

Jegyzőkönyv
a vajkai képviselő-testület üléséről, amelyre 2014. január 17-én 17:00 órai kezdettel került
szor a Vajkai Községi Hivatal üléstermében

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

- Program:**
1. Az ülés megnyitása
 2. Az ülés programjának jóváhagyása
 3. A. Liptaiová és a község között 2003-ban kötött bérleti szerződés felbontásai feltételeinek megtárgyalása
 4. Az ülés lezárása

1. Az ülés megnyitása

A képviselő-testület ülését Ing. Donald Alló polgármester (a továbbiakban „polgármester”) nyitotta meg és vezette, aki megállapította, hogy a jelenléti ív alapján négy képviselő van jelen, így a testület határozatképes. Hitelesítőknél Ing. Alexander Oross és Gabriel Oross képviselőket jelölte ki. Jegyzőkönyvvezetőknek a községi hivatal alkalmazottját, Anikó Bernáthovát jelölte ki. Megjegyezte továbbá, hogy az egész ülést diktafonra játsszák fel, ahogy azt a képviselő-testület jóváhagyta.

2. Az ülés programjának jóváhagyása

Az ülés programját a képviselő-testület **egyhangúlag jóváhagyta.**

3. A. Liptaiová és a község között 2003-ban kötött bérleti szerződés felbontásai feltételeinek megtárgyalása

A polgármester átadta a szót A. Liptaiovának, hogy beterjessze a község tulajdonában levő helyiségek bérleti díjának elengedéséről szóló kérelmét. A a 14-es jegyzékszám alatt található helyiségekben hús-és füstöltáruüzlet (a továbbiakban „üzlet”) működött, 2012 augusztusától 2013. 12. 31-éig nem volt bérletdíj térítve.

A. Liptaiová kifejtette, hogy mivel 2007-es évtől nem használja a szóban forgó helyiséget, kéri a képviselő-testületet az üzlet bérleti díjának elengedésére.

A polgármester átadta a szót a jelenlévő képviselőknek, hogy véleményezzék a témát:

B. Varga képviselő összefoglalta a bérleti szerződés felbontásának feltételeit, mindamelllett felhívta a kérdés aktívitására a figyelmet, mivel a helyiségekben E. Mezeiová és 4 kiskorú gyermeke elszállásolását tervezik. Kompromisszum megkötésére van szükség, hogy a bérleti díj elengedése jogilag is megfelelő legyen.

G. Oross képviselő nagyjából egyetért B. Varga képviselővel.

A. Oross képviselő is támogatja ezt a felvetést. Elmondása szerint mindkét szerződő fél hibát követett el, amikor község nem igényelte a hatályos bérleti szerződés szerinti bérleti díjat, ill. mikor a másik fél nem bontotta fel a bérleti szerződést a lefektetett feltételek alapján.

A polgármester a hozzászólások meghallgatása után a következőt tette hozzá: Emlékeztetett, hogy hozzávetőlegesen félévvel ezelőtt bizottság jött létre (az elnök G. Oross, tagjai: K. Pajliová, A. Oross), amely feladata a bérlés feltételeinek meghatározása és a nem lakás célú helyiségek bérléséről szóló szerződés tervezet kidolgozása volt (I. Szalayová kérvénye ezen nem lakás célú helyiségek bérléséről). A polgármester megállapította, hogy

annak ellenére, hogy a bérletről minden információ a bizottság rendelkezésére volt bocsátva (e-mail útján), a bizottság a mai napig nem tudta meg, hogy ezen nem lakás célú helyiségek érvényes bérleti szerződés tárgyai.

A polgármester kijelentette, hogy amennyiben a fent említett javaslatot a képviselő-testület elfogadja (a bérleti díj eltörlése), élni fog a vétőjogával. Szerinte ez a javaslat egyértelműen nem szolgálja a község érdekeit.

A. Oross képviselő megkérdezte, hogy mi volt akkor a bizottság feladata? Nem az, hogy az A. Liptaióvával kötött bérleti szerződést vizsgálja, hanem hogy elő tudja bérleti díj reális értékét terjeszteni a kérvényező számára. A bérleti szerződések vizsgálata a községi hivatal feladata. Szerinte, ha a képviselő-testület jóváhagyja E. Mezeióvá és 4 kiskorú gyermekének elszállásolását és a jelenlegi bérlő írásos beleegyezését adja, nem lát problémát a család beköltözésében. A bérleti díj elengedését külön, más módon lehetne megoldani. A bérleti szerződésben nem volt egyértelműen feltüntetve az, hogy a bérlőnek évente, félévente vagy hónaponta kell fizetnie...

A polgármester összefoglalta a fent említetteket és arra jutott, hogy a bérleti díj elengedését és E. Mezeióvá beköltözését 4 gyermekével együtt a képviselő-testület külön fogja tárgyalni.

Oross A. javaslata alapján a polgármester szavazásra bocsátotta E. Mezeióvá beköltözését a fent említett helyiségekbe A. Liptaióvá írásos beleegyezésével.

A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a község jogi képviselője (JUDr. Pollák) egy megegyezést dolgozzon ki A. Liptaióvá és a község között, arra nézve, hogy E. Mezeióvá 4 kiskorú gyermekével együtt a 14-es jegyzékszámú épületbe, a valamikori hús- és füstöltáruüzlet helyiségeibe költözzön. A. Liptaióvá (bérlő) az említett család beköltözésének dátumától nem köteles bérleti díjat fizetni a nem lakás célú helyiségek használatáért.

A képviselő-testület jóváhagyja E. Mezeióvá és 4 kiskorú gyermekének beköltözését a vajkai 14-es jegyzékszám alatt található épület helyiségeibe, ill. a rezsiköltségek (elektromos energia, vízdíj), valamint a helyiségekben, aki átmenetileg szolgálnak lakásként, végzett kisebb munkálatok és javítások község általi térítését

A polgármester előterjesztette szavazásra a bérleti díj elengedését A. Liptaióvá részére (2012 augusztusától 2013. 12. 31-éig tartó időszak- kb. 850,-EUR).

A polgármester még megkérdezte a képviselő-testület, hogy volt-e valakinek valamikor is ebben a községben (ebben a választási ciklusban) elengedve valamilyen bérleti díj?? A válasz nem volt.

B. Varga képviselő felvetette, hogy a fent említett kérdés a képviselő-testület másik ülésén kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő-testület elfogadja a vajkai 14-es jegyzékszám alatt található épület nem lakás célú helyiségeinek (a volt hús- és füstöltáruüzlet) bérleti díjának elengedését Anita Liptaióvá részére a 2012 augusztusától 2013. 12. 31-éig tartó időszakra.

Liptaióvá hozzátette, hogy amennyiben ügyvéddel megegyezést készített, ügyeljenek arra, hogy az előző polgármester által aláírt megegyezés a munkadíjról nem tartalmazta az részéről végrehajtott rekonstrukciós munkálatokat, ill. a helyiségek berendezését és egyéb anyagot.

Továbbá kérte, hogy a megegyezésben szerepejen, hogy annak aláírása után nem köteles az 50,- EUR/hó bérleti díjat tovább fizetni.

A. Oross hozzátette, hogy a legjobb lenne ez a kérdést megegyezéssel, és nem bíróság útján megoldani.

B. Varga javasolta, hogy ez az eset közös megegyezés útján legyen tárgyalva, mivel A. Liptaióvá részéről nagyobb össze volt a helyiségbe befektetve, mint amekorra tartozás (850,- EUR)

A polgármester javasolta, hogy A.Liptaiová készítessen egy megegyezést a volt hús- és füstöltárúüzlet nem lakás célú helyiségeinek bérleti szerződésének felbontásáról, amit a képviselő-testület a legközelebbi ülésén megtárgyal.

A képviselő-testület a polgármester fent említett javaslatát elfogadta.

A. Liptaiová továbbá javasolta, hogy az elkövetkezendő napokban bejelenti a nyugat-szlovákiai energiaműveknek, Dunaszerdahely a fizető személy változását (község) és kérte, hogy olvassák le az elktorméter állását.

A képviselő-testület A. Liptaiová fent említett javaslatát elfogadta.

4. Az ülés lezárása

Végezetül a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a felvetett határozatok jóváhagyását, a részvételt és az ülést berekesztette.

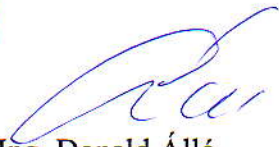
Jegyzőkönyv-hitelesítők:

.....
Ing. Alexander Oross

.....
Gabriel Oross

Vajka, 2014. 01. 17.




Ing. Donald Álló
a község polgármestere

.....
Kristína Pajliová

.....
Ing. Blažej Varga

Jegyzőkönyv-kiegészítés

a vajkai képviselő-testület üléséhez, amelyre 2014. január 17-én 17:00 órai kezdettel került sor a Vajkai Községi Hivatal üléstermében

A vajkai képviselő-testület 1/2014-OZ-es határozata

A képviselő-testület ülését Ing. Donald Álló polgármester (a továbbiakban polgármester) nyitotta meg és vezette, aki megállapította, hogy a jelenléti ív alapján négy képviselő volt jelen, így a testület határozatképes volt. Hitelesítőknak Ing. Alexander Oross és Gabriel Oross képviselőket jelölte ki. Jegyzőkönyvvezetőknek a községi hivatal alkalmazottjait, Erika Szücsöt és Anikó Bernáthovát jelölte ki.

A polgármester ezúton új hitelesítőket jelöl ki: Kristína Pajliová és Ing. Blažej Varga képviselőket, mivel Ing. Alexander Oross és Gabriel Oross képviselők a fent említett jegyzőkönyv aláírását elutasították.

Vajka, 2014. 06. 12.



Ing. Donald Álló

a község polgármestere