

75025/2025

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení  
(ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi účastníkmi zmluvy:

**Názov obce:** Obec Vojka nad Dunajom

**Sídlo:** 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150

**Zastúpená:** Ing. Donaldom Állóm – starostom obce

**IČO:** 00 305 812

**DIČ:** 2021139824

**Údaje k DPH:** Povinný z vecného bremena pre účely tejto Zmluvy  
nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

**IBAN:** SK54 0200 0000 0021 4110 0151

(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare )  
na jednej strane  
a

**Obchodné meno:** EKOSTAV-AB, s.r.o.

**Sídlo:** Priemyselná 6734,929 01 Dunajská Streda

**IČO:** 36 729 965

**konajúca:** Ing. Barnabásom Grófom,

**Trvalý pobyt:** Zdravotnícka 9, 930 05 Gabčíkovo

**Zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka č. 19538/T

**IBAN:** SK58 1111 0000 0010 0493 7014

(ďalej aj ako „Žiadateľ“ alebo „Investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Obchodné meno:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Sídlo:** Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

**Zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa,  
vložka č. 10193/N

**Zastúpená:** Ph.D. Mgr. art. Otokarom Kleinom, ArtD. -predsedom  
predstavenstva a

Ing. Marekom Illéšom, členom predstavenstva

**IČO:** 36 550 949

(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare),

(Povinný z vecného bremena, Žiadateľ (Investor) a Oprávnený z vecného bremena, ďalej aj  
ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare )

na strane druhej:

## ČLÁNOK 1.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda ako parcely registra „C“, na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, a to parc. č. 360/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 761 m<sup>2</sup> a parc. č. 360/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> v celosti. K častiam týchto zaťažených pozemkov upresnených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy a s obsahom špecifikovaným v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy zmluvné strany zriaďujú touto Zmluvou vecné bremeno resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. U Oprávneného z vecného bremena sú hlavnými predmetmi činnosti najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov v

danej územnej pôsobnosti odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti.

3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby: „Novostavba troch rodinných domov s tromi bytovými jednotkami - AO 01 Rodinné domy“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Vojka nad Dunajom, pod číslom:10163/VO/20/2022/033-AL -003 dňa 14.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným dňom 14.07.2022.  
Kolaudačné povolenie k Stavbe Žiadateľa bolo vydané Obcou Vojka nad Dunajom pod číslom 13281/VO/458/2023/033-AL-004 a nadobudlo právoplatnosť dňom 14.02.2024.
4. Žiadateľ v rámci vyššie uvedenej Stavby na svoje náklady a nebezpečenstvo vybudoval vodovodné a kanalizačné zariadenia podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie (ďalej len „**verejný vodovod a verejná kanalizácia**“)
5. Za účelom začlenenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do sústavy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Oprávnený z vecného bremena požiadal investora a stavebníka o zriadenie vecného bremena s právami zakotvenými v tejto zmluve.

## Článok 2.

### Predmet vecného bremena

1. Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoline DS, s.r.o. so sídlom Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, číslo plánu: 4413/2025 zo dňa 09.04.2025, autorizačne overeným Ing. Tiborom Gyulaim dňa 09.04.2025 a úradne overeným Ing. Zuzanou Kosár dňa 16.05.2025, číslo: G1-1054/2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“), došlo k vyznačeniu častí zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno.  
Vecné bremeno sa zriaďuje k časti zaťaženého pozemku parcely reg. „C“ vedenej ako parc. č. 360/1 - zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne „**Dielom 2**“ o výmere 28 m<sup>2</sup> a „**Dielom 3**“ o výmere 8 m<sup>2</sup>, a k časti Zaťaženého pozemku parcely reg. „C“ vedenej ako parc. č. 360/23- zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne „**Dielom 1**“ o výmere 37 m<sup>2</sup>.  
Celková výmera zaťažených pozemkov dotknutých vecným bremenom predstavuje teda **spolu 73 m<sup>2</sup>**; (ďalej aj ako tzv. „**Zaťažené pozemky**“, alebo „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).  
Kópia Geometrického plánu tvorí súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou za podmienok uvedených v Zmluve a za odplatu uvedenú v tejto Zmluve zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
  - a) právo vybudovania, uloženia a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - b) existenciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciou, kontrolu, opravy a údržbu, stavebné úpravy resp. ich odstránenie
  - c) právo vstupu prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností cez Zaťažené pozemky za účelom prístupu k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii (ďalej len „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnenému z vecného bremena preto prislúchajú tomu zodpovedajúce práva tzv. právo zodpovedajúce vecnému bremenu, t.j.
  - a) právo vybudovania, uloženia a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažených pozemkoch v rozsahu uvedenom a vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukcie, modernizácie, kontroly, opravy a údržby, stavebné úpravy resp. ich odstránenie
  - c) právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami

oprávneným z vecného z bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností cez  
Zaťažené pozemky za účelom prístupu k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii

4. Oprávnený z vecného bremena týmto prehlasuje, že svojím podpisom na tejto Zmluve vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu, prijíma.

### Článok 3.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola ustálená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőbőla súdneho znalca v odbore stavebníctvo- odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č.914718, číslo znaleckého posudku 158/2025 zo dňa 4.6.2025 v sume 1064,34 EUR (73 m<sup>2</sup> x 14,58 EUR/m<sup>2</sup>).
2. Vzhľadom na ustanovenie článku 13 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré zakotvuje minimálnu výšku odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 15 EUR/m<sup>2</sup>, zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa čl. 2. ods. 2.a nasl. tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 1095 €, slovom: tisícdeväťdesiatpäť Euro, (73 m<sup>2</sup> x 15 EUR/m<sup>2</sup> = 1095 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. 3., ods. 2. tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ (Investor) a Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. 3., ods. 2. tejto Zmluvy sa zaväzuje zaplatiť Žiadateľ (Investor) bezhotovostne prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie plnenia na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade omeškania Žiadateľa s úhradou jednorazovej odplaty Povinný z vecného bremena má právo požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 369 odsek 2 Obchodného zákonníka o úrokoch z omeškania a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Žiadateľa popri zmluvnej pokute aj úroky z omeškania.
6. Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na prípadnú náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva vyplývajúceho z Vecného bremena.

### Článok 4.

#### Niektoré vyhlásenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy; tým nie sú dotknuté ustanovenia zákona o majetku obcí a ustanovenia Zásad pre hospodárenie s majetkom obce Vojka nad Dunajom,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu
  - c) Zaťaženie pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje žiadne nároky k Zaťaženým pozemkom,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťaženými pozemkami.
2. Oznámenie zámeru na zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Vojka nad Dunajom dňa 30.06.2025 trojpätinovou väčšinou všetkých hlasov poslancov, číslo uznesenia 3/2025, bod 2. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena a táto Zmluva bola schválená

Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 13.10.2025.

3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom určitých činností spojených s vecným bremenom aj tretie osoby, tým však nie je dotknutá zodpovednosť Oprávneného z vecného bremena vyplývajúca z tejto zmluvy alebo vyplývajúca zo všeobecne záväzných právnych predpisov-
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/19662>)
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena môže na Zatažených pozemkoch vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie zriadeného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Ak sú tieto činnosti spojené so stavebnými úpravami, Oprávnený z vecného bremena musí konať v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími právnymi normami. Po vykonaní vyššie uvedených činností Oprávnený z vecného bremena musí dotknutý pozemok na svoje náklady uviesť do pôvodného stavu pod hrozbou nároku Povinného z vecného bremena na náhradu škody.

#### Článok 5.

##### Vznik vecného bremena a doba jeho trvania a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy je vecným bremenom „in personam“ a zriaďuje sa **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s prílohami podá Povinný z vecného bremena do 3 pracovných dní po pripísaní jednorazovej odplaty na účet Povinného z vecného bremena, za podmienky, že
  - a) bol u Povinného z vecného bremena zložený správny poplatok za Návrh na vklad zo strany Žiadateľa. Žiadateľ sa zaväzuje zložiť správny poplatok za Návrh na vklad u Povinného z vecného bremena v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou s prevodom vlastníctva Zatažených pozemkov prechádza na nadobúdateľa. Ak dôjde k rozdeleniu Zatažených pozemkov, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zataženým pozemkom.
4. Vecné bremeno zaniká v zmysle ods. 1 až 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy za týchto podmienok :
  - a) ak za Oprávneného z vecného bremena Žiadateľ neuhradí jednorazovú odplatu podľa článku 3. ods. 2. tejto Zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, a nedošlo k náhrade škody ani na písomnú výzvu Povinného z vecného bremena v primeranej lehote danej vo výzve, majetkové vysporiadanie v tomto prípade bude predmetom dohody zmluvných strán.Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. V prípade porušenia (nedodržania) záväzkov Oprávneného z vecného bremena uvedených v tejto Zmluve, Povinný z vecného bremena má právo vyzvať Oprávneného z vecného bremena k plneniu, resp. dodržaniu

záväzkov Oprávneného z vecného bremena.

7. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté sankčné ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

#### Článok 6.

##### Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vecným bremenom Zatažené nehnuteľnosti:
  - a) užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zatažených nehnuteľnostiach a uviesť Zatažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zatažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zatažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Zatažených nehnuteľnostiach zatažených vecným bremenom bude dodržiavať obmedzenia a to najmä zákaz:
  - a) umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
  - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Žiadateľ prehlasuje, že Geometrický plán uvedený v článku 2. odsek 1. tejto Zmluvy zobrazuje skutočné uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

#### Článok 7.

##### Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky Zmluvy vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou ohľadne vecného bremena, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ohľadne úpravy ďalších práv a povinností (napr. premičanie, náhrada škody, zodpovednostné vzťahy a pod.), si účastníci zvolili Obchodný zákonník, a to v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, alebo neúčinné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť túto vadu dodatkom k tejto Zmluve, alebo novou zmluvou, aby bol účel tejto Zmluvy naplnený.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
6. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda preruší vkladové konanie a bude požadovať doplnenie, alebo úpravu podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť v intenciách uvedených v rozhodnutí o prerušení vkladového konania.

7. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov po dobu trvania vecného bremena, ktoré sú potrebné na uplatnenie ich práv a povinností spojených s touto Zmluvou. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietaf, že neobdržala akúkoľvek výzvu, alebo akýkoľvek právny úkon, zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu. Výzva, odstúpenie od Zmluvy, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej Zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielaťovi.
8. Zásielka sa považuje za doručenie dňom, v ktorom adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom ktorým zásielka po uplynutí úložnej lehoty z akéhokolvek dôvodu bola vrátená odosielaťovi ako nedoručiteľná, aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
9. Akékoľvek zrejme chyby v písaní, alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti nevyvolávajú neplatnosť Zmluvy, ale sa budú interpretovať v ich logickom význame. Zrejme chyby v písaní, alebo v počítaní na návrh ktorejkoľvek Zmluvnej strany môžu byť odstránené písomným dodatkom k Zmluve.
10. Pomenovanie jednotlivých článkov má len informatívny charakter a v hociktorom článku môžu byť zakotvené akékoľvek iné práva a povinnosti Zmluvných strán. Veľké začiatkové písmená niektorých pojmov, alebo výrazov majú len informatívny charakter, preto ich zámena s malým začiatočným písmenom je bez právnej relevancie.
11. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a každá z ostatných Zmluvných strán obdrží po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre účely <https://www.mpsr.sk/ovn/2023?q=rastice&f=> povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako prílohy k Návrhu na vklad.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, písomné vyhotovenie tejto Zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov v rámci tohto zmluvného vzťahu v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 18/2018 Z.z. (ďalej len "zákon o ochrane osobných údajov") a Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR).

Vo Vojke nad Dunajom, dňa 13.10.2025

Povinný z vecného bremena: Obec Vojka nad Dunajom

Ing. Donald Álló

starosta obce Vojka nad Dunajom



V Nitre dňa 06-11-2025

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

PhD. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

V Dunajskej Strede dňa 13.10.2025

Žiadateľ: EKOSTAV-AB s.r.o.

Ing. Barnabáš Gróf

OBEC KOSTOLNÉ KRACANY  
osvedčuje, že osoba na istom  
urobil oznámenie vlisty  
r.č. ....  
bytom  
pod  
osobou  
dňa 24.10.2025



SPLOVNÉ PODLA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                |  |                                                                                     |                                                              |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Geoline DS, s.r.o.</b><br><b>Ing. Tibor Gyulai</b><br>Športová 11<br>929 01 Dunajská Streda<br>IČO : 36717568<br>e-mail: geolineds@gmail.com |  | Kraj <b>Trnavský</b><br>Kat. územie <b>Vojka nad Dunajom</b>                        | Okres <b>Dunajská Streda</b><br>Číslo plánu <b>4413/2025</b> | Obec <b>Vojka nad Dunajom</b><br>Mapový list č. <b>VKM</b>                                            |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                        |  |                                                                                     |                                                              |                                                                                                       |
| Vyhotovil<br>Dňa: <b>9.4.2025</b><br>Meno: <b>Ing. Tibor Gyulai</b>                                                                                            |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <b>9.4.2025</b><br>Meno: <b>Ing. Tibor Gyulai</b>        |                                                              | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Zuzana Kosár</b><br>Dňa: <b>9.4.2025</b><br>Číslo: <b>GI-1054/2025</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli stabilizované                                                                                                   |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                        |                                                              | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                      |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>1312</b>                                                                                                   |  |  |                                                              |                   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                           |  | Pečiatka a podpis                                                                   |                                                              | Pečiatka a podpis                                                                                     |

| Výkaz výmer                             |         |        |        |      |                 |                  |                             |                              |                  |                                    |           |                 |                                                    |                                    |  |
|-----------------------------------------|---------|--------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| Doterajší stav                          |         |        |        |      |                 | Zmeny            |                             |                              |                  |                                    | Nový stav |                 |                                                    |                                    |  |
| Číslo                                   |         |        | Výmera |      | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>m2<br>číslo | od<br>parcely<br>m2<br>číslo | Číslo<br>parcely | Výmera                             |           | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(Iná opráv.osoba)<br>adresa, ( sídlo ) |                                    |  |
| Pk.vl.                                  | Parcely |        |        |      |                 |                  |                             |                              |                  | ha                                 | m2        |                 |                                                    | Kód                                |  |
| LV                                      | PK      | KN     | ha     | m2   |                 |                  |                             |                              |                  |                                    |           |                 |                                                    |                                    |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |        |      |                 |                  |                             |                              |                  | Vyčíslenie rozsahu vecného bremena |           |                 |                                                    |                                    |  |
| 505                                     |         | 360/1  | 1      | 6761 | zastav. plocha  | 2                |                             | 360/1                        | 28               | 360/1                              | 1         | 6761            | zastav. plocha<br>22                               | Obec<br>Vojka nad Dunajom<br>detto |  |
| 505                                     |         | 360/23 |        | 73   | zastav. plocha  | 3                |                             | 360/1                        | 8                |                                    |           |                 |                                                    |                                    |  |
|                                         |         |        |        |      |                 | 1                |                             | 360/23                       | 37               | 360/23                             |           | 73              | zastav. plocha<br>22                               |                                    |  |
| Spolu :                                 |         |        |        | 1    | 6834            |                  |                             |                              | 73               |                                    | 1         | 6834            |                                                    |                                    |  |

## Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia nn vodovodného potrubia vo vyznačenom rozsahu na C p.č. 360/1, 360/23 prospech Západoslóvenská vodárenská spoločnosť, a.s.

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

