

# *Z á p i s n i c a*

*napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré  
sa uskutočnilo dňa 11. septembra 2024 o 18.00 hodine v zasadačke  
Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Zámer o zriadení vecného bremena – prerokovanie žiadosti Ing. B. Grófa
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom – prerokovanie, schválenie
8. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií
9. Prerokovanie úloh na Deň seniorov
10. Iné aktuálne otázky
11. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 4 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.

Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Mgr. Kristínu Pajliovú a Ing. Alexandra Orossa.

**OZ jednohlasne súhlasilo** s určením zapisovateľky ako i s určením overovateľov podľa hore uvedených.

Ďalej starosta poznamenal, že sa celé zasadnutie nahráva na diktafón.

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Program zasadnutia **OZ bol jednohlasne schválený.**

### **4. Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce**

Starosta informoval prítomných, že prokurátor Okresnej prokuratúry v Dunajskej Strede, p. Mgr. I. Kaan listom zo dňa 13.02.2024 požiadal tunajší obecný úrad o predloženie Všeobecne záväzného nariadenia obce Vojka nad Dunajom č. 2/2023 o miestnych daniach

a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva, na ktorom bolo schválené príslušné uznesenie, ktorým bolo schválené, zverejnený návrh s uvedením dátumu jeho zverejnenia, prípadne podané námietky a vysporiadanie sa s nimi.

Žiadané materiály mu boli zaslané poštou - listom zo dňa 15.02.2024 a doplnenie bolo odoslané dňa 06.03.2024.

Okresný prokurátor protestom prokurátora zo dňa 18.06.2024 upovedomil náš úrad, že podľa jeho názoru predmetné všeobecne záväzné nariadenie obce je v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Navrhol, aby tento protest prokurátora bol prejednaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce a žiadal informovať o prijatých opatreniach v zákonom ustanovenej lehote predložením zápisnice zo zasadnutia OZ spolu s prezenčnou listinou zúčastnených poslancov a predložením písomného oznámenia o prijatých opatreniach.

Návrh VZN obce č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Vojka nad Dunajom č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol v vypracovaný v spolupráci s právnym zástupcom obce a dňa 09.08.2024 bol vyvesený na úradnú tabuľu obce ako i zverejnený na web-stránke obce [www.vojkanaddunajom.sk](http://www.vojkanaddunajom.sk) a bol zvesený dňa 11.09.2024 podľa predpisov. Predmetný návrh VZN bol odoslaný na preštudovanie poslancom obecného zastupiteľstva, hlavnej kontrolórke obce a prokurátorovi okresnej prokuratúry. Voči zverejnenému návrhu VZN obce č. 2/2024 neboli doručené žiadne pripomienky, príp. výhrady zo strany obecného zastupiteľstva a ani zo strany občanov.

Poslanci prediskutovali predložený návrh VZN obce.

Starosta vysvetlil, že pri zbere domáceho komunálneho odpadu v označovaní smetných nádob bude administratívna zmena, o ktorej budú občania včas vyrozumení (prostredníctvom obecného rozhlasu, web-stránky obce a časopisu obce, atď.).

**OZ jednohlasne schválilo návrh** Všeobecného záväzného nariadenia obce č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Vojka nad Dunajom, č. 2/2023 s účinnosťou od 01.01.2025.

## **5. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a konštatoval, že sú splnené, resp. plynulé.

**OZ bralo na vedomie** hore uvedenú správu starostu.

## **6. Zámer o zriadení vecného bremena – prerokovanie žiadosti Ing. B. Grófa**

Starosta predložil žiadosť od p. Ing. Barnabása Grófa ohľadne súhlasu so zriadením vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorú obdržali e-mailom aj poslanci OZ.

Vecné bremeno by sa malo vzťahovať k časti pozemku parcely registra „C“, vedenej na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, ako parc. č. 360/1 – zastavaná plocha o výmere 16 834 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí výlučné vlastníctvo obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine.

Vecné bremeno by sa malo zriadiť v rozsahu, ktorý je zameraný a vyznačený na geometrickom pláne č. 4405/2023, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou GEOLINE - DS, s.r.o, so sídlom Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717568, autorizačne overeným Ing. Tiborom Gyulaim dňa 24.11.2023 a úradne overeným Ing. Denisou Pastírovou dňa



1.12.2023, pod číslom G 1-2755/2023, ako „diel 1“ vyššie uvedenej parcely o výmere 168 m<sup>2</sup>.

Obec Vojka nad Dunajom ako povinný z vecného bremena by mala zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO: 36 361 518.

O zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena žiada Ing. Barnabáš Gróf, bytom Zdravotnícka 9, 930 05 Gabčíkovo, ktorý je investorom a stavebníkom stavby: „Novostavba troch rodinných domov s tromi bytovými jednotkami - AO 01 Rodinné domy“, kde stavebné povolenie bolo vydané Obcou Vojka nad Dunajom, číslo:10163/VO/20/2022/033-AL -003 zo dňa 14.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným dňom 14.07.2022.

V rámci vyššie uvedenej stavby investor ako žiadateľ vybudoval na predmetnej časti pozemku podzemné káblové NN vedenie, ktoré mal realizovať podľa stavebnej dokumentácie, resp. vydaného stavebného povolenia (ďalej aj ako „inžinierska sieť“). Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu súvisia s uložením káblového rozvodu NN podľa projektovej dokumentácie predloženej k stavebnému konaniu.

Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s., investor je zviazaný podľa Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci uzatvorenej medzi investorom a Západoslovenskou distribučnou, a.s., zabezpečiť v prospech tejto spoločnosti práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku dotknutému výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci uvedenej stavby investora.

Oprávnený (Západoslovenská distribučná, a.s.) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Obsahom vecného bremena by mal byť záväzok obce Vojka nad Dunajom ako povinného z vecného bremena strpieť:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to na časti pozemku, ktorá je vyznačená na geometrickom pláne „dielom 1“ a za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu by sa mali zriadiť „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Žiadateľ podľa ním predloženého návrhu zmluvy mal záujem o bezodplatné zriadenie vecného bremena. Pri vecnom bremena však ide takisto o nakladanie s majetkom obce, preto na bezodplatné zriadenie vecného bremena nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa.

Žiadateľ síce predložil obci geometrický plán, avšak znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena zatiaľ nepredložil.

Podľa návrhu Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom (ďalej aj ako „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) konkrétne podľa ust. článku 13 ods. 1 Zásad odplata za zriadenia vecného bremena by nemala byť nižšia ako všeobecná hodnota vecného bremena, resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu určená znaleckým posudkom.

Ak však všeobecná hodnota vecného bremena určená znaleckým posudkom by bola nižšia ako 15 EUR/m<sup>2</sup>, odplata za zriadenie vecného bremena by mala predstavovať podľa

uvedeného článku Zásad hospodárenia s majetkom obce, minimálne 15 EUR/m<sup>2</sup>, čo v prípade predmetného vecného bremena predstavuje 168 m<sup>2</sup> x 15 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. minimálne 2 520 EUR.

V intenciách vyššie uvedených skutočností, o definitívnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena by sa malo uznieť obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí, pri ktorom upraví aj ďalšie zmluvné podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Ak bude zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená v prospech tretej osoby v intenciách ustanovenia § 50 Obč. zákonníka v spojení s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, odplatu za zriadenie vecného bremena by mal zaplatiť Oprávnený z vecného bremena, event. investor v pozícii žiadateľa o zriadenie vecného bremena.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o úprave vecných bremien podľa Zásad, najmä o ustanoveniach článku 13. ods. 3 písm. b), ktoré stanovujú, že pre účely zriadenia vecného bremena na majetku obce sa prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie umiestnenie IS (inžinierskych sietí) na majetku obce v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu, ak to nie je vo verejnom záujme, ale umožní sa investorovi na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete (IS) a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich časti na pozemkoch alebo budovách vo vlastníctve obce.

Náklady vyhotovenia znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a všetky ďalšie náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, by mal znášať žiadateľ (investor) z vlastných finančných prostriedkov.

Vecné bremeno by sa malo zriadiť na dobu neurčitú.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom po ich schválení budú prístupné na webovom sídle obce: <https://www.vojkanaddunajom.sk/povinne-zverejnovanie>.

Vzhľadom na to, že zriadenie vecného bremena je určitou formou nakladania s majetkom obce, starosta obce navrhol, aby obec postupovala analogicky ako pri prevode alebo prenájme majetku obce, teda aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo kvalifikovanou väčšinou o zámere zriadiť vecné bremeno v intenciách uvedených skutočností a s vyššie uvedeným obsahom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci boli toho názoru, že sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa na zriadenie vecného bremena a za schválenie zámeru zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovali nasledovne:

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia uvedeného v ďalšej časti tejto zápisnice:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 3 poslanci – Mgr. Kristína Pajliová, Kinga Pirogová, Ing. Alexander Oross

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 poslanec – Ing. Imrich Nagy.

**Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.**

## ***7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom – prerokovanie, schválenie***

Starosta predložil vypracovaný návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom, ktorý obdržali poslanci OZ e-mailom. Predmetný návrh bol vypracovaný právnym zástupcom obce JUDr. Ladislavom Pollákom. Starosta oboznámil poslancov, že pri prevode,



zámene, nájme či prenájme majetku obce, pri zriadení vecného bremena bude treba uviesť konkrétne ustanovenie Zásad, o ktoré sa opiera ten-ktorý dôvod hodný osobitného zreteľa tak pri Zámere ako i pri samotnej zmluve. Katastrálny odbor pri povolení vkladu sleduje dodržanie tohto postupu.

Poslanec Ing. A. Oross sa vyjadril, že kvôli krátkemu časovému priestoru na preštudovanie rozsiahleho materiálu navrhuje prerokovanie dokumentu preložiť na budúce zasadnutie OZ.

Poslankyňa K. Pirogová sa vyjadrila, že po preštudovaní dokumentu z jej strany nevidí dôvod na oddialenie schválenia tohto dokumentu, nakoľko pripravený materiál podľa jej názoru je v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Poslanci za schválenie návrhu Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom hlasovali nasledovne:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 3 poslanci – Mgr. Kristína Pajliová, Kinga Pirogová, Ing. Imrich Nagy

Protí prijatiu uznesenia hlasoval: Ing. Alexander Oross

Zdržal sa hlasovania: 0.

**Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.**

## **8. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií**

Starosta informoval OZ, že v rámci spoločného projektu RISKCOOP v rámci programu INTERREG HUSK bude usporiadaný povinný jesenný výcvik pre hasičov, ktorý sa bude konať dňa 27.9.2024 v obci Börcs, v Maďarsku. Predseda a veliteľ miestneho DHZ boli vyrozumení o tejto akcii.

Starosta informoval prítomných o podporenom projekte, ktorý bol podaný na Centrálny krízový fond, VÚC Trnava a bol vypracovaný na základe vykonaného dendrologického prieskumu „Ozdravný rez chránených stromov pri verejnom detskom ihrisku“. Získaná dotácia je v sume 2.300,- EUR a práce budú vykonané podľa možnosti v mesiacoch september – október t.r. Celý projekt bude stáť 3.000,- EUR so spoluúčasťou zo strany obce.

**OZ bralo na vedomie** hore uvedené informovanie starostu.

Ďalej starosta informoval OZ, že v rámci spoločného projektu RISKCOOP v rámci programu INTERREG HUSK je potrebné schváliť spolufinancovanie projektu.

**OZ jednohlasne schválilo** projekt RISKCOOP a jeho spolufinancovanie v rámci programu INTERREG HUSK v celkovej hodnote 5.873,896 EUR (čo predstavuje 8 % z celkového rozpočtu projektu).

**OZ jednohlasne schválilo** poveriť starostu s koordináciou v záujme úspešnej implementáciu projektu.

## 9. Prerokovanie úloh na Deň seniorov

Poslankyňa p. Mgr. K. Pajliová oboznámila prítomných s termínom usporiadania Dňa seniorov, ktorý sa bude konať dňa 12. októbra 2024 od 15.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu. Úlohy týkajúce sa usporiadania podujatia budú dohodnuté na zasadnutí Komisie kultúry a športu.

**OZ bralo na vedomie** hore uvedené informovanie poslankyne.

## 10. Iné aktuálne otázky

- Starosta informoval OZ, že ohľadne už prerokovanej žiadosti na predchádzajúcom zasadnutí OZ - ohlásenie drobnej stavby - skladové priestory od SENIOR, n.o., Vojka nad Dunajom, 220 na odporúčanie právneho zástupcu obce JUDr. Polláka – bude v tejto súvislosti žiaduce medzi spoluvlastníkmi hlavnej stavby riešiť vlastnícky vzťah k drobnej stavbe písomnou dohodou.

**OZ bralo na vedomie** uvedenú informáciu starostu.

- Starosta sa poďakoval všetkým osobám za pomoc, ktorí pomáhali pri usporiadaní mimoriadne úspešného jubilejného Dňa sv. Štefana.

- Starosta informoval prítomných, že koncom augusta bol zaslaný generálnemu riaditeľovi Vodohospodárskej výstavby, š.p., Bratislava, Ing. P. Moldovi list "Spoločné vyhlásenie miest a obcí dotknutých s prevádzkovaním Vodného diela Gabčíkovo v súvislosti s obstarávaním novej služby na prepravu cez prírodný kanál VDG" spísaný v mene dvoch primátorov miest a ôsmich starostov dotknutých obcí. Predmetný list bol každým podpísaný s výnimkou starostu obce Dobrohošť. Hlavným cieľom je zorganizovanie spoločného rokovania primátorov a starostov miest a obcí dotknutých prevádzkovaním VDG, na ktoré pozývajú generálneho riaditeľa V.V. š.p., Bratislava.

**OZ bralo na vedomie** hore uvedené informovanie starostu.

### **Schválenie uznesenia:**

OZ vo Vojke nad Dunajom po prerokovaní programových bodov a k ním podaných pripomienok prijalo nasledovné:

## ***U z n e s e n i e č. 3/2024 – OZ***

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

### **A. Berie na vedomie a s c h v a ľ u j e :**

1. Program zasadnutia.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Vojka nad Dunajom, č. 2/2023 s účinnosťou od 01.01.2025.
3. Zámer zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 13 ods. 1, ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce k časti pozemku parcely registra „C“, vedenej na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec



Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, ako parc. č. 360/1 – zastavaná plocha o výmere 16 834 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa má zriadiť v rozsahu, ktorý je zameraný a vyznačený na Geometrickom pláne č. 4405/2023, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou GEOLINE - DS, s.r.o, so sídlom Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717568, autorizačne overeným Ing. Tiborom Gyulaim dňa 24.11.2023 a úradne overeným Ing. Denisou Pastírovou dňa 1.12.2023, pod číslom G 1-2755/2023, ako „diel 1“ vyššie uvedenej parcely o výmere 168 m<sup>2</sup>.

Odplata za zriadenie vecného bremena nemá byť nižšia ako 15 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 168 m<sup>2</sup> predstavuje 2520 EUR. O definitívnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena rozhodne obecné zastupiteľstvo na najbližšom svojom zasadnutí, keď mu bude známa aj znaleckým posudkom určená všeobecná hodnota vecného bremena.

Vecné bremeno má charakter „in personam“. Zásady hospodárenia s majetkom obce sú prístupné na webovom sídle obce: <https://www.vojkanaddunajom.sk/povinne-zverejnovanie>

4. Dokument „Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom“,
5. Projekt RISKLOOP a jeho spolufinancovanie v rámci programu INTERREG HUSK v celkovej hodnote 5.873,896 EUR (čo predstavuje 8 % z celkového rozpočtu projektu).
6. Poverenie starostu s koordináciou v záujme úspešnej implementácie projektu.

## **B. Súhlasí:**

1. S určením zapisovateľky – Anikó Bernáthová ako i s určením overovateľov – Mgr. Kristína Pajliová a Ing. Alexander Oross.

## **C. Berie na vedomie**

1. Správu starostu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadnutia.
2. Informovanie starostu ohľadne úspešných, podaných a plánovaných pripravovaných projektov a investícií.
3. Informovanie poslankyne Mgr. K. Pajliovej ohľadne usporiadania Dňa seniorov.
4. Informáciu starostu, že k predmetnej veci je potrebné uzatvoriť dohodu o ošetrovaní vlastníckeho vzťahu k drobnej stavbe v súvislosti s ohlásením drobnej stavby - skladové priestory od SENIOR, n.o., Vojka nad Dunajom, 220.
5. Informovanie starostu ohľadne listu „Spoločné vyhlásenie miest a obcí dotknutých s prevádzkovaním Vodného diela Gabčíkovo v súvislosti s obstarávaním novej služby na prepravu cez prírodný kanál VDG“.

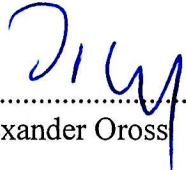
## **D. Ukladá:**


1. Komisii kultúry a športu prerokovať usporiadanie a stanovenie termínu Dňa seniorov.

## 10. Záver

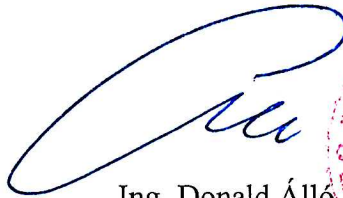
Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

  
.....  
Ing. Alexander Oross

  
.....  
Mgr. Kristína Pajliová

Vo Vojke nad Dunajom, 20.09.2024

  
Ing. Donald Álló  
starosta obce

