

# Obec Vojka nad Dunajom

930 31 Vojka nad Dunajom č. 150

tel.. č.: 031/554 8186

Číslo: 7139/VO/130/2020/033-HI-006

Vojka nad Dunajom 12.10.2020

**Vec:** Nelegálne stavby v lokalite Šulianskeho jazera (v inundačnom území Dunaja) v k.ú. Vojka nad Dunajom

**- Oznámenie o nariadení štátneho stavebného dohľadu v záujme zistenia súčasného skutkového stavu vo veci nelegálnych stavieb v lokalite Šulianskeho jazera (v inundačnom území Dunaja) v k.ú. Vojka nad Dunajom**

Obec Vojka nad Dunajom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 98 stavebného zákona

**nariaďuje štátny stavebný dohľad  
na deň 19.11.2020 (štvrtok) o 9,00 hod.  
so zrazom na Obecnom úrade vo Vojke nad Dunajom**

za účelom zistenia súčasného skutkového stavu v teréne vo veci nelegálnych stavieb v lokalite Šulianskeho jazera (v inundačnom území Dunaja) **na pozemkoch parc. č. 569, 569/1, 569/2, 569/3, 569/5, 571, 571/1, v k.ú. Vojka nad Dunajom.**

Komposesorát Vojka, pozemkové spoločenstvo, IČO: 35 629 436, so sídlom 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150, podal dňa 29.02.2016 na stavebný úrad podnet na prešetrenie úmyselného poškodzovania majetku vo vlastníctve podielnikov zoskupených v pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou pod názvom Komposesorát Vojka, pozemkové spoločenstvo, so sídlom 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150, na pozemkoch parc. č. 569, 569/1, 569/2, 569/3, 569/5, 571, 571/1 na rozlohe cca 87 490 m<sup>2</sup> v k. ú. Vojka nad Dunajom obce Vojka nad Dunajom, v lokalite Jazera Šulany, na ramene starého koryta Dunaja a na nariadenie odstránenia „čiernych stavieb“ (ktorých je podľa odhadu vlastníka pozemku vyše 80 ks) z vyššie uvedených pozemkov.

Stavebný úrad uskutočnil konanie pod č. 180/4205/2016, v rámci ktorého sa nepodarilo zistiť vlastníkov nepovolených stavieb, preto nemohol nariadiť odstránenie nepovolených stavieb skutočným vlastníkom.

V rámci tohto štátneho stavebného dohľadu a ústneho pojednávania, resp. podľa písomných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, stavebný úrad má za cieľ dokladovať súčasný skutočný stav, podľa možnosti zistiť vlastníkov jednotlivých nepovolených stavieb, dokladovať súlad/rozpor s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, aby mohol pokračovať v konaní vo veci nariadenia odstránenia nepovolených stavieb.

V zmysle § 98 ods. 1 stavebného zákona, štátny stavebný dohľad zabezpečuje ochranu verejných záujmov, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických osôb a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny, z vlastností stavby pri jej užívaní, z odstránenia stavby a z terénnych úprav, prác a zariadení podľa tohto zákona.

Podľa § 100 stavebného zákona, stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní:

a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,



b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Podľa § 105 ods. 1 písm. c) stavebného zákona sa priestupku dopustí a pokutou do 332 EUR potresce ten, kto nezabezpečuje podmienky na vykonávanie štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.

V prípade správneho deliktu, na základe § 106 ods. 1 písm. c) stavebného zákona stavebný úrad uloží pokutu do 13 277,56 EUR právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá nezabezpečuje podmienky vykonávania štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.

Vzhľadom na závažnosť riešeného prípadu vyzývame pozvané orgány a organizácie, aby na predmetný štátny stavebný dohľad vyslali svojich zástupcov.

Žiadam zástupcov pozvaných orgánov a organizácií, aby vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu na území SR priniesli so sebou osobné ochranné prostriedky a vlastné pero, v záujme zamedzenia šírenia pandémie Covid-19.

Ďalej vyzývame pozvané orgány a organizácie, aby sa v prípade neúčasti na tomto štátnom stavebnom dohľade a ústnom pojednávaní vyjadrili k predmetnej veci písomne, podľa možnosti do termínu miestneho šetrenia t.j. do 10.11.2020 a svoje vyjadrenie adresovali na Obec Vojka nad Dunajom, so sídlom 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, (Obchodno-informačné centrum) 3. poschodie číslo dverí 302, kde možno aj námietky uplatniť.

Stránkové hodiny sú: pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45.

Z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR, v prípade záujmu o nazeranie do spisového materiálu, žiadam termín a podmienky nazerania vopred dojednať na tel. č.: 0918 607 309 /Ing. Herdics Imre, vedúci Spoločného stavebného úradu/.



**Ing. Álló Donald**  
starosta obce

Doručí sa:

1. Komposesorát – Vojka, pozemkové spoločenstvo, 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda
3. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova č. 8, 917 02 Trnava
5. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Muzejná č. 6, 929 01 Dunajská Streda
8. Neznámi účastníci alebo účastníci s neznámym pobytom – verejnou vyhláškou
9. a/a - Vojka nad Dunajom - Starosta obce
10. a/a - Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: Ing. Herdics Imre - Spoločný stavebný úrad, Hlavná ul. č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda ( Sídlo kancelárie: Obchodno-informačné centrum, Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, 3. poschodie č. dv. 302, tel. 0918 607 309 )

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a má byť doručené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vojka nad Dunajom.

Vyvesené dňa: 11. 10. 2020



**Ing. Álló Donald**  
starosta obce

Zvesené dňa:.....

.....  
**Ing. Álló Donald**  
starosta obce

Vybavuje: Ing. Herdics Imre - Spoločný stavebný úrad, Hlavná ul. č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
( Sídlo kancelárie: Obchodno-informačné centrum, Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda,  
3. poschodie č. dv. 302, tel. 0918 607 309 )



1. The undersigned hereby certifies that the above-named person is a resident of the State of New York and is qualified to practice as a physician in this State.

*[Handwritten Signature]*

Dr. Albert J. ...  
State of New York



Witness my hand and seal this 17th day of June, 1920.

Dr. Albert J. ...  
State of New York

1. The undersigned hereby certifies that the above-named person is a resident of the State of New York and is qualified to practice as a physician in this State.