

## **Jegyzőkönyv**

**a vajkai képviselő-testület üléséről, amelyre 2013. augusztus 30-án 17:00 órai kezdettel került sor a Vajkai Községi Hivatal üléstermében**

**Jelenlévők:** a jelenléti ív szerint

**Program:**

1. Az ülés megnyitása
2. Az ülés programjának jóváhagyása
3. A nyugdíjassnappal kapcsolatos kérdések megvitatása
4. Kérelmekkel és bérleti szerződésekkel kapcsolatos kérdések megvitatása
5. Az ülés lezárása

### **1. Az ülés megnyitása**

A képviselő-testület alakuló ülését Ing. Donald Álló polgármester (a továbbiakban „polgármester“) nyitotta meg és vezette, aki megállapította, hogy a jelenléti ív alapján négy képviselő van jelen, a testület tehát határozatképes. Hitelesítőknak Kristína Pajliová és Gábor Oross képviselőket jelölte ki. Jegyzőkönyvvezetőknak a községi hivatal alkalmazottját, Erika Szűcsöt jelölte ki.

### **2. Az ülés programjának jóváhagyása**

Az ülés programját a képviselők egyhangúlag jóváhagyták.

### **3. A nyugdíjassnappal kapcsolatos kérdések megvitatása**

K. Pajliová képviselő 1000 eurós pénzösszeg jóváhagyását kérte a nyugdíjassnap megrendezésére.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta az 1000 eurós pénzösszeget a nyugdíjassnap megrendezésére.

K. Pajliová képviselő továbbá kérte a képviselő-testületet, hogy hagyjanak jóvá 32,59 eurót a gyermeknap számára az eredeti anyagi kereten felül.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta az eredeti anyagi kereten felüli 32,59 eurót a gyermeknapra.

### **4. Kérelmekkel és bérleti szerződésekkel kapcsolatos kérdések megvitatása**

A polgármester előterjesztette I. Szalayová kérelmét épületbérletre, és átadta neki a szót.

I. Szalayová nyilatkozott a 4/2013-as sz. képviselő-testületi határozat kapcsán, kérelmezve a bérleti díj csökkentését 50,- euróra plusz rezsiköltségek. Továbbá aprólékosan megkonzultálta vállalkozási tervét – vegyesáru árusítása (drogéria, élelmiszer) és a kérelmében feltüntetett pontokat.

A. Oross képviselő javaslatot tett a községben a bérleti feltételek egységesítésére minden érdeklődő részére.

G. Oross képviselő egyetértett A. Oross képviselő javaslatával, és hozzátette, ezáltal a képviselő-testületnek lenne miből kiindulnia. Továbbá javaslatot tett minden eddigi bérleti szerződés kikeresésére, hogy legyen miből kiindulnia, mivel ő eddig semmilyen szerződést nem látott.

A polgármester kijelentette, hogy szerinte nem kell feleslegesen halasztgatni a dolgot, és az eddigi összes bérleti díj megállapodás útján lett meghatározva. Továbbá tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy A. Oross képviselő javaslatához szakértői véleményeket kellene kidolgoztatni a község minden épületéhez. A polgármester javaslatot tett egy bizottság felállítására, amelyet G. Oross képviselő vezetne, tagjai A. Oross és K. Pajliová képviselők lennének, és amely 7 napon belül meghatározza a bérleti szerződés feltételeit, amiről I. Szalayová kérelmező is tájékoztatva lesz.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a polgármester javaslatát, és feltették a kérdést I. Szalayovának, egyetért-e?

I. Szalayová egyetértett, majd elhagyta az ülést.

A polgármester előterjesztette A. Zsigray épületbérleti kérelmét, és átadta a szót a kérelmezőnek.

A. Zsigray konkretizálta kérelmét az épületbérletről, és részletesen előadta célját, ahogy vállalkozásával kapcsolatos elképzeléseit és céljait is.

A. Zsigray a következő feltételekkel kérte az épületbérlet jóváhagyását:

- határozott idő – 5 év,
- kéthónapos felmondási idő,
- 2100 eurós évi bérleti díj plusz rezsiköltség, a 293-as sz. 80 m<sup>2</sup>-es épületért, amelynek tulajdonosa Vajka község az 505. sz. tulajdonlap alapján, a 779/9-es parcellán, a vajkai kataszteri területen,
- a bérlet célja: turisztika, kulturális és művelődési tevékenységek.

A. Oross képviselő hangsúlyozta a bérlet célja betartásának szükségességét.

B. Varga képviselő kérte a feltételek kiegészítését vendéglátással és a feltételek szeptembertől való érvényességével.

A képviselő-testület ismertette a kérelmezővel a szerződés automatikus felmondásának módját a rezsiköltségek, ill. a bérleti díj kifizetésének elmulasztása következtében folyó év dec. 15-ig, továbbá a bérelt épület állapotának romlása, ill. a bérlet céljának megsértése következtében.

G. Oross képviselő javasolta, hogy a bérlő kötelezően jelentsen a bérbeadónak minden változtatást, esetleg munkálatot a bérbe adott épületen.

A polgármester értesítette A. Zsigray kérelmezőt, hogy a bérbeadó 7 nappal bármilyen községi tevékenység előtt tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérbe adott helyiségek a község rendelkezésére álljanak.



A polgármester javasolta A. Zsigraynak, hogy dolgozza ki és nyújtsa be a bérleti szerződés javaslatát a képviselő-testületnek és a községi hivatalnak.

A. Zsigray egyetértett a szerződés kidolgozására és a képviselő-testületnek, ill. a községi hivatalnak való benyújtására tett javaslattal.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a fenti feltételeket A. Zsigray kérelmező épületbérleti kérelméhez.

A. Zsigray bejelentette tervezett munkálatait, ablakcserét, ajtócserét (2x), kályhacserét, két kamrát és festést, amikre kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett A. Zsigray kérésével, aki erre mindenkinek köszönetet mondott, és elhagyta az ülést.

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a Környezetvédelmi Alap „A községi hivatal energiagaizdálkodásának javítása” elnevezésű projektjéről, amelyben tetőjavításról, épületszigetelésről és a fűtés rekonstrukciójáról van szó. Ezt követően előterjesztette a kidolgozott dokumentációt, amelynek elkészítése 995 euróba került áfával.

E. Szűcs alkalmazott kérte, hogy kerüljenek megtárgyalásra az előző ülés meg nem tárgyalt pontjai.

E. Szűcs alkalmazott felvetette a képviselő-testületnek, hogy hagyják jóvá a jegyzőkönyvek szlovák nyelvről magyar nyelvre való fordításának törvényből eredő biztosítására 10 euró/fordítás kiadást.

G. Oross képviselő javasolta, hogy ezt a kérést Z. Szalay képviselő jelenlétében tárgyalják meg, és A. Bernáth alkalmazottnak javasolta ezt a feladatot kiadni.

B. Varga képviselő javaslatot tett, hogy a fordításokkal szakértőt bízzanak meg.

Mivel B. Varga és K. Pajliová képviselők támogatták a javaslatot, A. Oross és G. Oross képviselők pedig tartózkodtak, B. Varga képviselő javaslatát jóváhagyták.

E. Szűcs alkalmazott kérte a képviselő-testületet, hogy tárgyalják meg a beterjesztett javaslatokat a helyi hulladékilleték kifizetésének eltörlésére.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a beterjesztett javaslatokat a helyi hulladékilleték eltörlésére.

E. Szűcs alkalmazott kérte a képviselő-testületet, hogy hagyják jóvá új asztalok és székek vásárlását a községi hivatal épületének tárgyalótermébe.

B. Varga és G. Oross képviselők felszólaltak, hogy az asztalok és székek jó minőségűek és masszívak legyenek.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta az új asztalok és székek vásárlását a községi hivatal épületének tárgyalótermébe.

E. Szűcs alkalmazott kérte a képviselő-testületet, hogy hagyják jóvá egy új fénymásoló és elektronikus írógép megvásárlását a községháza részére.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta egy új fénymásoló és elektronikus írógép megvásárlását a községháza részére.

A polgármester kérte a képviselő-testületet a „Magyar cigányzenei est” elnevezésű rendezvény részére 1000 eurót jóváhagyni, amelyet ez év novemberében vagy decemberében készül megrendezni.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a polgármester kérését.

A polgármester előterjesztette Gy. Hideghéty kérelmét az ingatlana előtti térség betonozásának befejezésére, a kapuja előtti közterületre gépkocsival való behajtás elősegítése céljából.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta Gy. Hideghéty javaslatát.

A polgármester felszólította a képviselőket, hogy írják alá az eddig még alá nem írt jegyzőkönyveket az ülésekről.

B. Varga és K. Pajliová képviselők azt válaszolták, már mindent aláírtak.

G. Oross képviselő úgy nyilatkozott, hogy ő két jegyzőkönyvet nem ír alá, mert azok csak regények („költemények”), és nem az van bennük, ami csakugyan megtörtént.

A. Oross képviselő nem nyilatkozott.

### **5. Az ülés lezárása:**

Az ülés végén a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a javasolt határozat elfogadását és a részvételt, és lezárta a képviselő-testületi ülést.

Hitelesítők:


  
.....  
Kristína Pajliová

.....  
Gábor Oross

Vajka, 2013. szeptember 5.



  
.....  
Erika Szűcs

  
Ing. Donald Álló  
polgármester



## ***Kiegészítés a jegyzőkönyvhöz,***

***amely a 2013. augusztus 30-án 17:00-i kezdettel a vajkai községháza  
üléstermében tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen íródott***

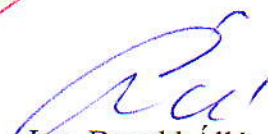
***A vajkai képviselő-testület  
6/2013 sz. határozata***

Az ülést Ing. Donald Álló, a község polgármestere (a továbbiakban „polgármester“) nyitotta meg és vezette. A polgármester megállapította, hogy a jelenléti ív alapján négy képviselő van jelen, így az ülést határozatképesnek nyilvánította. A jegyzőkönyv hitelesítőinek Kristína Pajliová és Gabriel Oross képviselőket jelölte meg. Jegyzőkönyvvezetőnek a községi hivatal alkalmazottját, Erika Szűcsöt jelölte meg.

A polgármester ezúton Erika Szűcs jegyzőkönyvvezetőt nevezi ki új hitelesítőnek, mivel Gabriel Oross képviselő, az ismételt felszólítások ellenére is visszautasította a jegyzőkönyv aláírását, és nem adott meg írásban semmilyen releváns állásfoglalást az aláírás visszautasítását megindoklandó.



Vajka, 2013. 11. 14.

  
Ing. Donald Álló  
polgármester