

# Z á p i s n i c a

*napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 17. januára 2014 o 17.00 hodine v zasadačke  
Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu
3. Prerokovanie podmienok a ukončenia nájomnej zmluvy (z r.2003) uzavretej medzi A. Liptaiovou a obcou
4. Záver

## **1. Zahájenie**

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce, (ďalej len starosta obce) ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 4 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil 2 poslancov: Ing. Alexandra Orossa a Gabriela Orossa. Za zapisovateľku zápisnice určil pracovníčku OcÚ Anikó Bernáthovú. Ďalej poznamenal, že sa celé zasadnutie nahráva na diktafón, ktorý bol schválený OZ.

## **2. Schválenie programu**

Program zasadnutia **OZ bol jednohlasne schválený.**

## **3. Prerokovanie podmienok a ukončenia nájomnej zmluvy (z r.2003) uzavretej medzi A. Liptaiovou a obcou**

Starosta odovzdal slovo A. Liptaiovej, aby predniesla svoju žiadosť o odpustenie nájomného na priestory patriace obci – bývalá predajňa Mäso-Údeniény (ďalej len „predajňa“) v budove so súp. č. 14 za obdobie od augusta 2012 do 31.12.2013.

**A.Liptaiová sa vyjadrila, že žiada OZ o odpustenie nájomného na predajňu, nakoľko túto miestnosť už od r.2007 nevyužíva.**

Starosta odovzdal slovo poslancom, aby sa vyjadrili k tejto téme:

- Poslanec B. Varga zhrnul podmienky ukončenia nájomnej zmluvy, podľa neho by mali vyriešiť túto situáciu čím skôr, nakoľko je plánované ubytovanie do týchto priestorov E.Mezeiovej so 4 maloletými deťmi. Treba urobiť kompromis, aby mohlo dôjsť k odpusteniu nájomného aj z právneho hľadiska.

- Poslanec G.Oross zhruba súhlasí s vyjadrením poslanca B. Vargu.

- Poslanec A.Oross tiež podporuje tento návrh. Podľa jeho vyjadrenia urobili chybu obidve strany, pretože jedna strana - obec nevyžadovala nájomné na základe platnej nájomnej zmluvy, druhá strana nevypovedala nájomnú zmluvu podľa stanovených podmienok.

- Poslankyňa K.Pajliová tiež súhlasí s odpustením nájomného.

Starosta po vyjadreniach poslancov sa k tejto téme vyjadril nasledovne: spomenul, že zhruba pred pol rokom bola vytvorená komisia (predseda: G.Oross, členovia: K.Pajliová, A.Oross), ktorá mala za úlohu stanoviť podmienky prenájmu a vypracovať návrh zmluvy o prenájme nebytového priestoru (žiadost' od I. Szalayovej na prenajatie nebytových priestorov). Starosta konštatoval, že napriek tomu, že komisii boli poskytnuté všetky materiály ohľadne prenájmu (e-mailom), komisia k dnešnému dňu nezistila, že na tieto nebytové priestory existuje platná nájomná zmluva.

**Starosta sa vyjadril, že ak OZ schváli hore uvedený návrh (odpustenie nájomného), tak on bude žiť s právom veta v tejto veci.** Podľa neho takýto návrh je zjavne nevýhodný pre obec.

- Poslanec A.Oross sa spýtal, že čo bolo úlohou vtedy tejto komisie? Nie to, aby skúmala nájomnú zmluvu uzatvorenú s A.Liptaiovou, ale to, aby vedeli predložiť reálnu cenu nájomného žiadateľovi na prenájmanie. Skúmanie nájomných zmlúv je povinnosťou obecného úradu. Podľa neho, ak OZ schváli ubytovanie E.Mezeiovej so 4 maloletými deťmi a terajší nájomca vyjadrí svoj súhlas písomnou formou, nevidí problém nast'ahovania tejto rodiny. Odpustenie nájomného by sa dalo vyriešiť zvlášť a iným spôsobom. V nájomnej zmluve nebolo jasne napísané, ako by mal platiť nájomca, či ročne, polročne, mesačne...

Starosta zhrnul hore uvedené skutočnosti a dospel k záveru, že odpustenie nájomného a nast'ahovanie E.Mezeiovej so 4 deťmi bude OZ zvlášť riešiť.

Na základe návrhu poslanca A.Orossa, starosta predložil na hlasovanie nast'ahovanie E.Mezeiovej do hore uvedených priestorov s písomným súhlasom A.Liptaiovej.

**OZ schvaľuje vypracovanie dohody právnym zástupcom obce (JUDr. Pollák) medzi A.Liptaiovou a obcou, ohľadne účelu ubytovania E.Mezeiovej so 4 maloletými deťmi v priestoroch bývalej predajne Mäso-Údeniny v budove so súp.čísлом 14. V dohode bude zapracované, že A.Liptaiová (nájomca) od dátumu nast'ahovania uvedenej rodiny nebude povinná platiť nájomné za užívanie nebytových priestorov.**

**OZ schvaľuje nast'ahovanie E.Mezeiovej so 4 maloletými deťmi do priestorov v budove so súp. čísлом 14 vo Vojke nad Dunajom, ako i uhrádzanie režijných nákladov obcou (vodné a stočné, elektrická energia), menších prác a úprav v priestoroch, ktoré budú dočasne slúžiť na bývanie.**

Starosta predložil OZ na hlasovanie odpustenie nájomného pre A.Liptaiovú (za obdobie od augusta 2012 do 31.12.2013 – cca 850,- Eur), ktoré by bolo riešené dohodou o urovnaní.

Poslanec A.Oross zhrnul, že sa jedná o to obdobie, ktoré bolo po uplynutí dohody na 10 rokov.

**Starosta sa ešte opýtal OZ, či bolo niekedy niekomu v tejto obci (za toto volebné obdobie) nejaké nájomné odpustené?? Odpoveď bola: nie...**

Poslanec B.Varga navrhol, aby hore uvedená záležitosť bola vyriešená na inom zasadnutí OZ.

**OZ schvaľuje odpustenie nájomného za nebytové priestory (bývalá predajňa Mäso-Údeniny) v obci Vojka nad Dunajom, budova súp.č. 14 pre Anitu Liptaiovú za obdobie od augusta 2012 do 31.2.2013.**

A.Liptaiová dodala, že ak dá starosta vypracovať dohodu právnikom, aby dbali aj na to, že dohoda podpísaná ešte bývalým starostom cená prác, neobsahuje rekonštrukčné práce vykonané z ich strany, ani zariadenie miestnosti a ostatný materiál.

Ďalej žiadala, aby v dohode bolo zahrnuté, aby od jej podpísania nemala povinnosť platiť naďalej nájomné v hodnote 50,- eur/mesiac.

Poslanec A.Oross dodal, že najlepšie by bolo vyriešiť túto záležitosť dohodou a nie súdnou cestou.

Poslanec B.Varga navrhol, aby táto záležitosť bola vyriešená spoločnou dohodou, nakoľko zo strany A.Liptaiovej bola väčšia hodnota investovaná do miestnosti, aká je dlžoba (cca 850,- Eur).

Starosta navrhol, aby A.Liptaiová dala vypracovať návrh dohody o ukončení nájomnej zmluvy za nebytové priestory na bývalú predajňu Mäso-Údeniery, ktorý OZ prerokuje na nasledujúcom zasadnutí.

OZ **súhlasí** s hore uvedeným návrhom starostu.

A.Liptaiová ďalej navrhla, že v najbližších dňoch nahlási na Západoslovenskej energetike, Dunajská Streda prepis nového platiteľa (obec) a požiada, aby bol odčítaný stav elektromeru.

OZ **súhlasí** s hore uvedeným návrhom A.Liptaiovej.

#### 4. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

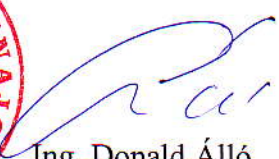
Overovatelia:


.....  
Ing. Alexander Oross


.....  
Gabriel Oross

Vo Vojke nad Dunajom, 27.01.2014



  
Ing. Donald Álló  
starosta obce

  
.....  
Kristína Pajliová

  
.....  
Ing. Blažej Varga

## *Dodatok k zápisnici*

*napísanej zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 17.01.2014 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom  
Uznesenie č. 1/2014-OZ Obecného zastupiteľstva vo Vojke nad Dunajom*

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce, (ďalej len starosta obce) ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil 2 poslancov: Ing. Alexandra Orossa a Gabriela Orossa. Za zapisovateľky zápisnice určil pracovníčky OcÚ: Eriku Szűcs a Anikó Bernáthovú.

Starosta týmto vymenúva za nových overovateľov poslancov: Kristínu Pajliovú a Ing. Blažeja Vargu, nakoľko poslanci Ing. Alexander Oross a Gabriel Oross odmietli podpísať hore uvedenú zápisnicu.

Vo Vojke nad Dunajom, 12.06.2014



  
Ing. Donald Álló  
starosta obce