



Obec Vojka nad Dunajom
Obecný úrad Vojka nad Dunajom
Vojka nad Dunajom, 930 31 Vojka nad Dunajom
tel.: +421 31 55 481 81, mail: obecvojka@gmail.com



Číslo: 36/2026/VO/KKO/002

Vojka nad Dunajom, 17.02.2026

Overovacia doložka projektu stavby na stavebný zámer

Obec Vojka nad Dunajom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil žiadosť zo dňa 05.02.2026 o overenie projektu stavby na stavebný zámer „**Rekonštrukcia rodinného domu**“ a podľa § 65 Stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v rozsahu uvedenom v stavebnom zámere

overuje projekt stavby o stavebný zámer

ID stavby: žiadosť podaná v listinnej podobe
názov stavby: „**Rekonštrukcia rodinného domu**“
v členení: Predmetná stavba nie je delená na prevádzkové súbory a jednotky
miesto stavby: 930 31 Vojka nad Dunajom
stavebné pozemky: kat. úz. Vojka nad Dunajom, parc. č. **62/2, 62/3, 63, 360/1** (360/24 - novovytvorená parcela)
stavebník: **Rebeka Both a Kristína Orbánová**
investor: stavebník
vlastník stavby: 62/2, 62/3, 63 stavebník na základe LV č. 1861 a 2535
typ stavby: Zmena dokončenej stavby
identifikačný kód: 1111 (jednobytové budovy)
Typ stavby: Samostatná stavba
projektant: Ing. arch. Matej Malina, 931 01 Šamorín, Mestský Majer 999/23, autorizovaný architekt, Evid.č. 2098AA

identifikačné údaje dokumentácie: „**Rekonštrukcia rodinného domu**“
vypracovaná projektantom Ing. arch. Matej Malina
dátum: 14.10.2025

Uskutočnenie stavby: svojpomocne
Stavebný dozor: Bc. Roland Kósa, 930 25 Vrakúň, Pod záhradami 767/47

Rozhodnutie o stavebnom zámere:

Správny orgán: Obec Vojka nad Dunajom

Číslo: 263/2025/VO/KKO/005

Dátum vydania: 05.01.2026

Dátum právoplatnosti: 12.02.2026

Overený projekt - textová aj grafická časť - pre stavebný zámer je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere stavby č. 263/2025/VO/KKO/005 vydané zo dňa 05.01.2026.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Opis stavby:

Stavba má tvar písmena L a pozostáva z dvoch častí: prvá je jednopodlažná, nepodpivničená, valbovou a sedlovou strechou, druhá je podpivničená, so sedlovou strechou. Stavba je napojená na verejný vodovod, vzdušnou elektrickou prípojkou na sieť NN vedenia, kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu.

Rekonštrukcia rodinného domu pozostáva z dispozičných zmien existujúcich priestorov. K rodinnému domu je z juhovýchodnej strany navrhnutá prístavba terasy. Bude zosilnená strešná konštrukcia, vymenený strešný plášť a podkrovie tepelne izolované. Je navrhnutá tepelná izolácia obvodových stien.

Rodinný dom bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla, nútené vetranie bude zabezpečené centrálnym rekuperačným systémom. Navrhuje sa areálová splašková aj dažďová kanalizácia, a podzemná elektrická prípojka.

Parkovanie vozidiel je zabezpečené na existujúcej spevnenej ploche.

Navrhované miestnosti po prestavbe:

1. NP: predsieň, technická miestnosť, denná miestnosť, špajza, kúpeľňa 2x, spálňa 3x, terasa

Plošné bilancie :

- Plocha pozemku: 2161m²
- Úžitková plocha 130,66 m²
- Zastavaná plocha 175 m²
- Obytná plochy: 101,31 m²
- počet izieb 4,
- počet obytných miestností 4,
- Počet podlaží 1. NP, 1.PP
- Konštrukcia murovaná
- Charakter stavby: trvalá
- Počet existujúcich parkovacích plôch: 4

Súlady s územným plánom:

Na základe záväzného stanoviska Úradu Trnavského samosprávneho kraja č. 13322/2025/OÚŽP-2/II zo dňa 04.11.2025

Odstupy stavby:

- severnej strany parc. č. 61/1 - 0,135 m
- západnej strany parc. č. 63 - 39 m
- južnej strany parc. č. 70/3 - 4,95 m
- východnej strany par. č. 360/1 - 0 m

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie je existujúce, prístavbou nie je dopravné napojenie dotknuté.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia

Stavba je napojená na verejný vodovod, vzdušnou elektrickou prípojkou na sieť NN vedenia, kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. V rámci prestavby bude vybudovaná podzemná elektrická prípojka.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri overení projektu: Neboli uplatnené

Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby:

Overovacia doložka podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Správny poplatok:

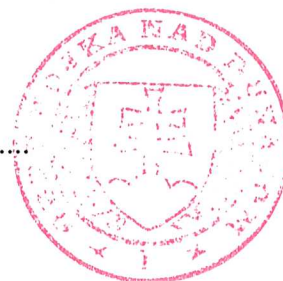
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- € bol zaplatený dňa 09.02.2026 pokladničný dokladom do pokladne obce.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- Overená projektová dokumentácia



Ing. Donald Álló
starosta obce



Overovacia doložka sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

2. Mgr. Éva Kósa, 930 25 Vrakúň, Pod záhradami 767/47
3. Ing. arch. Matej Malina, 931 01 Šamorín, Mestský Majer 999/23 - P
4. OU DS, odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská streda, korzo B. Bartóka 789/3
5. OU DS, Pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská streda, korzo B. Bartóka 789/3
6. ZSD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
7. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
8. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
9. SPP – D a.s. 821 09 Bratislava, Plátennícka 2
10. a/a – Obec Vojka nad Dunajom
11. a/a – Spoločný obecný úrad - Stavebný úrad Dolný Štál

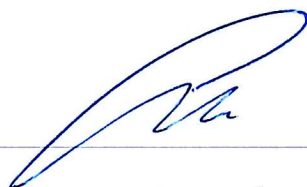
Vybavuje:

Ing. Orsolya Kucsera Kovács

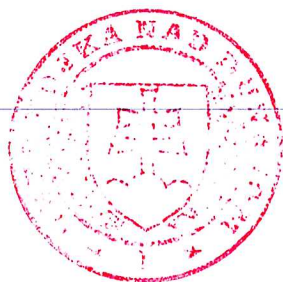
Spoločný obecný úrad - stavebný úrad, sídlo: 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2,
tel. č. 0918/607344, kucsera-kovacs.ssu@dolnystal.sk

Úradné hodiny: pondelok, piatok 8.00 - 12.00 hod.,
streda 8.00 - 12.00, 13.00 – 16.00 hod.

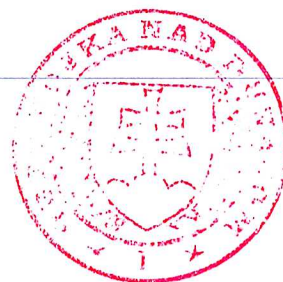
Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



Ing. Donald Álló
starosta obce



Ing. Donald Álló
starosta obce



Vyvesené dňa.....*17.02, 2026*.....

Zvesené dňa