

Z á p i s n i c a

*napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré
sa uskutočnilo dňa 10. apríla 2024 o 17.30 hodine v zasadačke
Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prerokovanie otázok ohľadne vysporiadania a užívania obecného pozemku (parc.č. 425/1)
– Ing.M.Miškanin,PhD., Varga L., Pajli T., Kmotrík J.
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce na r. 2023
7. Prerokovanie úloh na Deň sv.Štefana
8. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií
9. Iné aktuálne otázky
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 4 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniashopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.

Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Mgr. Kristínu Pajliovú a Kingu Pirogovú.

OZ jednohlasne súhlasilo s určením zapisovateľky ako i s určením overovateľov podľa hore uvedených.

Ďalej starosta poznamenal, že sa celé zasadnutie nahráva na diktafón.

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia **OZ bol jednohlasne schválený.**

4. Prerokovanie otázok ohľadne vysporiadania a užívania obecného pozemku (parc.č. 425/1) – Ing.M.Miškanin,PhD., Varga L., Pajli T., Kmotrík J.

Starosta informoval prítomných o odoslanom oznámení budúcim nájomcom, ktorý vypracoval právny zástupca obce ohľadne legislatívnej zmeny vo veci vysporiadania a užívania obecného pozemku (parc.č. 425/1). Ďalej informoval o doručenom vyjadrení

k nášmu oznámeniu od p.T.Pajliho. Starosta si vyjadril svoj názor obsiahnutý v jeho odpovedi na predmetný list (list č. 541/2023) a zo svojej strany uzavrel túto záležitosť.

Starosta oboznámil prítomných o výsledku geometrického zamerania pozemku parc.č. 425/1, ktorý predstavuje výmeru 1.656 m². Na základe výsledku bude opravená chyba v operáte katastra nehnuteľností a následne bude rozdelená plocha pre záujemcov.

Ďalej informoval, že pri zameraní sa zistili skutočnosti o existencii nelegálnych stavieb postavených na pozemku obce, preto bude nariadený štátny stavebný dohľad v predmetnej veci.

Prítomný p.J.Kmotrik sa opýtal, či altánok, ktorý má umiestnený na predmetnej parcele sa považuje za stavbu?

Starosta odpovedal, že pravdepodobne áno, ak bolo zamerané zo strany geodeta.

Prítomný p.T.Pajli sa opýtal, prečo bolo v obecných novinách jeho meno s hrubšími písmenami zvýraznený? Ďalšiu otázku mal, že prečo na starom cintoríne jazdia autami? Potom sa opýtal, že či budúci nájomcovia vedeli o tom, kedy prídu uskutočniť geometrické zameranie?

Starosta ďalej uviedol, že na vysporiadanie vzťahov pri užívaní predmetného pozemku budú nasledovné možnosti:

1. Prenájom pozemku pre užívateľov.
2. Odkúpenie pozemku zo strany užívateľov.
3. Odstránenie nelegálnych stavieb – vyčistenie pozemku pre potreby obce.

Prítomný p.L.Varga sa opýtal, či vedľajšie stavby (nelegálne uskutočnené) môže dať legalizovať?

Starosta odpovedal, že na cudzom pozemku sa nedá uskutočniť legalizovanie stavieb bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemku.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informácie ohľadne vysporiadania pozemku parc.č. 425/1.

Starosta navrhol, aby bol objednaný znalecký posudok v zmysle zákona na určenie výšky nájomného za užívanie pozemku, resp. na určenie hodnoty pozemku parc.č. 425/1.

Poslanci si vyjadrili svoje názory a dospeli k záveru, že po oprave chyby v operáte katastra sa objedná znalecký posudok.

OZ jednohlasne schválilo objednanie znaleckého posudku na určenie výšky nájomného za užívanie pozemku, resp. na určenie hodnoty pozemku parc.č. 425/1.

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a konštatoval, že sú splnené, resp. plynulé.

OZ bralo na vedomie hore uvedenú správu starostu.

6. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce na r. 2023

Hlavná kontrolórka obce Bc.M.Klinerová predviedla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023, uviedla, že hospodárenie obce je mimoriadne dobré, je málo takýchto

obcí s podobným výsledkom, finančné prostriedky boli efektívne použité, preto ho navrhuje prijať bez výhrad ako i plnenie rozpočtu obce na predchádzajúci rok.

OZ bralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu a plneniu rozpočtu obce za predchádzajúci rok.

OZ jednohlasne schválilo Záverečný účet obce na rok 2023 bez výhrad ako i plnenie rozpočtu obce na predchádzajúci rok.

7. Prerokovanie úloh na Deň sv.Štefana

Starosta informoval prítomných, že v rámci projektu INTERREG naša obec získala finančnú podporu na podujatie Deň sv.Štefana v hodnote 18.500,- EUR.

Poslankyňa p.Mgr.K.Pajliová predniesla svoju správu o pripravovaných programových bodoch a účinkujúcich.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie poslankyne.

Poslankyňa p.K.Pirogová navrhla, aby na podujatí bola cena obce odovzdaná p.Angele Vargovej za jej doterajšiu vykonanú prácu v rámci kultúry.

OZ jednohlasne súhlasilo s hore uvedeným návrhom poslankyne.

8. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií

Starosta informoval OZ ohľadne podaných a plánovaných pripravovaných projektov a investícií.

- Rekonštrukcia detského ihriska v MŠ – podaná žiadosť o dotáciu, čaká sa na vyhodnotenie.
- Rekonštrukcia dobrovoľného hasičského zboru a kúpa techniky – vyhodnotenie projektu prebehlo pozitívne, čaká sa na administratívne záležitosti. Žiadosť bola podaná na sumu 73.423,68 EUR.
- Dobrovoľný hasičský zbor – dotácia schválená v hodnote 1.400,- EUR.
- Vodozadržné opatrenia na adaptáciu zmeny klímy – projekt sa bude podávať do 30.apríla t.r.

Starosta ďalej informoval, že do obce bude zavedený optický kábel v priebehu tohto roka po dohode so spoločnosťou Slovanet, a.s., Bratislava

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie starostu.

9. Iné aktuálne otázky

- Starosta informoval prítomných o pripravovanej akcii dobrovoľného zberu smetí v katastrálnom území našej obce, v okolí ramena Dunaja a pri hrádzi v spolupráci s OZ Natúrpark Žitný Ostrov, ktorý sa uskutoční dňa 13. apríla 2024 od 9.00 hod.

OZ berie na vedomie hore informovanie starostu.

- Poslankyňa p.K.Pirogová informovala, že pri obecnom altánku v rámci hore uvedenej akcie spolu s rodinou urobia poriadok, vytrhajú burinu a pozbierajú smeti.

- Prítomná predsedkyňa Občianskeho združenia Vajk – VAJK Polgári Társulás p.Ing.E.Polák oboznámila prítomných o pripravovanej spomienkovej slávnosti, ktorá sa uskutoční dňa 20.4.2024 v zasadačke obecného úradu v spolupráci so samosprávou obce.

- Starosta predložil doručený list od p.M.Kovács ohľadne vyriešenia problematiky autobusovej dopravy medzi Vojkou nad Dunajom a Bratislavou. Informoval prítomných o zaslanej odpovedi, ktorá bola rozposlaná aj obecnému zastupiteľstvu. Spýtal sa poslancov, či niekto má k tomu niečo dodať?

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie starostu.

- Starosta predložil OZ doručenu sťažnosť od p.L.Hanáka s manž. ohľadne odstránenia skál pred ich domu, ktoré boli umiestnené pri miestnej komunikácii, nakoľko po viacerých výzvach oni sami neodstránili a bola daná úloha to odstrániť zo strany obce.

Poslanci prebrali hore uvedenú záležitosť a dospeli k záveru, že obecné zastupiteľstvo aj naďalej trvá na predošlom rozhodnutí, podľa ktorého pri miestnych komunikáciách nemôžu byť uložené žiadne pevné prekážky, nakoľko tie môžu nepriaznivo vplývať na bezpečnosť cestnej premávky, ako aj vzniku dopravných nehôd aj podľa platnej legislatívy.

OZ bralo na vedomie hore uvedenú sťažnosť.

- Poslankyňa p.Mgr.K.Pajliová informovala poslancov, že chystajú usporiadať Deň detí v spolupráci s miestnym dobrovoľným hasičským zborom a úlohy týkajúce sa akcie prerokujú na zasadnutí Komisie športu a kultúry. Termín podujatia je stanovený na 1. júna 2024.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie.

- Starosta informoval prítomných, že po odsúhlasení per rollam poslancami naša obec sponzorovala rodičovské plesy na základe doručených žiadostí, ktoré boli usporiadané základnými školami s VJM v Gabčíkove a v Rohovciach. Schválené finančné prostriedky boli v hodnote 150,- EUR na každú akciu.

OZ jednohlasne súhlasilo so sponzorovaním rodičovských plesov pre ZŠ s VJM v Gabčíkove a v Rohovciach.

- Starosta informoval prítomných, že pozemok pri športovom ihrisku, ktorého časť spolujateľ nezákonne previedol na Poľovnícku spoločnosť Malý ostrov bol späť prepísaný na pôvodného majiteľa (Róbert Ambrus) po uskutočnení právnych krokov vo veci uplatnenia predkupného práva zo strany obce.

- Zároveň sa spýtal poslankyne p.Mgr.K.Pajliovej, ako sa vyvinulo rokovanie s predstaviteľmi PZ Malý Ostrov a PS Malý ostrov ohľadne legalizácii stavieb a vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov? P.Poslankyňa informovala OZ o priebehu rokovania.

Uviedla, že zástupcovia poľovníkov odmietajú vrátiť späť časť budovy športovej obliekarene pre obec, ktorý podľa nášho názoru bol nezákonne prevedený na PZ Malý Ostrov s tým, že podľa ich názoru podľa dohôd v prípade podstatnej zmeny zo strany užívateľa aj tak by sa to malo vrátiť na obec. K legalizácii čiernych stavieb ale žiadali súhlas a spoluprácu obce.

Podľa hore uvedených starosta navrhol, aby poslanci podľa vyjadrení zástupcov poľovníkov dohodli podpísanie zmluvy, v ktorej hore uvedené tvrdenia budú zakotvené a následne zaregistrované aj na liste vlastníctva, aby poľovníkmi spomenuté podmienky boli

aj právne záväzné. Následne sa možno hovoriť aj o vysporiadaní vzťahov aj pri pozemkoch, kde poľovníci majú postavené nelegálne stavby. Poslanci sa zhodli, že toto bude predmetom ďalších rokovaní.

- Starosta predložil cenovú ponuku na tlač obecných kníh "Kapitoly z dejín obce Vojka nad Dunajom" na 100 ks v celkovej sume 1.308,- EUR.

OZ jednohlasne súhlasilo s objednaním obecných kníh podľa hore uvedenej cenovej ponuky.

Schválenie uznesenia:

OZ vo Vojke nad Dunajom po prerokovaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné:

U z n e s e n i e č. 1/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A. Berie na vedomie a s c h v a ľ u j e :

1. Program zasadnutia.
2. Objednanie znaleckého posudku na určenie výšky nájomného za užívanie pozemku, resp. na určenie hodnoty pozemku parc.č. 425/1.
3. Záverečný účet obce na rok 2023 bez výhrad ako i plnenie rozpočtu obce na predchádzajúci rok.

B. Súhlasí:

1. S určením zapisovateľky – Anikó Bernáthová ako i s určením overovateľov – Mgr. Kristína Pajliová a Kinga Pirogová.
2. S odovzdaním ceny obce na Deň sv.Štefana pre p.A.Vargovú.
3. So sponzorovaním rodičovských plesov pre ZŠ s VJM v Gabčíkove a v Rohovciach na každú akciu v sume 150,- EUR.
- 4.S objednaním obecných kníh podľa cenovej ponuky v celkovej sume 1308,- EUR (100 ks).

C. Berie na vedomie

1. Správu starostu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadnutia.
2. Informácie ohľadne vysporiadania obecného pozemku parc.č. 425/1.
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu a plneniu rozpočtu obce za predchádzajúci rok.
- 4.Správu poslankyne p.Mgr.K.Pajliovej o pripravovaných programových bodoch a účinkujúcich na Deň sv.Štefana.
5. Správu starostu ohľadne podaných a plánovaných pripravovaných projektoch a investícií.
- 6.Informovanie starostu o plánovanom dobrovoľnom zbere smetí v katastrálnom území našej obce.

7. Informovanie starostu o doručenom liste od p.M.Kovács ohľadne vyriešenia problematiky autobusovej dopravy medzi Vojkou nad Dunajom a Bratislavou.
8. Sťažnosť od p.L.Hanáka a manželky.
9. Informovanie poslankyne p.Mgr.K.Pajliovej ohľadne usporiadania Dňa detí v spolupráci s miestnym dobrovoľným hasičským zborom.
10. Správu poslankyne p.Mgr.K.Pajliovej ohľadne vysporiadania vzťahov pri pozemkoch a budovy na športovom ihrisku užívaných zo strany Poľovníckej spoločnosti Malý Ostrov.

D. Ukladá:

1. Starostovi objednať znalecký posudok na určenie výšky nájomného za užívanie pozemku, resp. na určenie hodnoty pozemku parc.č. 425/1.
2. Obecnému úradu objednať tlač obecných kníh.
3. Poslancom pokračovať v rokovaní so zástupcami poľovníkov.

12. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:


.....
Kinga Pirogová


.....
Mgr. Kristína Pajliová

Vo Vojke nad Dunajom, 18.04.2024



Ing. Donald Alló
starosta obce