

Zmluva o prenájme pozemku uzatvorená medzi :

Prenajíateľ: **OBEC Vojka nad Dunajom**
v zastúpení **Ing. Donaldom Álló, starostom obce**
Sídlo: 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
IČO: 00 305 812
DIČ: 2021139824
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu: 922423122/0200

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Ján Juricin - JUMAL**
Sídlo: Varjašská 882/43, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 11850302
Zapísaným v živnostenskom registri Obvodného úradu Dun.Streda
Č. živn. Registra: 201-3587
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 0021920674/0900

(ďalej len nájomca)

uzatvára zmluvu o prenájme pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že menia doterajšie ustanovenia zmluvy o prenájmu pozemkov zo dňa 01.01.2011 uzatvoreným medzi vlastníkom Františkom Běčákom – fy.DRŽ-GROŠ a Obcou Vojka nad Dunajom a v celom rozsahu ju nahrádzajú nasledovnou zmluvou o prenájme pozemku.

Článok 1.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok a to užívanie novovytvorených pozemkov parc.č. 360/18 a 351/11 podľa geometrického plánu č. 283/08 - 1818/08, v kat.území Vojka nad Dunajom o výmere 36 m² (parcely pod budovou predajne). Pozemok sa prenajíma za účelom užívania stavby – prevádzkovania malej predajne - vinotéky.

Článok 2.

Nájomný pomer vzniká dňom podpísania zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli pre prípad jednostrannej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez odôvodnenia kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu, a to na trojmesačnej lehote výpovede nájmu.

Článok 3.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním pozemku.

Článok 4.

Nájomca sa zaväzuje, že uvedený pozemok bude užívať za účelom prevádzkovania stavby (drevená buda) - prevádzkovania vinotéky a to v súlade so všetkými právnymi normami vzťahujúcimi sa na daný pozemok. Úpravy na prenajatom pozemku ktoré vykoná nájomca budú len v takom rozsahu, aby nájomca mohol užívať pozemok na účel, ktorý si ho prenajal. Nájomca je povinný sa zdržať všetkých činností, ktoré sú v rozpore s právnymi predpismi a poškodzujú ŽP.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do prenájmu alebo do podnájmu inej osobe.

Akékoľvek zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Článok 5.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume 300,- EUR/rok a to vždy do 28. februára príslušného kalendárneho roka.
Zmluvné strany sa dohodli že miestnu daň a poplatky za nehnuteľnosť platí nájomca.

Článok 6.

V prípade výpovede prenájmu zo strany prenajímateľa, vráti prenajímateľ nájomcovi časť nájomného za obdobie neuskutočneného prenájmu.

Článok 7.

Po skončení nájmu, no najneskôr do dňa uvedeného v článku II., sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave, t.j. vypratáť pozemok do 6 mesiacov a vrátiť do pôvodného stavu. Nájomca prehlasuje, že preberá všetky právne a finančné záväzky súvisiace s daným pozemkom do pôvodného stavu.

Každú pripravovanú zmenu vlastníctva Predajne ako aj prípadnú zmenu v osobe nájomcu je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní pred zamýšľanou zmenou resp. prevodom a zároveň vyžiadať súhlas. Pod oznámením sa rozumie doručenie písomného oznámenia o tejto skutočnosti prenajímateľovi formou doporučeného listu. Za porušenie tejto oznamovacej povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Zmluvná pokuta je splatná ku dňu vykonania zmeny v osobe nájomcu alebo vlastníka Predajne.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca rozhodne previesť stavbu Predajne prípadne už vybudovanú Predajňu, alebo práva vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou na tretiu osobu (napr. zmluvou o predaji podľa Obchodného zákonníka, pričom v každom prípade povinnosť zaslať Oznámenie podľa bodu 7 tohto Článku ostáva zachovaná), má právo to vykonať len predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a výlučne iba v prípade, ak budú súčasne splnené obidve nižšie uvedené podmienky:

a/ ak Účel nájmu zostane zachovaný, teda stavba Predajne vybudovaná na pozemkoch bude ďalej prevádzkovaná ako malá Predajňa a ďalej

b/ak nový nadobúdateľ Predajne preberie všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a vstúpi do práv nájomcu na základe dohody uzavretej medzi nájomcom a novým nájomcom o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy z nájomcu na nového nájomcu.

Článok 8.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží nájomca a prenajímateľ.

Vo Vojke nad Dunajom dňa: 29.12.2014

Prenajímateľ:



Ing. Donald Alló
starosta obce



Nájomca:



Ján Juricin-JUMAL
Varjatská 882/43
930 05/Gabčíkovo
IČO:11850302, DIČ:1029178304

Ján Juricin - JUMAL