vlastníctva časti budovy / 3 miestnosti / na športovom ihrisku!

- Starosta informoval poslancov s možnosťami okolo budovy ObZS ,alebo podpísať zmluvu o spoluvlastníctve s nájomcou, alebo uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu za určitých podmienok. Starosta za dôvod uvádzal zadlženosť obce za obdobie od roku 1995 do roku 2000 u Všeobecnej zdravotnej poisťovni, preto exekútor má možnosť za takých podmienok uložiť na budovu záložné právo.

- Poslanci boli zo strany starostu obce informovaní, že Okresná vojenská správa od 1.10.2003 sa podľa zákona zruší ,kompetencie preberá trnavská Vojenská správa so sídlom v Trnave .

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťami niektorých občanov o používaní malej motorovej kosačky na kosenie buriny/trávy / na súkromných parcelách.

Diskusia : Poslanec Jozef Krajcsovic vo svojom diskusnom príspevku sa zaoberal opravou verejného osvetlenia v cintoríne.Ďalej navrhol aby pod verejným osvetlením boli odrezávané konáre stromov .

Poslančka vo svojom vystúpení informovala poslancov o jej telefonickej hovore s poslancom NR SR A.Nagy Lászlóm o možnostiach finančnej kompenzácie tzv.Malého Žitného ostrova .

Starosta obce vo svojom diskusnom príspevku informoval poslancov o spotrebe elektr.energie VO v čase od 23.00 hod.do 04,00 hodín čo činí 70,-Sk.

Schválenie uznesení :

OZ vo Vojke nad Dunajom po prejednaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné:

Uznesenie č.7/2003- OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A/ berie na vedomie a schvaľuje

Správu o kontrole uznesenia z predošlého zasadnutia

Vyhodnotenie letnej turistiky

Správu o protipožiarných opatrení v zimnom vykurovacom období

Prejednanie iných aktuálnych otázok

Pripomienky

B/ Súhlasí

1/ Prevodom 3 miestností na PZ Malý ostrov Vojka nad Dunajom

2/ Predajom budovy ObZS za určité podmienky

C/ Ukladá

1/ Starostovi obce zistiť podmienky zo strany kupujúceho budovy ObZS

2/ Poslancom OZ určiť podmienky zo strany predávajúceho ObZS ako aj u 3 miestnosti budovy na športovom ihrisku.

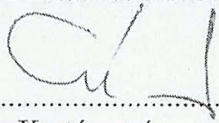
D / Navrhuje

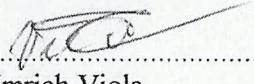
- 1/ Starostovi obce ,aby verejné osvetlenie svietil v čase od 23,00 hodín do 04,00hodín.
- 2/ Odmenu starostovi obce Jozefovi Vargovi za vykonanú prácu na III.štvrt'rok 2003 vo výške 45% jeho základného platu.

Záver – ukončenie :


Po vyčerpaní programu a schválení prijatých uznesení predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia :


Ol'ga Kertészová


Imrich Viola

OBECNÝ ÚRAD
930 31 Vojka nad Dunajom


Jozef Varga
starosta obce

Obecný úrad vo Vojke nad Dunajom

Prezenčná listina

Zo zasadnutia OZ vo Vojke nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo dňa 3. 10. 2003
o 17,00 hodine v zasadačke Obecného úradu.

Boli prítomní :

- Jozef Varga-šarosta
Poslanci:
1/ Oľga Kertészová
2/ Jozef Krajcsovics
3/ Jozef Kmotrík
4/ Gabriel Szöcs
5/ Imrich Viola

Varga
.....
Krajcsovics
.....
Kmotrík
.....
Szöcs
.....
Viola
.....

Ďalší prítomní :

Varga

Vo Vojke nad Dunajom,
dňa 05.02.2004

V ý p i s u z n e s e n i e č. 7/2003- O Z

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom na svojom zasadnutí dňa 03.10.2003 prijala horeuvedené uznesenie a v bode

B/S ú h l a s í

S prevodom časti budovy / 3 miestností/ čí.s.293 / športová hala /,ležiacej na parcelách číslo 779/7 a 779/8 na PZ Malý ostrov Vojka nad Dunajom a to za podmienok:

1/ Za symbolickú cenu 1,- Sk.

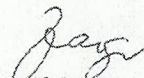
2/ Do prevedenej časti budovy namontovať vodomer a elektrické hodiny.

3/ Poľovnícke združenie „Malý ostrov „ túto časť nemôže predať ani dať do prenájmu tretej osobe.

4/ V prípade trvania alebo zániku PZ,časť budovy pod p.č.293,číslo parcely 779/7 –zastavaná plocha o výmere 33 m² a pč.parcely 779/8-zastavaná plocha o výmere 35 m² sa zakazuje predať inej fyzickej alebo právnickej osobe,jedine sa môže vrátiť späť do vlastníctva Obecného úradu Vojka za 1,-Sk,po zohľadnení nákladov za rekonštrukciu časti budovy,ktorú zrealizovalo PZ Vojka nad Dunajom.

5/ Poľovnícke združenie sa zaväzuje náklady súvisiace s ohodnotením a daň z prevodu nehnuteľnosti hradiť z vlastných finančných prostriedkov.

O B E C N Ý Ú R A D
930 31 Vojka nad Dunajom


Jozef Varga
starosta obce

Vo Vojke nad Dunajom,
Dňa, 05.02.2004

V ý p i s u z n e s e n i a č. 7/2003 – O Z

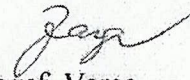
Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom na svojom zasadnutí dňa 03.10.2003 prijala horeuvené uznesenie a v bode

B/ S ú h l a s í

S prevodom časti budovy / 3 miestností/ čis.293/športová hala/ ,ležiacej na parcelách čis.779/7 a 779/8 na PZ Malý ostrov Vojka nad Dunajom a to za podmienok:

- 1/ Za symbolickú cenu 1,-Sk.
- 2/ Do prevedenej časti budovy namontovať vodomer a elektrické hodiny.
- 3/ Poľovnícke združenie „Malý ostrov „túto časť nemôže predať ani dať do prenájmu tretej osobe.
- 4/ V prípade zaniknutia Poľovnícke združenie vo Vojke nad Dunajom je povinné prevedenú časť budovy vrátiť do vlastníctva obce.
- 5/ Poľovnícke združenie sa zaväzuje náklady súvisiace s ohodnotením a daň z prevodu nehnuteľnosti hradiť z vlastných finančných prostriedkov.

O B E C N Ý Ú R A D
930 31 Vojka nad Dunajom


Jozef Varga
Starosta obce

Agátov 7, 925 01 Dunajská Streda

Správa katastra Dunajská Streda

Zastúpená starostom obce Jozefom Vargom

26. 5. 2004

38/04



Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

A. Predávajúci: Obec Vojka nad Dunajom
 zastúpená starostom obce Jozefom Vargom
 IČO : 305812
 DIČ : 00305812
 Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda
 Číslo účtu : 922423-122/0200

Správa katastra Dunajská Streda

Vklad povolený dňa: 24-05-2004

Pod č. V: 188/104

Právne účinky vkladu nastali dňa: 24-05-2004

Vklad povolil: MUDr. Mária Štefanová Irná

Podpis zamestnanca: [Signature]

/ďalej len „predávajúci“/

B. Kupujúci : Poľovnícke združenie „Malý ostrov“ Vojka nad Dunajom
 Zastúpené predsedom Ing. Zoltánom Mayerom
 a tajomníkom Ferdinandom Csibom

sídlo : 930 31 Vojka nad Dunajom
 IČO : 36088501
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Šamorín
 Číslo účtu : 0021878218/0900

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. II. – Predmet kúpnej zmluvy a vlastnícke vzťahy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy v k. ú. Vojka nad Dunajom vedenej na LV č. 505 ako parc. č. 779/1 obliekareň – športov., parc. č. 779/3 obliekareň – športov., parc. č. 779/4 obliekareň – športov., so súpisným číslom 293.

Čl. III. – Podmienky zmluvy

Predávajúci predáva časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. Zmluvy oddelené podľa geometrického plánu č. 182/2003 zo dňa 28.10.2003 označené ako novovytvorené parc. č. 779/7 obliekareň – športov. vo výmere 33 m², parc. č. 779/8 obliekareň – športov. vo výmere 35 m² so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými tak, ako sám nehnuteľnosť vlastnil kupujúcim a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Sk, slovom: jedna,-Slovenská koruna.

Čl. IV. – Kúpna cena pozemku a jej úhrada

Dohodnutá kúpna cena, je nižšia, ako všeobecná hodnota určená podľa znaleckého posudku č. 7/2004 zo dňa 29.1.2004. Pre stanovenie kúpnej ceny zmluvné strany zohľadnili skutočnosť, že prevádzaná časť budovy bola postavená z prostriedkov kupujúceho a túto skutočnosť predávajúci plne uznáva. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Vojka nad Dunajom č. 7/2003-OZ zo dňa 3.10.2003 a členskej schôdze Poľovníckeho združenia „Malý ostrov“ Vojka nad Dunajom zo dňa 26.12.2003.

Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností určená znaleckým posudkom v zmysle vyhl. č. 86/2002 Z.z. činí 407 181,20 Sk.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradili predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, a predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

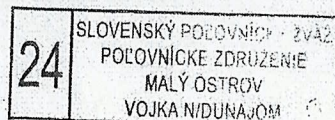
Čl. V. – Vedľajšie dojednania – predkupné právo

Zmluvné strany podľa § 151 n v spojení s § 607 Občianskeho zákonníka sa dohodli na zriadení vecného bremena predkupného práva na predávané nehnuteľnosti podľa § 151 n v spojení s § 602 Občianskeho zákonníka v prípade zániku kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do dvoch mesiacov pred zánikom oznámiť predávajúcemu úmysel ukončiť činnosť Poľovníckeho združenia „Malý ostrov“ Vojka nad Dunajom a v tejto lehote písomne ponúkne na predaj predmet zmluvy.

Čl. VI. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy alebo bremená, ani práva tretích osôb.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predávané časti budovy sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje.
5. Kupujúci berie na vedomie, že podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva podmienkou prevodu nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu je zákaz prenajmu prevádzaných nehnuteľností tretej osobe a súčasne sa zaväzuje túto podmienku dodržať.
6. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a daň z prevodu nehnuteľností sa hradia podľa zákona.
7. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia kúpnu zmluvu po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Dunajská Streda.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 26.4.2004



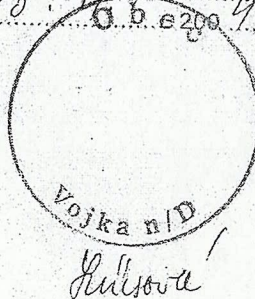
Predávajúci:

OBEC VOJKA NAD DUNAJOM
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
bytom Jarokňa obce
Vojka n/D
100 50 1172
i.č. 46/004
pod p.č. 100 50 1172
osoby podľa 46/004 totožnosť
dňa 26.4.2004

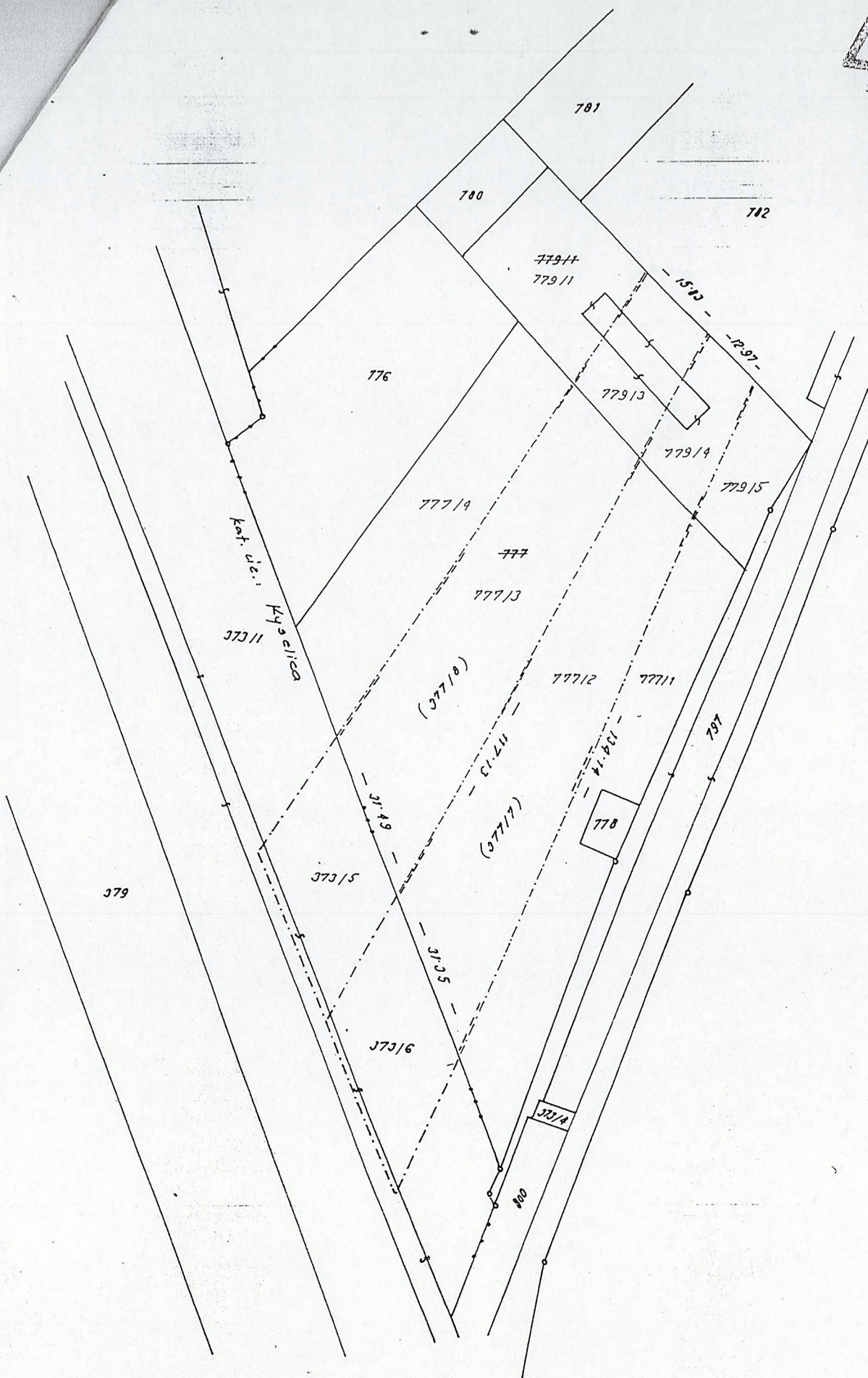
Kupujúci:

Jozef Varga
starosta obce Vojka nad Dunajom

Ing. Zoltán Mayer
predseda PZ „Malý ostrov“
Vojka nad Dunajom



Ferdinand Csiba
tajomník PZ „Malý ostrov“
Vojka nad Dunajom



OBECNÝ ÚRAD - VOJKA NAD DUNAJOM

Číslo : 294/2004

dňa : 4.6.2004

ROZHODNUTIE

O určení /zmene ,zrušení/ súpisného /orientačného / čísla

Obec Vojka nad Dunajom ,číselný kód obce 501999 podľa § 2c a 27a zákona NR SR č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení a podľa §6 vyhl.MV SR č.31/2003 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb ,na základe žiadosti stavebníka :

zo dňa

určuje

pre stavbu postavenú v obci Vojka nad Dunajom , v časti obci Vojka nad Dunajom na ulici

súpisné číslo : 294 orientačné číslo

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Vojka nad Dunajom na parc.č. 779/7, 779/8 ✓

A ide o sklad,

Vlastníkom stavby je /sú/
..... Polľovnícke združenie, Malý ostrov, Vojka nad Dunajom
meno, priezvisko adr.bydlisko FO, alebo názov, adresa sídla IČO , práv.osoba

Kolaudačné rozhodnutie ktorým sa povoľuje užívanie stavby na určený účel,

Vydal

Dňa pod číslom

Odôvodnenie :

Žiadosť stavebníka o určení súp.č. /orien,č/ spolu s prílohami podľa §6 cit.ods.1.písm.c/ vyhlášky obec obdržal dňa Podľa ustanovenia §2c/zákona o obecnom zriadení obec určuje stavbám súpisné a orientačné číslo,vedie ich evidenciu a udržiava ju v súlade so skutočným stavom .S ú p i s n é a orientačné číslo v súlade §6 cit.vyhlášky sa určuje budove podľa poradia ,v akom sa v obci doručila žiadosť stavebníka.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať opravný prostriedok /návrh na jeho preskúmanie/ na Okresný súd v Dunajskej Strede v lehote 30 dní od doručenia tohoto rozhodnutia/§ 27 ods.2bod 1 zák.č.612/2002 Z.z. Úplne znenie SNR č,369/1990 Zb.o obecnom zriadení v spojení s § 250 Občianskeho súdneho poriadku /.

Obdržia : 1./ žiadateľ

2./ Katastrálny úrad,správa katastra D.S.

3./ spis 2x



Varga Jozef
Starosta obce

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcela číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
634		779/1		359	zast.pl. (dvor, budova s.č.293)						779/1		326	zast.pl. (dvor) zast.pl. (budova s.č.293)	Obec Vojka nad Dunajom
		779/3		384	zast.pl. (dvor, budova s.č.293)						779/7		33	zast.pl. (dvor)	Obec Vojka nad Dunajom
											779/3		186	zast.pl. (dvor)	Toman Józsefné a spol.
											779/8		35	zast.pl. (budova s.č.293)	Obec Vojka nad Dunajom
											779/9		80	zast.pl. (budova s.č.293)	Toman Józsefné a spol.
											779/11		83	zast.pl. (dvor)	dtto
633		779/4		294	zast.pl. (dvor, budova s.č.293)						779/4		251	zast.pl. (dvor)	dtto
											779/10		43	zast.pl. (budova s.č.293)	dtto
Spolu:				1037									1037		

Poznámka: Na stavbu na p.č.779/1,779/3-4 je založený LV č.505

Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: GEOPLAN Ing.Gyulai Tibor Alžbetínske nám.2 929 01 Dunajská Streda Tel.031/5502161-62 IČO : 32313993 e-mail : geoplan.gyulai@pobox.sk		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Ob c Vojka nad Dunajom
Kat. územie Vojka nad Dunajom		Číslo plánu 182/2003	Mapový list č. ZS XVII-25-15	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie budovy p.č.779/7-10 a oddelenie parcely p.č.779/11				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing.Szakdl Štefan
Dňa: 28.10.2003	Meno: Ing.Gyulai Tibor	Dňa: 28.10.2003	Meno: Ing.Gyulai Tibor	Dňa: 31.10.2003
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.E 486		Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

779/6

782

779/1

779/7

779/11

779/8

779/9

779/10

779/3

⊕
777/4

779/4

779/5

⊕
777/3

⊕
777/2

⊕
777/1

