

Z á p i s n i c a

**napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo
dňa 30. augusta 2013 o 17.00 hodine v zasadačke
Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu
3. Prejednanie otázok ohľadne Dňa dôchodcov
4. Prejednanie otázok ohľadne žiadostí a zmlúv na nájomné
5. Záver.

1. Zahájenie

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce, (ďalej len starosta obce) ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil 2 poslancov: Kristínu Pajliovú a Gábora Orossa. Za zapisovateľku zápisnice určil pracovníčku OcÚ Eriku Szűcs.

2. Schválenie programu

Program zasadnutia OZ bol jednohlasne schválený.

3. Prejednanie otázok ohľadne Dňa dôchodcov

Poslankyňa K.Pajliová požiadala OZ o schválenie peňažných prostriedkov 1.000,-- EUR na akciu Deň dôchodcov.

OZ jednohlasne schválilo peňažné prostriedky 1.000,-- EUR na akciu Deň dôchodcov.

Ďalej poslankyňa K.Pajliová požiadala OZ o schválenie prekročeného limitu peňažných prostriedkov o 32,59 EUR na akcii Deň detí.

OZ jednohlasne schválilo prekročenie limitu peňažných prostriedkov o 32,59 EUR na akcii Deň detí.

4. Prejednanie otázok ohľadne žiadostí a zmlúv na nájomné

Starosta predložil OZ žiadosť I.Szalayovej ohľadne prenájmu budovy a odovzdal jej slovo.

I.Szalayová sa vyjadrila k doručenému Výpisu z uznesenia č. 4/2013-OZ z 05.06.2013 so žiadosťou o zníženie nájomného, t. j. navrhuje 50,-- EUR mesačne + režijné náklady. Ďalej podrobne prekonzultovala svoj zámer podnikania – predaj rozličného tovaru (drogéria, potraviny) a uvedené body vo svojej žiadosti.

Poslanec A.Oross navrhol OZ vypracovať všeobecné zásady prenájmu v obci, ktoré by boli jednotné pre všetkých záujemcov.

Poslanec G.Oross súhlasí s návrhom poslanca A.Orossa a podotkol, že tým by OZ vedelo z čoho vychádzať. Ďalej navrhol vyhľadať všetky doterajšie podpísané nájomné zmluvy na nebytové priestory a budovy obce, aby mal z čoho vychádzať, keďže on doteraz žiadnu zmluvu nevidel.

Starosta sa vyjadril, že to podľa neho netreba zbytočne naťahovať a doterajšie každé nájomné bolo stanovené vždy podľa dohody. Ďalej informoval OZ, že k návrhu poslanca A.Orossa, vypracovať všeobecné zásady prenájmu v obci, by bolo potrebné dať vypracovať znalecké posudky na každú budovu Obce Vojka nad Dunajom. Starosta navrhuje vymenovať komisiu, ktorá by pozostávala z predsedu poslanca G.Orossa a z jej dvoch členov poslanca A.Orossa a poslankyne K.Pajliovej, ktorá do 7 dní určí návrh podmienok nájomnej zmluvy a žiadateľka I.Szalayová o tom bude informovaná.

OZ jednohlasne schválilo návrh starostu a spýtalo sa I.Szalayovej, či s tým súhlasí?

I.Szalayová s tým súhlasila, následne sa poďakovala a opustila zasadnutie.

Starosta predložil OZ žiadosť A.Zsigrayho ohľadne prenájmu budovy a odovzdal mu slovo.

A.Zsigray skonkretizoval svoju žiadosť ohľadne prenájmu budovy a podrobne predniesol jeho účel, ako aj svoje predstavy a ciele súvisiace so svojím podnikaním.

A.Zsigray žiada OZ schváliť formou zmluvy o prenájme budovy nasledovné podmienky :

- doba určitá – 5 rokov,
- 2-mesačná výpovedná lehota,
- 2.100,-- EUR prenájom ročne + režijné náklady, za 80 m² budovy so súp. č. 293, ktorej vlastníkom je Obec Vojka nad Dunajom podľa LV č. 505 na parc. č. 779/9 v kat. ú. Vojka nad Dunajom,
- účel prenájmu - turistika, kultúrne a vzdelávacie aktivity.

Poslanec A.Oross zdôraznil nutnosť dodržania účelu prenájmu.

Poslanec B.Varga žiadal doplniť pohostinstvo a platnosť zmluvných podmienok od septembra tohto roku.

OZ oboznámilo žiadateľa o automatickom vypovedaní zmluvy nezaplatením režijných nákladov, nájomného do 15. decembra aktuálneho roka, ďalej zhoršením stavu prenajatej budovy, nedodržaním účelu prenájmu.

Poslanec G.Oross navrhol, aby každú zmenu prípadne práce na prenajatej budove nájomca povinne ohlásil prenajímateľovi.

Starosta informoval žiadateľa A.Zsigrayho, že prenajímateľ dá vedieť nájomcovi 7 dní vopred o každej obecnej aktivite, aby prenajaté priestory boli k dispozícii obci.

Starosta navrhol A.Zsigrayovi vypracovať a podať návrh nájomnej zmluvy ohľadne prenájmu budovy OZ a obecnému úradu.

A.Zsigray súhlasí zo svojej strany s vypracovaním a podaním návrhu nájomnej zmluvy ohľadne prenájmu budovy OZ a obecnému úradu.

OZ jednohlasne schválilo hore uvedené podmienky prenájmu budovy pre žiadateľa A.Zsigrayho.

A.Zsigray týmto ohlasuje plánované práce, t. j. výmenu okna, 2 ks dvier, vykurovacie kachle, 2 ks kamier a maľovanie, na ktoré žiada súhlas OZ.

OZ jednohlasne súhlasilo s požiadavkou A.Zsigrayho, ktorý sa následne všetkým poďakoval a opustil zasadnutie.

Starosta informoval OZ o projekte z Environmentálneho fondu „Zlepšenie energetickej hospodárnosti obecného úradu“, kde ide o opravu strechy, izolácie budovy a rekonštrukcie vykurovacieho systému. Následne predložil vypracovanú dokumentáciu, ktorej vypracovanie stálo 995,-- EUR s DPH.

Pracovníčka E.Szűcs požiadala prerokovať neprerokované body programu z predchádzajúceho zasadnutia.

Pracovníčka E.Szűcs predniesla OZ schváliť 10,- EUR/ks za preklad zápisníc zo slovenského do maďarského jazyka, čo vyplýva zo zákona.

Poslanec G.Oross navrhol túto požiadavku prejednať za prítomnosti poslanca Z.Szalayho a navrhol túto úlohu zveriť pracovníčke A.Bernáthovej.

Poslanec B.Varga navrhol tieto preklady zveriť osobe, ktorá je v tomto odbore profesionálom.

Keďže poslanec B.Varga a poslankyňa K.Pajliová hlasovali „za“ a poslanci A.Oross a G.Oross sa zdržali hlasovania, tak návrh poslanca B.Vargu bol schválený.

Pracovníčka E.Szűcs požiadala OZ o prejednanie predložených žiadostí ohľadne zrušení miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

OZ jednohlasne schválilo vyhovieť predloženým žiadostiam ohľadne zrušenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pracovníčka E.Szűcs požiadala OZ o schválenie nákupu nových stolov a stoličiek do veľkej zasadacej miestnosti budovy obecného úradu.

Poslanci B.Varga a G.Oross sa vyjadrili, aby tieto stoly a stoličky boli kvalitné a masívne.

OZ jednohlasne schválilo nákup nových stolov a stoličiek do veľkej zasadacej miestnosti budovy obecného úradu.

Pracovníčka E.Szűcs požiadala OZ o schválenie nákupu nového kopírovacieho stroja a nového elektronického písacieho stroja pre obecný úrad.

OZ jednohlasne schválilo nákup nového kopírovacieho stroja a nového elektronického písacieho stroja pre obecný úrad a touto úlohou poverilo poslanca B.Vargu.

Starosta požiadala OZ o schválenie finančných prostriedkov 1.000,-- EUR na akciu „Večer s maďarskou cigánskou muzikou“, ktorú plánuje usporiadať v priebehu novembra alebo decembra tohto roku.

OZ jednohlasne schválilo požiadavku starostu.

Starosta predložil žiadosť Gy.Hideghétyho o finančný príspevok na dobetónovanie priestoru pred svojou nehnuteľnosťou s účelom zabezpečenia vjazdu s autom na verejnom priestranstve pred bránou.

OZ jednohlasne schválilo prednesenú žiadosť Gy.Hideghétyho.

Starosta vyzval poslancov OZ, aby podpísali doteraz ešte nepodpísané zápisnice zo zasadnutí.

Poslanec B.Varga a poslankyňa K.Pajliová odpovedali, že oni už všetko podpísali.


Poslanec G.Oross sa vyjadril, že on dve zápisnice nepodpíše, lebo je to len „román (költemény)“ a nie je tam napísané to, čo vtedy tam naozaj bolo.

Poslanec A.Oross sa nevyjadril.

5. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:



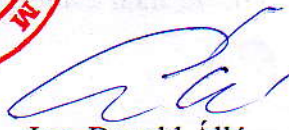
Kristína Pajliová

Gábor Oross

Vo Vojke nad Dunajom, 05.09.2013



Erika Szűcs



Ing. Donald Álló
starosta obce

Uznesenie č. 6/2013-OZ
Obecného zastupiteľstva vo Vojke nad Dunajom
zo dňa 30. augusta 2013

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom na svojom zasadnutí dňa 30.08.2013 uznieslo nasledovné :

Obecné zastupiteľstvo Vojka nad Dunajom

A. Berie na vedomie a s c h v a ľ u j e :

1. Program zasadnutia.
2. Finančné prostriedky **1.000,-- EUR** na Deň dôchodcov.
3. Prekročený limit finančných prostriedkov **32,59 EUR** na Dni detí.
4. Komisiu, s predsedom G.Orossom a jeho členov A.Orossa a K.Pajliovú na určenie návrhu podmienok nájomnej zmluvy ohľadne prenájmu budovy do 7 dní pre žiadateľku I.Szalayovú, ktorá o tom bude informovaná.
5. Vyhovieť predloženej žiadosti A.Zsigrayho formou zmluvy o prenájme budovy za nasledovných podmienok :
 - doba určitá – 5 rokov
 - 2-mesačná výpovedná lehota,
 - 2.100,-- EUR prenájom ročne + režijné náklady, za 80 m² budovy so súp. č. 293, ktorej vlastníkom je Obec Vojka nad Dunajom podľa LV č. 505 na parc. č. 779/9 v kat. ú. Vojka nad Dunajom,
 - účel prenájmu - turistika, kultúrne a vzdelávacie aktivity, pohostinské služby.Zmluva sa automaticky vypovedá nezaplatením režijných nákladov, nájomného do 15. decembra aktuálneho roka, ďalej zhoršením stavu prenajatej budovy, nedodrzaním účelu prenájmu. Každú zmenu prípadne práce na prenajatej budove je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi.


Prenajímateľ dá vedieť nájomcovi 7 dní vopred o každej obecnej aktivite, aby prenajaté priestory boli k dispozícii obci.
6. Za preklad zápisníc **10,-- EUR/ks** zo slovenského do maďarského jazyka.
7. Vyhovieť predloženým žiadostiam občanov v zrušení miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
8. Nákup nových kvalitných stolov a stoličiek do veľkej zasadacej miestnosti budovy obecného úradu.
9. Finančné prostriedky **1.000,-- EUR** na akciu „Večer s maďarskou cigánskou muzikou“ usporiadanú v priebehu novembra alebo decembra tohto roku.
10. Nákup nového kopírovacieho stroja a nového elektronického písacieho stroja pre obecný úrad.
11. Vyhovieť predloženej žiadosti Gy.Hideghétyho o finančný príspevok na dobetónovanie priestoru pred svojou nehnuteľnosťou.

B. Ukladá:

1. Komisii, jej predsedovi G.Orossovi a jeho členov A.Orossovi a K.Pajliovej určiť návrh podmienok nájomnej zmluvy ohľadne prenájmu budovy do 7 dní pre žiadateľku I.Szalayovú, ktorá o tom bude informovaná.
2. A.Zsigraymu vypracovať a podať návrh nájomnej zmluvy ohľadne prenájmu budovy OZ a obecnému úradu.
3. B.Vargovi nákup nového kopírovacieho stroja a nového elektronického písacieho stroja pre obecný úrad.

Vo Vojke nad Dunajom, 05.09.2013




Ing. Donald Álló
starosta obce

Dodatok k zápisnici

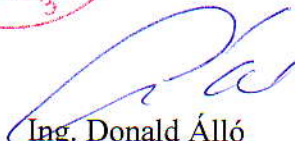
***napísanej zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo
dňa 30. augusta 2013 o 17.00 hodine v zasadačke
Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom
Uznesenie č. 6/2013-OZ
Obecného zastupiteľstva vo Vojke nad Dunajom***

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce, (ďalej len starosta obce) ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil 2 poslancov: Kristínu Pajliovú a Gábora Orossa. Za zapisovateľku zápisnice určil pracovníčku OcÚ : Eriku Szúcs.

Starosta týmto vymenúva za nového overovateľa zapisovateľku Eriku Szúcs, nakoľko poslanec Gábor Oross, aj napriek opakovaným výzvam, odmietol podpísať hore uvedenú zápisnicu a písomne neuviedol ani relevantné stanovisko zdôvodňujúce jeho nepodpísanie.

Vo Vojke nad Dunajom, 14.11.2013




Ing. Donald Álló
starosta obce