

Jegyzőkönyv
a vajkai képviselő-testület rendkívüli üléséről, amelyre 2012. december 6-án 18:00 órai
kezdettel került sor a Vajkai Községi Hivatal üléstermében

Prítomni: a jelenléti ív szerint

Program:

1. Az ülés megnyitása
2. Az ülés programjának jóváhagyása
3. Az új, 2. sz. önkormányzati rendelet kiadása
4. A lakosok igényeinek megtárgyalása
5. A 2013-ra szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása és jóváhagyása
6. A község és a Vajkai Közbirtokosság között kötendő szerződések megtárgyalása és esetleges jóváhagyása
7. Adásvételi szerződések körüli kérdések megtárgyalása
8. Vita
9. Az ülés lezárása

1. Az ülés megnyitása

A képviselő-testület ülését Ing. Donald Álló polgármester (a továbbiakban „polgármester“) nyitotta meg és vezette, aki megállapította, hogy a jelenléti ív alapján az összes képviselő jelen van, a testület tehát határozatképes. Hitelesítőknak Kristína Pajliová és Gábor Oross képviselőket jelölte ki. Jegyzőkönyvvezetőknak a községi hivatal alkalmazottjait, Erika Szűcsöt és Anikó Bernáthovát jelölte ki.

2. Az ülés programjának jóváhagyása

Az ülés programját a képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta A. Oross képviselő javaslatának megfelelően (a 3. és 4. pont kiegészítése).

3. A 2. sz. új önkormányzati rendelet kiadása

A. Oross képviselő javaslatot tett a község 2. sz. önkormányzati rendeletének kiadására a vajkai kataszteri terület építkezési feltételeinek meghatározásáról, amelyet ő maga dolgoz ki és terjeszt a képviselők elé jóváhagyásra.

A képviselő-testület tudomásul vette A. Oross képviselő fenti javaslatát.

4. A lakosok igényeinek megtárgyalása

A. Oross képviselő a lakosok által felvetett igény alapján javaslatot tett a gyalogosok és kerékpározók számára biztonságosabb hozzáférést biztosítani a tó környékéhez.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ő részéről a Vajkai Közbirtokosság vezetőségi ülésein már elhangzottak szóbeli javaslatok ennek a problémának a rendezésére. Mivel ez a probléma továbbra is fennáll, a polgármester javasolta, hogy A. Oross képviselő, mint a Vajkai Közbirtokosság bizottságának tagja, szintén tárgyaljon ebben az ügyben.

A. Oross képviselő javaslatot tett, hogy a község részéről köldjenek írásbeli kérvényt a Vajkai Közbirtokosságnak.

A polgármester javaslatot tett, hogy A. Oross képviselő legyen megbízva ennek a problémának a megoldásával. Megegyezés született, hogy A. Oross elküld egy megbízási javaslatot, amivel megbízást kap a község részéről a Vajkai Közbirtokossággal való tárgyalásra és a probléma megoldására tett írásbeli javaslatra.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a fenti javaslattal.

5. A 2013-ra szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása és jóváhagyása

A képviselő-testület 2012/12 sz. határozata alapján A. Oross képviselő betérjesztette javaslatait és észrevételeit az 1/2012 sz. önkormányzati rendelethez a 2013-as évre, amelyek csupán a szöveg fokozatosságát és következetességét érintették.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett A. Oross képviselő részleges javaslatával.

A polgármester figyelmeztetett, hogy a törvény a következő évtől nem teszi lehetővé megkülönböztetni a közösségi hulladék elszállításáért fizetendő illetéket a 62 évnél idősebbek és gyermekek esetében, ezért ennek az illetéknek egységes díjszabást kell meghatározni.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a a közösségi hulladék elszállításáért fizetendő illetéket 2013-ra 24,- eurós nagyságban.

A polgármester betérjesztette a 62 év feletti és a 15 év alatti gyerekek jegyzékét, (lásd a mellékletet), akiknél írásbeli kérvény – fellebbezés – alapján javasolta meghagyni a 2012-ben érvényes díjszabást. A többi adó és illeték változatlanul a 2012-es szinten marad.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a fenti javaslatot az 1/2012-es sz. önkormányzati rendelethez és a 62 év feletti és a 15 év alatti gyerekek számára az illeték csökkentését a 2012-es szintre.

6. A község és a Vajkai Közbirtokosság között kötendő szerződések megtárgyalása és esetleges jóváhagyása

A polgármester felkérte a képviselő-testületet a község és a Vajkai Közbirtokosság közti szerződésekhez fűzött javaslataik és észrevételeik betérjesztésére.

A. Oross képviselő javaslatot tett szerződéskötésre, konkrétan a vajkai kataszteri terület 351/3; 555/1, 2; 428 sz. parcelláin lévő helyi utakra globálisan 1,- euróért.

A polgármester megkérdezte, miért kötne a Vajkai Közbirtokosság egy ilyen szerződést a községgel, miközben a képviselő-testület még mindig nem döntött a második bérleti szerződés jóváhagyásáról (lásd a mellékletet)?!

Z. Szalay képviselő úgy reagált, nem tudta, hogy a Vajkai Közbirtokosság a helyi utakra vonatkozó bérleti szerződés megkötése nélkül nem köti meg a községgel a másik bérleti szerződést, ezért a képviselő-testület döntésének elhalasztását feleslegesnek tartja. Abban az esetben, ha a közbirtokosság megkötne a bérleti szerződést a helyi utakra, Z. Szalay és A. Oross képviselők javasolják a képviselő-testület döntésének elhalasztását annak az ingatlanok az átruházása ügyében, amelyre a nyugdíjasotthon, lakóházak, esetleg utak létesítését tervezték, a közbirtokosságokról szóló új törvény elfogadása utánra (valószínűleg ez év márciusa).

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett Z. Szalay és A. Oross javaslatával.

A polgármester azt javasolta, a képviselők egyike képviselheti a testületet a közbirtokossággal folytatott tárgyalásokban.

A képviselő-testület megegyezett, hogy a következő ülésre meghívást kapnak a közbirtokosság képviselői.

7. A község és a Vajkai Közbirtokosság között kötendő szerződések megtárgyalása és esetleges jóváhagyása

A polgármester felkérte a képviselő-testületet az ingatlan adásvételi szerződésekhez fűzött javaslataik és észrevételeik betérjesztésére.

1. Adásvételi szerződés a község (vásárló) és J. Makkiová (eladó) között a következő ingatlanok eladása ügyében:

- a vajkai kataszteri területen 1471 m² nagyságban (egyéb terület és udvar)
 - a keszölcési kataszteri területen 353 m² nagyságban (beépített terület és udvar)
- 297,20 euró teljes összegért.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a fenti adásvételi szerződés aláírását.

2. Adásvételi szerződés a község (eladó) és A. Szalay és felesége (vásárló) között a vajkai kataszterben lévő ingatlan eladásáról 67 m² (vízfelület) 737,- euró teljes összegért.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a fenti adásvételi szerződés aláírását.

8. Vita

➤ Az ülésen részt vett O. Zsigray helyi lakos, aki előadta a jelenlévőknek, milyen agroturisztikai tevékenységet folytat, és felkérte a képviselő-testületet a helyi sportpályán lévő öltözőépület esetleges bérbeadására e tevékenységeinek kiterjesztésére.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett O. Zsigray kérésével.

Továbbá előadta javaslatát a község mint önkormányzat bekapcsolódását a doborgazi magyar tannyelvű alapiskolával közös agroturisztikai projekthez.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett O. Zsigray javaslatával.

➤ A polgármester megérdezte A. Oross képviselőt, valóban aláírásokat gyűjt-e, és ha igen, milyen ügyben?

A. Oross azt válaszolta, hogy igen, aláírásokat gyűjt a következő ügyekben: 1. területrendezési terv kidolgozása a községben, 2. több mint 2-szintes épületek építése ellen a községben.

A polgármester megkérdezte A. Oross képviselőt, a község polgáraként feltehet-e neki néhány kérdést a petícióval kapcsolatban.

A képviselő egyetértett.

A feltett kérdések után a polgármester mint a község polgára megállapította, hogy nem ír alá a képviselő petícióját, mert a válaszok nem voltak teljesek, szakmaiak, világosak és megalapozottak, sőt a polgárok félretájékoztatásához vezetnek, és a területrendezési terv kidolgozása a község számára anyagilag megterhelő és felesleges volna, mivel kétezres lakosságszám alatt a községeknek nincs ilyen kötelezettségük.

A. Oross képviselő megkérdezte a polgármestert, ha már a „polgárok félrevezetéséről” beszélünk, részvényese volt-e ő 2008-ban az SPR vállalatnak, és az-e ma is?

A polgármester nem tudta, hogy függhet ilyesmi össze a petícióval, de válaszolt, hogy soha nem vett át részvényeket, és nem fizetett értük, ezért nem volt és ma sem bejegyzett részvényes semmilyen vállalatnál, és bemutatta a képviselőknek a vagyonbevallását.

Felszólította A. Oross képviselőt, hogy ha kétségei vannak a hitelességét illetően, forduljon az illetékes szervekhez, különben ne tegyen ilyen állításokat.

B. Varga képviselő visszatért az eredeti kérdéshez, a község területrendezési tervéhez, és úgy nyilatkozott, hogy ő nem támogat egy ilyen igényes projektet, mivel vannak már tapasztalatai a községekről, amelyeknek van területrendezési tervük a saját szakmájából, és felhozott néhány példát (pl. az egész projekt anyagilag megterhelő és minden változtatásért külön fizetni és kérvényezni kell, miközben nem biztos, hogy jóvá lesz hagyva). Ezek alapján javaslatot tett a képviselő-testületnek, hogy az esetleges nagyobb építkezések, nagyméretű építmények tervei a vajkai kataszteri területen, legyenek individuálisan megtárgyalva és nem komplex módon (területrendezési terv által).

A képviselő-testület elfogadta B. Varga javaslatát.

➤ A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a korábbi határozat értelmében a község jogásza az újrafelhasználási alap ügyében felszólítást küldött Doborgaz községnek, amelyben 2.053,16 euró kifizetését kéri.

➤ A polgármester betérjesztette A. Liptaiová kérvényét, aki a keszölcési kataszteri területen lévő családi háza elől kéri a szilárd közösségi hulladék és a műanyag hulladék elszállítását.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a fenti kérvényt.

➤ A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet egy helységnévtábla elhelyezéséről sebességsökkentés végett a vajkai kataszteri terület körüli bekötőúton.

➤ K. Pajliová képviselő felkérte a képviselő-testületet a Mikulás-ünnepség támogatására 50,- euró értékben.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta K. Pajliová kérését.

9. Az ülés lezárása:


Az ülés végén a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a javasolt határozat elfogadását és a részvételt, és lezárta a képviselő-testületi ülést.

Hitelesítők:

.....
Gabriel Oross


.....
Kristína Pajliová

Vajka, 2012. 12. 14.


.....
Ing. Blažej Varga




Ing. Donald Álló
polgármester

**A vajkai képviselő-testület
2012. december 6-i
13/2012 sz. határozata**

A vajkai képviselő-testület 2012. december 6-i ülésén a következő határozatot hozta:

A vajkai képviselő-testület

A. tudomásul veszi :

1. jelen jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározását,
2. a jegyzőkönyvvezető meghatározását.

B. jóváhagyja :

1. az ülés programját A. Oross képviselő módosításaival,
2. a község 1/2012-es önkormányzati rendeletét a 2013-as évre,
3. adásvételi szerződés aláírását a község (vásárló) és J. Makkiová (eladó) között a következő ingatlanok eladása ügyében:
 - a vajkai kataszteri területen 1471 m² nagyságban (egyéb terület és udvar)
 - a keszölcési kataszteri területen 353 m² nagyságban (beépített terület és udvar)297,20 euró teljes összegért,
4. adásvételi szerződés aláírását a község (eladó) és A. Szalay és felesége (vásárló) között a vajkai kataszterben lévő ingatlan eladásáról 67 m² (vízfelület) 737,- euró teljes összegért,
5. a nagyobb építkezések és nagyméretű építmények építésének individuális elbírálását a község területi tervezése szempontjából, azaz nem komplex módon (területrendezési terv által),
6. a Mikulás-ünnepség támogatását 50,- euró értékben.

C. egyetért:

1. a sportpálya öltözőépületének esetleges bérbeadásával agroturisztikai célokra Ondrej Zsigraynak,
2. a község bekapcsolódásával a doborgazi magyar tannyelvű alapiskolával közös gyermek-agroturisztikai projektbe,
3. A. Oross képviselő javaslatával az önkormányzati rendelet átdolgozására,
4. A. Oross képviselő megbízásával a tóhoz való biztonságos hozzáférés biztosításáról a gyalogosoknak és kerékpározóknak,
5. Z. Szalay és A. Oross képviselők javaslatával a nyugdíjasotthon építésére átruházandó ingatlanról szóló döntés elhalasztásáról az új közbirtokossági törvény elfogadása utánra.

D. elrendeli:

1. a polgármesternek a község és J. Makkiová közötti adásvételi szerződés aláírását a következő ingatlanok ügyében: - a vajkai kataszteri területen 1471 m² nagyságban (egyéb terület és udvar)

- a keszölcési kataszteri területen 353 m² nagyságban (beépített terület és udvar)
297,20 euró teljes összegért,

2. Adásvételi szerződés aláírását a község (eladó) és A. Szalay és felesége (vásárló) között a vajkai kataszterben lévő ingatlan eladásáról 67 m² (vízfelület) 737,- euró teljes összegért.

Vajka, 2012. 12. 14.



Ing. Donald Álló
polgármester

Kiegészítés a jegyzőkönyvhöz,

***amely a 2012. december 6-án 18:00-i kezdettel a vajkai község háza
üléstermében tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen íródott***

***A vajkai képviselő-testület
13/2012 sz. határozata***

Az ülést Ing. Donald Álló, a község polgármestere (a továbbiakban „polgármester“) nyitotta meg és vezette. A polgármester megállapította, hogy a jelenléti ív alapján az összes képviselő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította. A jegyzőkönyv hitelesítőinek Gabriel Oross és Kristína Pajliová képviselőket jelölte meg. Jegyzőkönyvvezetőnek a községi hivatal alkalmazottait, Anikó Bernáthovát és Erika Szűcsöt jelölte meg.

A polgármester ezúton Ing. Blažej Vargát nevezi ki új hitelesítőnek, mivel Gabriel Oross képviselő, az ismételt felszólítások ellenére is visszautasította a jegyzőkönyv aláírását, és nem adott meg írásban semmilyen releváns állásfoglalást az aláírás visszautasítását megindoklandó.

Vajka, 2013. 9. 13.



Ing. Donald Álló
polgármester