

Z á p i s n i c a

*napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo
dňa 19. februára 2020 o 17.30 hodine
v zasadačke Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Pokračovanie v rokovaní s predstaviteľmi SENIOR, n.o. o prípadnom predaji budovy ZS
6. Prerokovanie ďalšej žiadosti o možnosti prenájmu budovy na miestnom športovom ihrisku
7. Prerokovanie občianskej žiadosti ohľadne úpravy miestnych ciest
8. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií
9. Iné aktuálne otázky
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 5 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.

Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Mgr. Tímeu Farkas a Ladislava Vargu.

OZ jednohlasne súhlasilo s určením zapisovateľa a overovateľov zápisnice podľa hore uvedených.

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia OZ **bol jednohlasne schválený.**

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta oboznámil OZ, že majiteľka Ježibaba pubu k dnešnému dňu uhradila nájomné - mesačné čiastky podľa schváleného splátkového kalendára.

Ďalej informoval OZ ohľadne nedoplatkov (nájomné, el.energia), ako aj o uhradení čiastky nedoplatkov od ZUPENO, s.r.o..

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovania starostu.

Starosta navrhol OZ, aby vypracovaný návrh domáceho poriadku ohľadne podmienok prenajatia veľkej zasadacej miestnosti obecného úradu na rôzne podujatia, bolo odsúhlasené poslancami písomne s per rollam hlasovaním po jeho predložení.

OZ jednohlasne súhlasilo s návrhom starostu.

5. Pokračovanie v rokovaní s predstaviteľmi SENIOR,n.o. o prípadnom odkúpení-predaji budovy zdravotného strediska

Starosta obce privítal prítomného zástupcu miestneho penziónu pre seniorov SENIOR,n.o. p.JUDr.Emanuela Krokoviča.

Starosta oznámil OZ, že zo strany SENIOR,n.o., Vojka nad Dunajom, č.220 bol vypracovaný a predložený znalecký posudok č. 25/2019 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 740, v k.ú. Vojka nad Dunajom, ako „Zdravotné stredisko“, s príslušenstvom a pozemkom, s dátumom stanovenia všeobecnej hodnoty k 09/2019, so zohľadnením technického stavu ohodnocovaných nehnuteľností, k rozhodnému dátumu 01.01.2000. Ďalej informoval prítomných o uzavretých a o platných, nájomných a darovacích zmluvách a dodatkoch, ako i o problémoch týkajúcich sa údržby, stáleho zatekania budovy.

P.JUDr.Krokovič informoval OZ a prítomných o momentálnom havarijnom stave strechy budovy zdravotného strediska, ako aj o predložennom znaleckom posudku.

Starosta otvoril diskusiu pre poslancov a prítomných obyvateľov.

Obyvateľ obce p.Mgr.M.Oross si vecne vyjadril svoj názor k uzavretým platným zmluvám a dodatkom, že ich tiež považuje za nevýhodné pre obec. Starosta dodal, že o probléme vieme, otázkou je optimálne riešenie problému. Nakoľko problém je veľmi zložitý a skomplikovaný, navrhujeme verejnú diskusiu o tejto téme.

Obyvateľ obce p.M.Jančiga sa opýtal, či by nebolo možné požiadať o finančnú dotáciu na rôzne opravy budovy, keby táto budova patrila obci? Starosta odpovedal, že keby budova nebola predmetom nájomného vzťahu, tak by sa mohlo požiadať o dotáciu, ale podľa momentálneho právneho stavu to nie je možné!

Poslanci prediskutovali hore uvedené problematiky a dospeli k záveru, aby obyvatelia obce mali možnosť vyjadriť si svoje návrhy, pripomienky k riešeniu situácie so Senior,n.o. - k platným uzavretým nájomným a darovacím zmluvám, dodatkom, - ktoré by mali doručiť na obecný úrad písomne, alebo elektronicky.

OZ jednohlasne schválilo hore uvedený návrh s tým, že prípadné pripomienky od obyvateľov budú prerokované so Senior,n.o. a na základe toho bude ďalej OZ rokovať.

Všetky ostatné podrobnosti týkajúce sa aj hore uvedeného bodu schôdze sú prístupné na zvukovej nahrávke, ktorá je uložená a prístupná v archíve obecného úradu.

6. Prerokovanie ďalšej žiadosti o možnosti prenájmu budovy na miestnom športovom ihrisku

Starosta predložil OZ žiadosť od p.PhDr.E.Daubnera ohľadne dlhodobého prenájmu prevádzky Ježibaba pub, Vojka nad Dunajom č.293.

OZ bralo na vedomie hore uvedenú žiadosť. Toho času je platný nájomný vzťah k tejto nehnuteľnosti.

7. Prerokovanie občianskej žiadosti ohľadne úpravy miestnych ciest

Starosta predložil OZ žiadosť od obyvateľa obce p.V.Starunského ohľadne úpravy spevnenia obecnej cesty vedúcej vedľa bývalého družstva na parcele registra „E“ č. 428, ako i o prívod mestskej vody a kanalizácie do domov, ktoré nie sú napojené na obecný vodovod a kanalizáciu.

Starosta sa vyjadril, že investícia na hore uvedené práce je príliš vysoká, pripomenul, že Komposesorát Vojka stále neuhradil obci dane z nehnuteľností za posledných päť rokov, obec na takúto investíciu nemá zvyšné finančné prostriedky zo svojho rozpočtu. Navrhol, aby napojenie na vodovod a kanalizáciu bola riešená neskôr a momentálne by bola riešená úprava a spevnenie cesty. Tiež navrhol, aby bolo objednané zameranie miestnej komunikácie vedúcej vedľa bývalého družstva a aby bolo objednané vypracovanie projektu a rozpočtu na asfaltovanie týchto ciest, aby sa dalo rozhodnúť o prípadnej investícii.

Poslanci prediskutovali hore uvedenú žiadosť a prispeli k záveru, že treba riešiť asfaltovanie hore uvedených ciest, ostatné potom podľa finančných možností obecného rozpočtu.

Obyvateľ obce Mgr.M.Oross tiež žiadal OZ o opravu výtlkov v obci v rámci tejto akcie.

OZ jednohlasne súhlasilo s prípravou na úpravu a spevnenie obecnej cesty vedúcej vedľa bývalého družstva na parcele registra „E“ č. 428, ako i s prípravou na opravy ostatných miestnych komunikácií.

OZ jednohlasne schválilo objednanie zamerania miestnej komunikácie parcely registra „E“ č. 428 v k.ú. Vojka nad Dunajom vedúci vedľa bývalého družstva, objednanie vypracovania projektu a rozpočtu na asfaltovanie týchto ciest.

8. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií

Starosta informoval OZ o podaných žiadostiach a projektov na získanie finančných prostriedkov z grantov.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie starostu.

9. Iné aktuálne otázky

Starosta informoval OZ a prítomných o problematikách týkajúce sa s prevádzkovaním obecného autobusu IVECO. Predložil vyhodnotenie hospodárnosti prevádzkovania tohto autobusu za obdobie december/2019 a január/2020.

Konštatoval, že mesačná strata sa pohybuje na úrovni cca 2.000,- EUR a problém je v tom, že občania necestujú, autobus premáva väčšinou naprázdno. Výdavky na pohonnú látku, opravy a údržbu, ale hlavne na mzdu a odvody vodiča sú vysoké.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie starostu.

Starosta navrhol OZ, aby starší obecný autobus FORD Transit bol dočasne vyradený z evidencie, nakoľko nie je používaný a zatiaľ sa nám ho nepodarilo predať.

OZ jednohlasne súhlasilo s dočasným vyradením z evidencie obecného autobusu Ford Transit.

Starosta informoval OZ ohľadne možnosti zabezpečovania služby pre odkázaných obyvateľov obce s roznášaním obedov do domácností – zo strany obecného úradu, ktoré by žiadatelia objednali z Penziónu Lyda. Túto službu by zabezpečovala obec, zamestnaním uchádzača o zamestnanie cez Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie starostu.

Starosta predložil OZ návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zo dňa 02.11.2009 so spoločnosťou PURA, spol. s r.o., Dunajská Streda.

OZ jednohlasne schválilo podpísanie hore uvedeného Dodatku č.5.

Starosta navrhol OZ, aby obec zabezpečila nákup kontajnerov na zber papiera v obci.

OZ jednohlasne schválilo nákup 2 ks kontajnerov na zber papiera v obci.

Starosta informoval OZ o ústnej žiadosti riaditeľky Základnej školy Lászlóa Amadea s VJM v Gabčíkove o sponzorovanie podujatia „rodičovského plesu“.

OZ jednohlasne schválilo sponzorovanie hore uvedeného podujatia sumou 100,- EUR.

Starosta informoval OZ o ústnej žiadosti riaditeľky Základnej školy s VJM v Rohovciach o sponzorovanie podujatia „rodičovského plesu“.

OZ jednohlasne schválilo sponzorovanie hore uvedeného podujatia sumou 100,- EUR.

Starosta informoval OZ o ústnej žiadosti riaditeľky Materskej školy s VJM vo Vojke nad Dunajom o sponzorovanie podujatia „rodičovského plesu“.

OZ jednohlasne schválilo sponzorovanie hore uvedeného podujatia sumou 150,- EUR.

Starosta informoval OZ, že na návrh externej účtovníčky obce by bolo potrebné vykonať odpísanie z účtovníctva obce vedenú nevymáhateľnú pohľadávku voči p.O.Zsigrayovi – nedoplatok za nájomné nebytových priestorov za obdobie 01.01 – 31.05.2015 v sume 875,- EUR, ktorý sa nepodarilo vymáhať.

OZ jednohlasne schválilo odpísanie z účtovníctva obce hore uvedený nedoplatok.

Poslankyňa Mgr.T.Farkas predložila OZ žiadosť ohľadne vyrúbania topoľov nachádzajúce sa v obci oproti rodinnému domu č.54.

OZ jednohlasne súhlasilo s hore uvedenou žiadosťou.

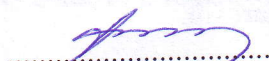
Obyvateľ obce Ing.I.Nagy informoval OZ ohľadne organizovania výletu do Rumunska – Kézdiszentkereszt na pozvanie samosprávy obce Kézdiszentkereszt.

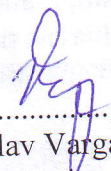
OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie Ing.I.Nagyom.

10. Záver

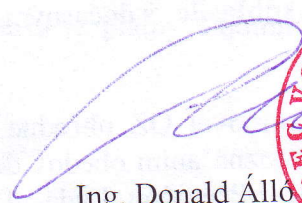
Na záver sa starosta obce sa poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:


Mgr. Tímea Farkas


Ladislav Varga

Vo Vojke nad Dunajom, 12.05.2020


Ing. Donald Álló
starosta obce

