



Obec Vojka nad Dunajom
Obecný úrad Vojka nad Dunajom
Vojka nad Dunajom, 930 31 Vojka nad Dunajom
tel.: +421 31 55 481 81, mail: obecvojka@gmail.com



Číslo: 10783/VO/195/2022/033-AL-012

Vojka nad Dunajom, 16.02.2026

O z n á m e n i e
o začatí konania o nariadení odstránenia stavby
verejnou vyhláškou

Stavebník podal dňa 19.05.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Brána“ na pozemku parc. č. 598/12 v katastrálnom území Vojka nad Dunajom. Následne stavebný úrad dňa 25.07.2022 pod. číslom 10783/VO/195/2022/033-AL-002 oznámil začatie stavebného konania vo veci dodatočného povolenia stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nariadil miestne zisťovanie na deň 09.08.2022. Na miestnom šetrení bolo zistené, že na pozemku parc. č. 598/12 je umiestnená železná brána. Nakoľko brána je umiestnená v chránenom území – CHKO Dunajské Luhy a v blízkosti Vojkanského ramena, stavebník bol preto vyzvaný na predloženie dokladov o tom, že stavba „Brána“ nie je v rozpore s verejným záujmom, a súčasne rozhodnutím č. 10783/VO/195/2022/033-AL-004 zo dňa 06.12.2022 bolo konanie prerušené.

Stavebník podanie nedoplnil v stanovenej lehote, preto stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 10783/VO/195/2022/033-AL-005 dňa 03.04.2023 o nariadení odstránenia stavby. V zákonom stanovenej lehote bolo podané odvolanie stavebníka proti rozhodnutiu stavebného úradu, preto bol kompletný spisový materiál postúpený na nadriadený orgán na rozhodnutie o odvolaní.

Rozhodnutím Okresného úradu Tmava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2023/060556-002 zo dňa 22. 11. 2023 bolo zrušené rozhodnutie obce Vojka nad Dunajom č. 10783/VO/195/2022/033-AL-005 zo dňa 03. 04. 2023, ktorým bolo nariadené odstránenie stavby a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

Stavebný úrad, obec Vojka nad Dunajom, listom č. 10783/VO/195/2022/033-AL-005 zo dňa 16. 09. 2024 oznámil stavebníkovi vykonanie štátneho stavebného dohľadu na predmetnú stavbu na deň 15. 10. 2024. Z vykonaného štátneho stavebného dohľadu bol vyhotovený záznam. Stavebník sa miestneho šetrenia nezúčastnil. Dňa 09. 12. 2024 stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 10783/VO/195/2022/033-AL-008, aby do 90 dní predložil doklady o tom, že stavba „Brána“ nie je v rozpore s verejným záujmom a súčasne konanie rozhodnutím prerušil. Stavebník bol poučený o právnych následkoch nesplnenia výzvy. Dňa 26. 06. 2025 stavebný úrad rozhodnutím č. 10783/VO/195/2022/033-AL-009 oznámil začatie konania o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a ust. § 88a stavebného zákona účinného do 31.03.2025, zároveň opätovne vyzval stavebníka na doplnenie dokladov o tom, že stavba „Brána“ nie je v rozpore s verejným záujmom v lehote do 60 dní (Konkrétne: Geometrický plán o zameraní stavby, vyjadrenie k projektovej dokumentácii OÚ DS, odbor ochrany životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie k projektovej dokumentácii Štátna ochrana prírody - správa CHKO Dunajské Luhy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii Slovenský vodohospodársky podnik š.p., revízne správa elektro) a konanie prerušil. Stavebník bol opakovane poučený o právnych následkoch nesplnenia výzvy.

Dňa 09.09.2025 stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 10783/VO/195/2022/033-AL-010, ktorým v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 nariadil vlastníčkovi stavby odstránenie stavby "Brána", na pozemku reg. "C" parc. č. 598/12 v

katastrálnom území Vojka nad Dunajom, v obci Vojka nad Dunajom, z dôvodu, že v stanovenej lehote vlastník stavby nedoložil požadované doklady.

V zákonom stanovenej lehote bolo podané odvolanie stavebníka proti rozhodnutiu stavebného úradu, preto bol kompletný spisový materiál postúpený nadriadenému orgánu na rozhodnutie o odvolaní.

Rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava č.14654/2026-21.1.2. zo dňa 09.01.2026 bolo zrušené rozhodnutie obce Vojka nad Dunajom č. 10783/VO/195/2022/033-AL-010 zo dňa 09. 09. 2025, ktorým bolo nariadené odstránenie stavby a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

Obec Vojka nad Dunajom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. b) stavebného zákona a podľa § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a na základe rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava č.14654/2026-21.1.2. zo dňa 09.01.2026

o z n a m u j e

začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 o odstránení stavby:

„Brána“


stavebníka:	Komposorát Vojka – pozemkové spoločenstvo
IČO:	35 629 436
so sídlom:	930 31 Vojka nad Dunajom č.150
na pozemku parc.č.:	598/12,
katastrálne územie:	Vojka nad Dunajom
obce:	Vojka nad Dunajom
Popis stavby:	brána je dvojkridlová, ktorá uzatvára poľnú cestu do lesa nosné oceľové stĺpy brány sú založené do betónovej základovej pätky, osová vzdialenosť nosných stĺpov je 4,50 m, konštrukcia krídiel brány je oceľová, výška krídla brány je 2,2m a dĺžka krídla brány je 2 x 2,0 m

uskutočnenej bez stavebného povolenia.

V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stavebný úrad **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 uplatniť svoje námietky na príslušnom správnom orgáne **do 15 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa má za to, že z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Spoločný obecný úrad, sídlo: 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2, v stránkové dni: v pondelok a piatok v čase od 8.00 do 12.00 hod., v stredu od 8.00 - 12.00 a od 13.00 – 16.00 hod. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


Ing. Donald Álló
starosta obce



Doručí sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Komposesorát Vojka – pozemkové spoločenstvo, 930 31 Vojka nad Dunajom č.150

Dotknutým orgánom jednotlivo:

3. OÚ Trnava, odbor životného prostredia, 917 01 Trnava, Kollárova 8
4. OU DS, odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská streda, Jesenského 5026/13A
5. Štátna ochrana prírody - správa CHKO Dunajské Luhy, 929 01 Dunajská streda, Jesenského 5026/13A
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – Povodie Dunaja, 841 04 Bratislava, Martinská 49A
7. a/a - Obec Vojka nad Dunajom
8. a/a - Spoločný obecný úrad Dolný Štál – Stavebný úrad


Vybavuje:

Ing. Orsolya Kucsera Kovács

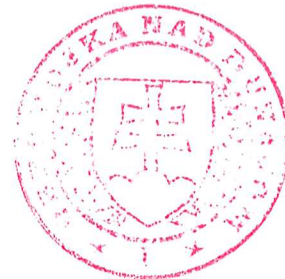
Spoločný obecný úrad - Stavebný úrad, sídlo: 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2,
tel. č. 0918/607344, kucsera-kovacs.ssu@dolnystal.sk

Úradné hodiny: pondelok, piatok 8.00 - 12.00 hod.,
streda 8.00 - 12.00, 13.00 – 16.00 hod.

S prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.



Ing. Donald Álló
starosta obce



Vyvesené dňa.....
17.02.2026

Zvesené dňa