



Obec Vojka nad Dunajom
Obecný úrad Vojka nad Dunajom
Vojka nad Dunajom, 930 31 Vojka nad Dunajom
tel.: +421 31 55 481 81, mail: obecvojka@gmail.com



Číslo: 34/2025/VO/KKO/004

Vojka nad Dunajom, 19.02.2026

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Alžbeta Horváthová rod. Vassová**
bytom: **930 31 Vojka nad Dunajom č. 93**

podal dňa 27.01.2025 žiadosť o dodatočné **stavebné povolenie** na stavbu :

**„IBV Vojka nad Dunajom“
časť: 1 kV prípojka**

Obec Vojka nad Dunajom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“ v nadväznosti na § 84 ods. 4) písm. b) stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") rozhodujúc postupom podľa §88 ods.1 písm. b/ a §88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

STAVBU: **„IBV Vojka nad Dunajom“
časť: 1 kV prípojka**

• 1kV kábelová prípojka

Nová 1 kV prípojka je realizovaná od exist. podperného bodu č.: 65 vzdušnej NN siete v danom území od poistkovej skrine VRIS 1/200 + VRISK (káblový priestor) - 3xNH1C/100A káblom NAYY-J 4x50 mm². Od VRIS je napojený skupinový elektromerové rozvádzače RE1/4 zemnými káblami NAYY-J 4x95 mm² a sú ukončené na hlavných ističoch pred elektromermi. Hlavné ističe sú typu EATON B25, Un=400 V, In=25 A - 4ks + istenie na HDO istič typu EATON B2, Un=230 V, In=2 A - 2ks samostatne.

Od skup. elektromerového rozvádzača budú napojené jednotlivé budúce domové rozvádzače RD1 až RD4.

pozemku parcely č.: **360/3, 553/2 reg. „C“**, (pozemky na základe LV č. 505 sú vo vlastníctve obce Vojka nad Dunajom – stavebník má

zabezpečené iné právo k pozemkom zmluvou o zriadení
vecného bremena zo dňa 18.12.2025)
v katastrálnom území: **Vojka nad Dunajom**
obce: **Vojka nad Dunajom**

a súčasne na základe §82 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„IBV Vojka nad Dunajom“ časť: 1 kV prípojka

na pozemku parc.č.: **360/3, 553/2 reg. „C“**, (pozemky na základe LV č. 505 sú vo
vlastníctve obce Vojka nad Dunajom – stavebník má
zabezpečené iné právo k pozemkom zmluvou o zriadení
vecného bremena zo dňa 18.12.2025)
v katastrálnom území: **Vojka nad Dunajom**
obce: **Vojka nad Dunajom**

Stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení
stavby, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia.

Stavba „**1 kV prípojka** „ je umiestnená na pozemkoch parc.č. **360/3, 553/2** v k.ú **Vojka nad
Dunajom** podľa situačného plánu v M=1:500.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Západoslovenská distribučná a.s. RSS Juh Dunajská Streda, Kračanská cesta 1607/45

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122267526, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www. zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch; .
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; .
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.; .
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk .
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike c.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie

(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení; .

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou; .
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktoré odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a. s.).

3. Slovak Telekom a.s. Bratislava

Na základe Vašej žiadosti (6612520493) o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyššie uvedenú stavbu alebo vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovovanie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

4. ZsVS, a.s. Dunajská Streda

- V záujmovom území na parcele č. 360/3, 553/2 v katastrálnom území Vojka nad Dunajom sa podzemné vedenia v správe nášho závodu nachádzajú. Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 §19 a STN 73 6005.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.
3. Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania : **neboli vznesené**

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Alžbeta Horváthová rod. Vassová, bytom 930 31 Vojka nad Dunajom č. 93 podal dňa 27.01.2025 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spolu s kolaudáciou na stavbu „IBV Vojka nad Dunajom“ časť: 1 kV prípojka“ na pozemkoch parcely č.: 360/3, 553/2 v katastrálnom území : Vojka nad Dunajom, obec: Vojka nad Dunajom.

Na základe žiadosti stavebníka, stavebný úrad listom č. 14944/VO/34/2025/033-HJ/002 zo dňa 28.04.2025 zahájil konania o dodatočnom povolení stavby „IBV Vojka nad Dunajom“ časť: 1 kV prípojka“ na pozemkoch parc.č.: 360/3, 553/2 v k.ú. Vojka nad Dunajom obce Vojka nad Dunajom, a nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Na zistenie skutkového stavu dňa 20.05.2025 na mieste stavby bolo vykonané miestne šetrenie, ktorým bolo zistené :

Na pozemkoch parc.č.: 360/3, 553/2 v k.ú. Vojka nad Dunajom obce Vojka nad Dunajom je uskutočnená stavba „IBV Vojka nad Dunajom“ časť: 1 kV prípojka“, ktorá bola realizovaná v rozpore so stavebným zákonom – bez právoplatného stavebného povolenia a je užívaná bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavba je hotová, užívateľská. Stavba bola realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, na pozemkoch parc. č.: 360/3, 553/2 v k.ú. Vojka nad Dunajom v k. ú. Vojka nad Dunajom, ktoré sú na základe LV č. 505 vo vlastníctve Obce Vojka nad Dunajom. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemkom zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 18.12.2025. Stavebné práce boli zahájené v máj 2024 a dokončené v jún 2024.

V rámci konania stavebník preukázal, že existencia stavby a jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami. Táto skutočnosť je dokladovaná kladným vyjadreniami ZSD Dunajská Streda, Slovak Telekom Bratislava, ZSVS Dunajská Streda.

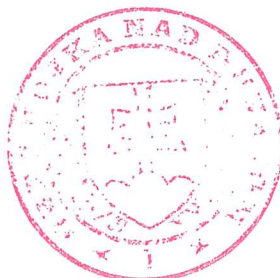
Na predmetnej stavbe neboli zistené rozpory so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožnili dodatočné povolenie stavby. Z týchto dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 61 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok 360 € na základe potvrdenky č. 07.03.2025 do pokladne obce.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Vojka nad Dunajom so sídlom 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.



Ing. Donald Alló
starosta obce

Doručí sa:

1. účastníci konania upovedomení verejnou vyhláškou
2. Alžbeta Horváthová, 930 31 Vojka nad Dunajom č. 93
3. Tatiana László, Zadunajská cesta 1191/7, 851 01 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A
9. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
11. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 2743/4, 917 01 Trnava
14. a/a – Obec Vojka nad Dunajom
15. a/a – Spoločný obecný úrad Dolný Štál

Vybavuje:

Ing. Orsolya Kucsera Kovács

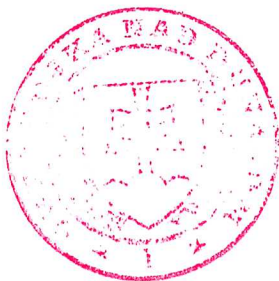
Spoločný obecný úrad - stavebný úrad, sídlo: 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2,
tel. č. 0918/607344, kucsera-kovacs.ssu@dolnystal.sk

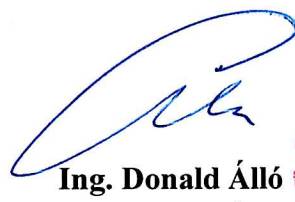
Úradné hodiny:

pondelok, piatok 8.00 - 12.00 hod.,
streda 8.00 - 12.00, 13.00 – 16.00 hod.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a podľa §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.


Ing. Donald Álló
starosta obce




Ing. Donald Álló
starosta obce



Vyvesené dňa.....
25.02.2026

Zvesené dňa