

# *Z á p i s n i c a*

*napísaná z mimoriadneho zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. marca 2018 o 18.00 hodine v zasadačke Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie otázok ohľadne predaja obecného pozemku – ZUPENO, s.r.o.
6. Prerokovanie žiadosti ohľadne odkúpenia obecného pozemku – N. Szabóová
7. Prerokovanie prípravy a úloh podujatí v obci
8. Iné aktuálne otázky
9. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.

Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Mgr. Tímeu Farkas a Ing. Imricha Nagya.

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Program zasadnutia **OZ bol jednohlasne schválený.**

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a konštatoval, že sú splnené, resp. plynulé.

- Starosta informoval OZ ohľadne podaných žiadostí a projektov na získanie finančných prostriedkov z grantov.
  - Vybudovanie altánku v obci Vojka nad Dunajom na parc.č. 361/1,2 – podľa možnosti bude realizované miestnym podnikateľom.
  - Rekonštrukcia miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia v obci – práce budú pravdepodobne prebiehať v mesiaci apríl/2018.

- Výmena strechy v materskej škole (finančné prostriedky získané z Bethlen Gábor Alap) – zmluva o dielo bola podpísaná 9.3.2018 zhotoviteľom O.Čechom zo Šamorína-Mliečno a práce budú prebiehať v priebehu mesiaca apríl/2018 (podľa počasia).

#### **5. Prerokovanie otázok ohľadne predaja obecného pozemku – ZUPENO, s.r.o.**

Starosta oboznámil OZ ohľadne žiadosti o odkúpenie obecného pozemku (pre ZUPENO, s.r.o.). Podľa žiadateľa pre výstavbu polyfunkčnej budovy, kde by bola vytvorená verejná lekáreň, ambulancie všeobecného a detského lekára a herňa pre detí na cvičenie by bolo potrebné kúpiť 800 m<sup>2</sup> z obecného pozemku parc.č. 36/2, vedenej na LV č. 505 v k.ú. Vojka nad Dunajom (novovytvorená parc. č. 36/8). Bolo by vytvorené aj parkovisko. Bola by vytvorená aj prístupová cesta k pozemku (novovytvorená parc.č. 36/7), na ktorú by bolo zriadené vecné bremeno za účelom užívania.

**OZ jednohlasne schválilo** objednanie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemku novovytvorenej parc. č. 36/8 v k.ú. Vojka nad Dunajom za účelom predaja tohto pozemku - na základe žiadosti o kúpe pozemku na výstavbu polyfunkčnej budovy (verejná lekáreň a ambulancie) od ZUPENO s.r.o., Vojka nad Dunajom, č.14.

**Ďalej OZ jednohlasne schválilo** objednanie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemku novovytvorenej parc. č. 36/7 v k.ú. Vojka nad Dunajom za účelom užívania (vecného bremena) tohto pozemku (prístupová cesta) - na základe žiadosti o kúpe pozemku na výstavbu polyfunkčnej budovy (verejná lekáreň a ambulancie) od ZUPENO s.r.o., Vojka nad Dunajom, č.14.

#### **6. Prerokovanie žiadosti ohľadne odkúpenia obecného pozemku – N. Szabóová**

Starosta predložil OZ žiadosť ohľadne odkúpenia obecného pozemku od N.Szabóovej, obyvateľky našej obce. Ide o spoluvlastnícky podiel (celková výmera pozemku je 800 m<sup>2</sup>, z ktorého je spoluvlastnícky podiel obce 18/45, t.j. 320 m<sup>2</sup>).

Poslanec Ing.B.Varga uviedol, že situácia je zložitá, nakoľko je viacero spoluvlastníkov tohto pozemku. Predaj by mohol byť vyriešený buď na základe znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemku, alebo schválením OZ, t.j. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o predaj pozemku relatívne nízkej výmery (nie je hospodárne vypracovanie znaleckého posudku). Uviedol, že by bolo vhodné na budúce zasadnutie pozvať žiadateľku ohľadne prerokovania žiadosti.

Poslanci sa dohodli, že sa zatiaľ o tejto žiadosti nerozhodnú.

**OZ jednohlasne schválilo**, aby na budúce zasadnutie OZ bola žiadateľka N.Szabóová pozvaná na konzultáciu ohľadne odkúpenia obecného pozemku v k.ú. Vojka nad Dunajom, parc.č. 61/1, vedenej na LV č. 215.

#### **7. Prerokovanie prípravy a úloh podujatí v obci**

Starosta a poslankyňa Mgr.T.Farkas informovali OZ ohľadne priprav a programov na podujatia v obci.

- Na podujatí „Deň sv.Štefana bude účinkovať hudobná skupina Kormorán, ktorá odohrá svoj koncert vo večerných hodinách.

- Program na podujatie „Maloostrovský rybársky deň“ je už zafixovaný.  
- Poslankyňa A.Vargová navrhla, že pre obyvateľov s trvalým pobytom v obci by bolo vhodné poskytnúť lístky na nákup občerstvenia v hodnote 4,- EUR/osoba.

**OZ jednohlasne schválilo** poskytnutie lístkov na Maloostrovskom rybárskom dni na nákup občerstvenia v hodnote 4,- EUR/osoba pre obyvateľov s trvalým pobytom v našej obci.

### 8. Iné aktuálne otázky

- Starosta predložil OZ žiadosť ohľadne pridelenia hrobového miesta na miestnom cintoríne na uloženie urny od p. A. Svátkovej, obyvateľky našej obce.

**OZ jednohlasne schválilo** žiadosť s tým, že miesto na cintoríne bude vyhradené obecným zastupiteľstvom.

- Starosta predložil OZ žiadosť ohľadne zrušenia poplatku TKO na fyzickú osobu (1 ks).

**OZ jednohlasne schválilo** predloženú žiadosť.

- Starosta informoval OZ o rokovaní so zastupiteľstvom Slovenskej pošty, a.s. ohľadne premiestňovania miestnej pošty do budovy obecného úradu.

Obec by mala zabezpečiť podmienky vybavenia miestností na vlastné náklady obce stanovené Slovenskou poštou, a.s..

**OZ bralo na vedomie** hore uvedené informovanie starostom a **jednohlasne schválilo** zabezpečenie podmienok vybavenia miestností na vlastné náklady obce stanovené Slovenskou poštou, a.s.

- Starosta predložil OZ žiadosť od SENIOR, n.o., Vojka nad Dunajom, č.220 na rekonštrukciu strechy z dôvodu zatekania budovy. Prítomná riaditeľka p.Mgr.Z.Riabi a p.JUDr.Krokovič informovali OZ o zhoršenom stave budovy. Uviedli, že nakoľko budova je len v ich menšinovom spoluvlastníctve, nemôžu sami požiadať dotyčné orgány o finančnú podporu. Predložili aj cenové ponuky získané od rôznych dodávateľov na túto opravu.

Poslankyňa p.Mgr.T.Farkas navrhla, že bude sledovať rôzne výzvy, kde by sa dalo podať žiadosť o finančnú podporu.

Nakoľko táto budova je v zlom stave, prítomní sa dohodli, že bude podaná žiadosť na Trnavský samosprávny kraj ohľadne získania účelovej dotácie na rekonštrukciu strechy tejto budovy.

**OZ jednohlasne súhlasilo** s podaním žiadosti v spolupráci s riaditeľkou SENIOR,n.o. na Trnavský samosprávny kraj ohľadne získania účelovej dotácie na rekonštrukciu strechy budovy zdravotného strediska.

- Starosta predložil žiadosť od p.I.Nagyovej, obyvateľky obce ohľadne premiestnenia kontajnerov na zber skla.

**OZ schválilo** premiestňovanie kontajnerov na zber skla na miesto vyhradenom obecným zastupiteľstvom (oproti cintorínu) nasledovne: 3 poslanci boli za (Mgr.T.Farkas, A.Vargová, Ing.B.Varga), 1 poslanec sa zdržal (Ing.I.Nagy).

- Starosta navrhol, aby bolo obcou zorganizované jarné upratovanie v obci, tak ako aj v minulom roku – zber odpadov v katastri obce.

**OZ jednohlasne schválilo** zorganizovanie jarného upratovania v obci dňa 14. apríla 2018, alebo v prípade zlého počasia dňa 28. apríla 2018.

➤ Starosta informoval OZ ohľadne zažalovania obce od Komposesorátu, pozemkové spoločenstvo, Vojka nad Dunajom ohľadne určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. (Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda bolo doručené na náš úrad dňa 27.02.2018). Ide o pozemok parc. "C" č. 425/1 v k.ú. Vojka nad Dunajom, ostatné plochy vo výmere 2283 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 505. Ďalej informoval prítomných, že dňa 14.03.2018 v spolupráci s advokátom obce JUDr.Pollákom bolo podané „Vyjadrenie žalovanej v rade 1. k žalobe a k neodkladnému opatreniu“ na Okresný súd Dun.Streda.

**OZ bralo na vedomie** hore uvedené informovanie starostom.

➤ Hlavný kontrolór obce p.Š.Rublík predložil OZ vypracovaný návrh plánu práce na rok 2018.

**OZ jednohlasne schválilo** plán práce na rok 2018 pre hlavného kontrolóra obce.

➤ Starosta informoval OZ o spoločnom rokovaní starostov obcí Rohovce, Horný Bar, Bodíky, Kyselica, Dobrohošť a Vojka nad Dunajom, ktoré sa konalo dňa 13.3.2018 na Obecnom úrade v Rohovciach ohľadne systému prednostnej jazdy na kompu.

**OZ bralo na vedomie** hore uvedené informovanie starostom.

➤ Starosta informoval OZ o podaní spoločného „Návrhu na jednotný postup pri prideľovaní systému prednostnej jazdy pre obce Bodíky, Dobrohošť, Horný Bar, Kyselica, Rohovce a Vojka nad Dunajom na kompu premávajúcu medzi obcami Kyselica a Vojka nad Dunajom“ na Vodohospodársku výstavbu,š.p., Bratislava.

**OZ bralo na vedomie** hore uvedené informovanie starostom.


➤ Prítomný Ing.A.Oross, obyvateľ obce navrhol, aby boli opravené, prípadne vymenené 3 lampy verejného osvetlenia nachádzajúce sa pri penzióne SENIOR,n.o..

**OZ jednohlasne schválilo** opravu, prípadne výmenu verejného osvetlenia (3 lampy) nachádzajúcich sa pri penzióne SENIOR,n.o., ak budú k dispozícii zvyšné finančné prostriedky z rozpočtu obce na r.2018.

### **Záver**


Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

  
.....  
Mgr. Tímea Farkas

  
.....  
Ing. Imrich Nagy

Vo Vojke nad Dunajom, 24.05.2018

  
Ing. Donald Álló  
starosta obce

