

Z á p i s n i c a

napísaná z mimoriadneho zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo dňa 6. decembra 2012 o 18.00 hodine v zasadačke Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu
3. Vydanie nového VZN obce č.2
4. Riešenie podnetov obyvateľov
5. Prejednanie a schválenie VZN obce na rok 2013
6. Prejednanie uzavretia zmlúv medzi obcou a Komposesorátom Vojka, poz.spol. a ich prípadné schválenie
7. Prejednanie otázok ohľadne kúpno-predajných zmlúv
8. Diskusia
9. Záver – ukončenie

1. Zahájenie

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce, (ďalej len starosta obce) ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní všetci poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil 2 poslancov: Kristínu Pajliovú a Gabriela Orossa. Za zapisovateľky zápisnice určil pracovníčky OcÚ Anikó Bernáthovú a Eriku Szűcs.

2. Schválenie programu

Program zasadnutia OZ bol jednohlasne schválený podľa návrhu poslanca A. Orossa (doplnené body č. 3 a 4).

3. Vydanie nového VZN č.2

Poslanec A.Oross navrhol OZ vydať nové VZN obce č.2 ohľadne určenia stavebných podmienok v k.ú Vojka nad Dunajom, ktorého návrh on sám vypracuje a predloží na prerokovanie poslancom.

OZ bralo na vedomie hore uvedený návrh poslanca A.Orossa.

4. Riešenie podnetov obyvateľov

Poslanec A.Oross na podnet občanov navrhuje zriadiť bezpečnejší prístup pre chodcov a cyklistov k okoliu jazera.

Starosta informoval prítomných, že z jeho strany na zasadnutí vedenia Komposesorátu-Vojka, poz.spol. už boli podané ústne podnety a návrhy na vyriešenie tejto problematiky.

Keďže táto problematika stále zotrváva, starosta navrhol, aby poslanec A.Oross, ako člen výboru Komposesorátu-Vojka tiež rokoval v tejto záležitosti.

Poslanec A.Oross navrhol, aby zo strany obce bola zaslaná písomná žiadosť Komposesorátu-Vojka.

Starosta navrhol OZ, aby poslanec A.Oross bol splnomocnený a poverený vyriešiť túto problematiku. Dohodlo sa, že A.Oross pošle návrh na splnomocnenie, čím bude splnomocnený na rokovanie zo strany obce s Komposesorátom-Vojka a návrh na písomnú žiadosť vyriešenia tejto problematiky.

OZ jednohlasne súhlasilo s hore uvedeným riešením.

5. Prejednanie a schválenie VZN obce na rok 2013

Na základe uznesenia OZ č. 12/2012 zo dňa 23.11.2012 poslanec A.Oross predložil svoje návrhy a pripomienky k predloženému návrhu VZN obce č.1/2012 na rok 2013, ktoré sa týkali len postupnosti a následnosti textu.

OZ jednohlasne súhlasilo s čiastočným návrhom A.Orossa.

Starosta upozornil OZ, že zákon od nového roku neumožní rozlíšiť sumu poplatku za odvoz komunálneho odpadu medzi osobou/deťmi/nad 62 rokov, preto je potrebné schváliť jednotnú sumu tohto poplatku.

OZ jednohlasne schválilo jednotný poplatok za odvoz komunálneho odpadu 24,- EUR/osoba na rok 2013.

Starosta predložil zoznam obyvateľov nad 62 rokov a detí do 15 rokov v našej obci (viď prílohy), ktorým na základe písomnej žiadosti - odvolania navrhol ponechať sumu poplatku za odvoz komunálneho odpadu ako v roku 2012. Ostatné dane a poplatky oproti roku 2012 zostávajú nezmenené.

OZ jednohlasne schválilo návrh hore uvedeného VZN obce č.1/2012 na rok 2013 a koncepciu zníženia poplatkov pre obyvateľov nad 62 rokov a detí do 15 rokov na úroveň z roku 2012.

6. Prejednanie uzavretia zmlúv medzi obcou a Komposesorátom-Vojka, poz.spol. a ich prípadné schválenie

Starosta požiadal OZ o predloženie návrhov a pripomienok k zmluvám medzi obcou a Komposesorátom-Vojka, poz.spol.

Poslanec A.Oross mal návrh uzavrieť zmluvu, konkrétne na miestne komunikácie parc.č. č. 351/3; 555/1, 2; 428 v k. ú. Vojka nad Dunajom globálne za 1,-- EUR.

Starosta sa spýtal, prečo by Komposesorát-Vojka uzavrel s obcou takúto zmluvu, keď sa OZ ešte stále nerozhodlo o schválení druhej nájomnej zmluvy (viď prílohy)?!

Poslanec Z.Szalay zareagoval, že on nevedel, že Komposesorát-Vojka bez uzavretia nájomnej zmluvy na miestne komunikácie neuzavrie s obcou druhú nájomnú zmluvu, preto považuje odkladať rozhodnutie OZ za zbytočné. V prípade, ak by pozemkové spoločenstvo uzavrelo nájomnú zmluvu na miestne komunikácie, poslanec Z.Szalay spolu s A.Orossom navrhujú odklad rozhodnutia OZ vo veci prevodu nehnuteľností, na ktorých bola plánovaná výstavbu domu dôchodcov a bytoviek, prípadne ciest, až po schválení nového zákona o pozemkových spoločenstvách (pravdepodobne v marci t.r.).

OZ jednohlasne súhlasí s návrhom poslancov Z.Szalayho a A.Orossom.

Starosta navrhol, že jeden z poslancov môže rokovať a zastupovať v hore uvedenej veci OZ s pozemkovým spoločenstvom.

OZ sa dohodlo, že na budúce zasadnutie OZ budú pozvaní zástupcovia pozemkového spoločenstva.

7. Prejednanie otázok ohľadne kúpno-predajných zmlúv

Starosta požiadal OZ o predloženie návrhov a pripomienok ku kúpno-predajným zmluvám nehnuteľností.

1. Kúpna zmluva medzi obcou (kupujúca) a J.Makkiovou (predávajúca) ohľadne predaja nehnuteľností:

- v kat.území Vojka nad Dunajom v celkovej výmere 1471 m² (ostatné plochy a zast.plochy a nádvoria)

- v kat.území Kyselica v celkovej výmere 353 m² (zast.plochy a nádvoria) za celkovú sumu 297,20 EUR.

OZ jednohlasne schválilo podpísanie hore uvedenej kúpnej zmluvy.

2. Kúpna zmluva medzi obcou (predávajúca) a A.Szalayom a manž. (kupujúci) ohľadne predaja nehnuteľnosti v kat.území Vojka nad Dunajom v celkovej výmere 67 m² (vodné plochy) za celkovú sumu 737,- EUR.

OZ jednohlasne schválilo podpísanie hore uvedenej kúpnej zmluvy.

8. Diskusia

➤ Na zasadnutí sa zúčastnil obyvateľ obce O.Zsigraym, ktorý predniesol prítomným svoje agroturistické aktivity a požiadal OZ o prípadný prenájom budovy prezliekarne na športovom ihrisku na rozšírenie tejto aktivity.

OZ jednohlasne súhlasilo s požiadavkou O.Zsigrayho.

Ďalej predniesol svoj návrh na pripojenie sa našej obce, ako samosprávy k projektu ohľadne detskej agroturistiky spoločne so základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským v Dobrohošti.

OZ jednohlasne súhlasilo s návrhom O.Zsigrayho.

➤ Starosta sa spýtal poslanca A.Orossa, či naozaj zbiera podpisy na petície, ak áno, tak ohľadne čoho?

A.Oross odpovedal, že áno zbiera, ohľadne: 1. vypracovania územného plánu v obci,

2. proti vybudovaniu viac ako 2-podlažných budov v obci.

Starosta, sa spýtal poslanca A.Orossa, či mu môže položiť, ako občan obce zopár otázok ohľadne petícií?

Poslanec súhlasil.

Po položených otázkach starosta, ako občan obce konštatoval, že poslancovi by petície nepodpísal, lebo odpovede boli neúplné, neodborné, nejasné, neopodstatnené, ba dokonca vedú až k dezinformácii občanov a vypracovanie územného plánu by bolo finančne náročné a zbytočné pre našu obec, nakoľko obce do 2000 obyvateľov podľa zákona takúto povinnosť ani nemajú.

Poslanec A.Oross sa spýtal starostu, keď už hovoríme o „dezinformácii občanov“, či on v roku 2008 bol akcionárom správcovskej spoločnosti SPR Vojka a či je aj dnes?

Starosta nevedel, že ako by takéto niečo malo súvisieť s petíciou, ale odpovedal, že nikdy akcie neprevzal, ani nevyplatil a preto nebol, ani nie je registrovaným akcionárom

v žiadnej správcovskej spoločnosti a predložil OZ svoje majetkové priznanie. Vyzval poslanca A.Orossa, že ak má pochybnosti o pravdivosti, nech sa obráti na kompetentné orgány, ináč aby takéto tvrdenia ani neprezentoval.

Poslanec B.Varga sa vrátil k pôvodnej téme ohľadne vypracovania územného plánu v obci a vyjadril sa, že on takýto náročný projekt nepodporuje, nakoľko on už s obcami s platným územným plánom mal skúsenosti zo svojho povolania a uviedol zopár príkladov (napr. celý projekt je finančne náročný a za každú ďalšiu zmenu v územnom pláne treba zaplatiť a požiadať zvlášť, pričom nie je isté, že to bude schválené). **Na základe toho navrhol OZ, aby prípadné väčšie stavby na vybudovanie, zámery rozsiahlej výstavby v k.ú. obce Vojka nad Dunajom boli individuálne posúdené a nie komplexne (cez územný plán).**

OZ schválilo návrh poslanca B.Vargu.

➤ Starosta informoval OZ, že na základe predchádzajúceho uznesenia bola odoslaná výzva našim právnikom obci Dobrohošť vo veci Recyklačného fondu, v ktorej naša obec žiada zaplatiť 2.053,16 EUR s prísl.

➤ Starosta predložil žiadosť od obyvateľky A.Liptaiovej, ktorá požiadala o odvoz TKO a plastu pred ich rodinného domu v k.ú. Kyselica.

OZ jednohlasne súhlasilo s hore uvedenou žiadosťou.

➤ Starosta informoval OZ o umiestnení trvalého dopravného značenia s názvom obce ohľadne zníženia dovolenej rýchlosti v okolí príjazdovej cesty v k.ú. Vojka nad Dunajom.

➤ Poslankyňa K.Pajliová požiadala OZ o schválenie príspevku na akciu Mikuláša v hodnote 50,- EUR.

OZ jednohlasne schválilo požiadavku K.Pajliovej.

9. Záver:


Na záver starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

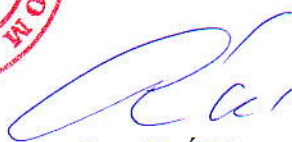

.....
Kristína Pajliová

.....
Gabriel Oross

Vo Vojke nad Dunajom, 14.12.2012


.....
Ing. Blažej Varga




Ing. Donald Álló
starosta obce

Uznesenie č. 13/OZ/2012
Obecného zastupiteľstva vo Vojke nad Dunajom
zo dňa 6. decembra 2012

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom na svojom zasadnutí dňa 06.12.2012 uznieslo na nasledovnom:

Obecné zastupiteľstvo Vojka nad Dunajom

A. Berie na vedomie :

1. Určenie overovateľov tejto zápisnice.
2. Určenie zapisovateľky tejto zápisnice.

B. Schvaľuje :

1. Program zasadnutia so zmenami na návrh poslanca A. Orossa.
2. Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 1/2012 na rok 2013.
3. Podpísanie kúpnej zmluvy medzi obcou (kupujúca) a J.Makkiovou (predávajúca) ohľadne predaja nehnuteľností:
 - v kat.území Vojka nad Dunajom v celkovej výmere 1471 m² (ostatné plochy a zast.plochy a nádvoria)
 - v kat.území Kyselica v celkovej výmere 353 m² (zast.plochy a nádvoria) za celkovú sumu 297,20 EUR.
4. Podpísanie kúpnej zmluvy medzi obcou (predávajúca) a A.Szalayom a manž. (kupujúci) ohľadne predaja nehnuteľnosti v kat.území Vojka nad Dunajom v celkovej výmere 67 m² (vodné plochy) za celkovú sumu 737,- EUR.
5. Individuálne posúdenie prípadných väčších stavieb, zámerov rozsiahlej výstavby z hľadiska územného plánovania na území obce, t.j. nie komplexne (cez územný plán).
6. Príspevok na akciu Mikuláša v hodnote 50,- EUR.

C. Súhlasí :

1. S prípadným prenájmom budovy prezliekarne na športovom ihrisku ohľadne agroturistiky pre Ondreja Zsigrayho.
2. S pripojením sa obce ako samosprávy k projektu ohľadne detskej agroturistiky spoločne so základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským v Dobrohošti podľa návrhu Ondreja Zsigrayho.
3. S návrhom poslanca A. Orossa ohľadne prepracovania VZN obce.
4. So splnomocnením a poverením poslanca A. Orossa ohľadne vyriešenia bezpečnému prístupu k jazeru pre chodcov a cyklistov.

5. S návrhom poslancov Z. Szalayho a A. Orossa o odkláde rozhodnutia vo veci prevodu Nehnutelností, na ktorých sme plánovali výstavbu domu dôchodcov a bytoviek, prípadne ciest zo strany Komposesorátu Vojka po schválení nového zákona o pozemkových spoločnostiach.

D. Ukladá:

1. Starostovi podpísať kúpnu zmluvu medzi obcou (kupujúca) a J.Makkiovou (predávajúca) ohľadne predaja nehnuteľností:
 - v kat.území Vojka nad Dunajom v celkovej výmere 1471 m2 (ostatné plochy a zast.plochy a nádvoria)
 - v kat.území Kyselica v celkovej výmere 353 m2 (zast.plochy a nádvoria) za celkovú sumu 297,20 EUR.
2. Podpísať kúpnu zmluvu medzi obcou (predávajúca) a A.Szalayom a manž. (kupujúci) ohľadne predaja nehnuteľnosti v kat.území Vojka nad Dunajom v celkovej výmere 67 m2 (vodné plochy) za celkovú sumu 737,- EUR.

Vo Vojke nad Dunajom, 14.12.2012



Ing. Donald Álló
starosta obce

Dodatok k zápisnici

napísanej z mimoriadneho zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo dňa 6. decembra 2012 o 18.00 hodine v zasadačke

Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom

Uznesenie č. 13/OZ/2012

Obecného zastupiteľstva vo Vojke nad Dunajom

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce, (ďalej len starosta obce) ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní všetci poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil 2 poslancov: Kristínu Pajliovú a Gabriela Orossa. Za zapisovateľky zápisnice určil pracovníčky OcÚ Anikó Bernáthovú a Eriku Szűcs.

Starosta týmto vymenúva za nového overovateľa poslanca Ing. Blažeja Vargu, nakoľko poslanec Gabriel Oross, aj napriek opakovaným výzvam, odmietol podpísať hore uvedenú zápisnicu a písomne neuviedol ani relevantné stanovisko zdôvodňujúce jeho nepodpísanie.

Vo Vojke nad Dunajom, 13.09.2013



Ing. Donald Álló
starosta obce