

Z á p i s n i c a

*napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré
sa uskutočnilo dňa 3. júla 2024 o 17.30 hodine v zasadačke
Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnom poplatku za rozvoj (č. 1/2024)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024 – prerokovanie a schválenie
7. Prerokovanie prefinancovania úspešných projektov – preklenovací úver
8. Prerokovanie úloh na Deň sv. Štefana
9. Iné aktuálne otázky
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 3 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniashopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.

Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Ing. Imricha Nagya a Andrása Feketeviziho.

OZ jednohlasne súhlasilo s určením zapisovateľky ako i s určením overovateľov podľa hore uvedených.

Ďalej starosta poznamenal, že sa celé zasadnutie nahráva na diktafón.

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia **OZ bol jednohlasne schválený.**

4. Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnom poplatku za rozvoj (č. 1/2024)

Starosta informoval prítomných, že prokurátor Okresnej prokuratúry v Dunajskej Strede, p.Mgr.I.Kaan listom zo dňa 28.02.2024 požiadal tunajší obecný úrad v rámci vykonanej previerky stavu zákonnosti všeobecne záväzných nariadení obcí a miest o miestnom poplatku za rozvoj, o zaslanie listinných materiálov na prekontrolovanie. Žiadané materiály boli zaslané poštou listom zo dňa 05.03.2024. Okresný prokurátor listom zo dňa 14.05.2024 požiadal obecný úrad o poskytnutie súčinnosti spočívajúcej v podaní vysvetlenia vo viacerých súvislostiach týkajúcich sa vydaného predmetného VZN obce. Obecný úrad v spolupráci s právnym zástupcom obce zaslalo vyjadrenie k hore uvedenej žiadosti listom zo dňa 21.05.2024, kde bolo konštatované, že VZN obce v prokurátorom uvedených ustanoveniach nebolo súladné s aktuálnym znením zákona. Preto obecný úrad musí vykonať nápravu a pripraviť návrh dodatku k VZN, alebo nového VZN na rokovanie OZ. Návrh nového VZN obce č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj bol v vypracovaný v spolupráci s právnym zástupcom obce a dňa 18.06.2024 bol vyvesený na úradnú tabuľu obce ako i zverejnený na web-stránke obce www.vojkanaddunajom.sk a bol zvesený 03.07.2024 podľa predpisov. Predmetný návrh VZN bol odoslaný na preštudovanie poslancom obecného zastupiteľstva, hlavnej kontrolórke obce a prokurátorovi okresnej prokuratúry. Voči zverejnenému návrhu VZN obce č. 1/2024 neboli doručené žiadne pripomienky, príp. výhrady zo strany obecného zastupiteľstva a ani zo strany občanov.

Poslanci prediskutovali predložený návrh VZN obce.

OZ jednohlasne schválilo návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na rok 2024 so zapracovanými aktualizáciami v zmysle aktuálneho znenia zákona.

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a konštatoval, že sú splnené, resp. plynulé.

OZ bralo na vedomie hore uvedenú správu starostu.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II.polrok 2024 – prerokovanie a schválenie

Hlavná kontrolórka obce p.Bc.M.Klinerová predniesla svoj návrh Plánu činnosti na II. polrok 2024 a následne navrhla OZ o jeho schválenie.

OZ jednohlasne schválilo Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

7. Prerokovanie prefinancovania úspešných projektov – preklenovací úver

Starosta informoval prítomných, že dokončené projekty v rámci MAS Agropremeň (Výstavba a rekonštrukcia detského ihriska a Zlepšenie vzhľadu obce – Úprava a rekonštrukcia verejných priestranstiev) boli vyúčtované, zo strany obce boli faktúry dodávateľovi uhradené a boli následne podané žiadosti o platbu na Pôdohospodársku platobnú agentúru.

Ďalej informoval OZ, že v rámci projektu KULTMINOR bola obci schválená dotácia na Deň sv.Štefana v hodnote 2.900,- EUR.

Starosta oboznámil OZ, že v rámci schváleného projektu cez Arrabona EGTC Győr – “Rekonštrukcia DHZ” by bolo vhodné na prefinancovanie projektu si vziať preklenovací úver.

Ďalej starosta informoval prítomných, že projekt s názvom Vodozádržné opatrenia na adaptáciu zmeny klímy bol podaný do 30.apríla t.r.

V rámci ďalšej výzvy, ktorú vyhlásil Trnavský samosprávny kraj – Centrálny krízový fond, bol podaný projekt na zdravotný rez chránených stromov v obci, čaká sa na vyhodnotenie.

Starosta navrhol OZ schválenie možnosti, že ak v budúcnosti bude potrebné požiadať o preklenovací úver aj na iný projekt, aby starosta mohol vybavovať bez zbytočného čakania na súhlas OZ.

OZ prediskutovalo hore uvedený návrh starostu.

OZ jednohlasne schválilo vzatia preklenovacieho úveru pre prefinancovanie projektu v rámci Arrabona EGTC Győr a v prípade potreby na iný projekt - o jeho vybavenie starostom.

8. Prerokovanie úloh na Deň sv.Štefana

Poslankyňa p.K.Pirogová a poslanec Ing.I.Nagy predniesli svoje správy o pripravovaných programových bodoch, účinkujúcich a podrobnostiach týkajúcich sa podujatia.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie poslancov.

Starosta navrhol OZ, aby na podujatí bola cena obce odovzdaná p.Benajminovi Cs.Csehovi, starostovi družobnej obce Dunasziget, za doterajšiu spoluprácu a za obnovenie a zvyšovanie úrovne spolupráce našich obcí.

OZ jednohlasne súhlasilo s hore uvedeným návrhom starostu.

9. Iné aktuálne otázky

- Starosta informoval prítomných o prekvalifikovanie hospodársky využívaných lesných porastov na lesy osobitného určenia (lesy v chránených územiach, v územiach medzinárodného významu a na lesných pozemkoch s výskytom chránených druhov) na ploche najmenej 146,1179 ha v katastrálnom území Vojka nad Dunajom. **Ide o dôležitú vec, nakoľko lesy osobitného určenia nie sú predmetom miestnych daní a vydané rozhodnutie zo strany OKRESNÉHO ÚRADU TRNAVA, Odbor opravných prostriedkov bude (môže) mať za následok výpadok v rozpočte obce na úseku miestnych daní v rozsahu až do výšky 200 000 EUR za obdobie platnosti..**

Žiadosť podal splnomocnený zástupca vlastníkov lesných porastov (Bratislavské ochranárske združenie, Bratislava) v katastrálnom území Vojka nad Dunajom – pre Vlastnícky celok Pozemkové spoločenstvo – Komposesorát Vojka.

Nakoľko vydané rozhodnutie podľa starostu a právneho zástupcu obce vykazuje znaky nezákonnosti, starosta navrhuje prešetriť zákonnosť konania a rozhodnutia, resp. spraviť potrebné kroky na nápravu vzniknutého stavu.

OZ jednohlasne schválilo hore uvedený návrh.

- Hlavná kontrolórka obce p.M.Klinerová oboznámila prítomných s “Podnetom na prešetrenie postupu správcu dane, Upozornenie na nezákonný postup správcu dane” od **Komposesorátu s.r.o., Vojka nad Dunajom 150**, ktoré bolo zaslané Finančnému riaditeľstvu, Sekcii inšpekcie a vnútrnej kontroly a ktorý následne menovaný úrad postúpil hlavnej kontrolórke obce na prešetrenie ako príslušnému orgánu.

Písateľ v ňom upozorňoval FR SR na údajný nezákonný postup správcu dane (obec Vojka nad Dunajom) pri správe miestnych daní – dane z nehnuteľnosti za viaceré zdaňovacie obdobia s tým, že jeho postup prekračuje zákonné ustanovenia a právomoci správcu dane pri výkone správy miestnych daní.

Po preskúmaní všetkých podkladov týkajúce sa vyrubenia daní a postupu správcu dane (Obec Vojka nad Dunajom), **HK obce konštatovala, že správca dane postupuje v predmetnej veci plne v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a so zákonom číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorú konštatáciu potvrdzujú aj právoplatné rozhodnutia nadriadeného orgánu v predmetnej veci, t.j. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky a aj správy nezávislého audítora.**

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie a správu hlavnej kontrolórky obce ohľadne prešetrenia postupu správcu dane v predmetnej veci.

- Starosta informoval OZ o žiadosti - ohlásení drobnej stavby – skladové priestory od SENIOR, n.o., Vojka nad Dunajom, 220. Predmetné priestory – 2 ks samostojací sklad – navrhujú umiestniť na pozemku parc.č. 350/1 v k.ú. Vojka nad Dunajom a plnili by doplnkovú funkciu k zdravotnému stredisku so súp.čísлом 220 a slúžili by na odkladanie zdravotníckych potrieb Ďalej by bola vybudovaná spevnená plocha betónovou platňou v rozmere 3,70 m na šírku a 12 m na dĺžku, na ktorú by boli položené samostojace skladové priestory. Rozsah drobných stavieb bude: 2 x 15 m².

Poslanci prejednali hore uvedenú žiadosť a schválili nasledovné podmienky:

- prístup k drobným stavbám by bol iba zo zadného nádvorja hlavnej budovy,
- skladové priestory musia byť umiestnené tak, aby v prípade potreby by ich bolo možné odstrániť.

Starosta uviedol, že ak bude potrebný súhlas obce k umiestneniu drobnej stavby, ako spolumajiteľa nehnuteľností, bude vyžiadané stanovisko právneho zástupcu obce.

OZ jednohlasne schválilo podmienky na vydanie súhlasu na drobné stavby pre SENIOR, n.o..

- Starosta informoval prítomných o vykonanom štátnom stavebnom dohľade (ďalej iba “ŠSD”) spojené s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním na stavbách realizovaných na pozemku parc.č.425/1 vo vlastníctve obce, ktorý sa konal dňa 27. júna 2024. ŠSD bol vykonaný za účasti vlastníkov stavieb nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Prítomný stavebník p.T.Pajli predložil stavebnému úradu nájomnú zmluvu podpísanú s Komposesorátom, poz.spol. zo dňa 10.08.2000. Z dokumentov dostupných a predložených vyplýva, že v čase vykonania ŠSD boli stavby na predmetnom pozemku realizované bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu stavebníkmi Kmotrik J. a manž., Pajli T.a manž., Varga L. a manž. Podľa “Oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu a o ďalšom postupe stavebného úradu” všetky zistené stavby zhotovené bez stavebného povolenia budú predmetom osobitných správnych konaní podľa stavebného zákona. Osobitne v samostatnom konaní bude stavebný úrad riešiť stavbu

oplotenia vzhľadom na jeho sporné umiestnenie, ako aj jednotlivé vedľajšie stavby a prístrešky zhotovené bez stavebného povolenia a spevnené plochy.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie starostu.

- Starosta informoval prítomných o daniach na výročnej schôdzi Komposesorátu Vojka, poz.spol, ktorá sa konala dňa 29. júna 2024 v Báci, nakoľko obec Vojka nad Dunajom je tiež spoluvlastníkom a členom Komposesorátu Vojka p.s., t.j. diania a správa majetku obce zo strany vedenia Komposesorátu p.s. sa dotýka aj našich občanov.

Konštatoval, že podľa neho a známych informácií a faktov, členovia tejto spoločnosti sú aj naďalej hrubo dezinformovaní zo strany ich zástupcov v mnohých veciach, napr. ktoré sa týkajú daňových konaní vedených ako správcom miestnych daní obcou Vojka nad Dunajom, ako aj v iných zásadných otázkach, ktoré sa týkajú iných aktivít vedenia spoločnosti, hospodárenia, resp. spravovania majetku jednotlivých členov spoločnosti, s ktorým názorom stotožnili aj iní členovia (spolumajitelia), ktorí aj vystúpili na zhromaždení. Boli aj takí, ktorí upozornili aj na to, že členom rozoslané materiály nie sú úplné, sú neprehľadné, resp. zavádzajúce. Konštatoval, že zhromaždenie bolo na veľmi nízkej úrovni „na úrovni krčmy“, kde spolumajitelia vlastne nedostali od vedenia žiadne relevantné odpovede na ich otázky. Veľa členov, ktorí boli kritickí a hlásili sa do debaty, nedostali ani možnosť vyjadrovať sa. Starosta sa vyjadril, že zhromaždenie vyzeralo ako vopred dohodnuté „divadlo“, kde za všetky problémy môže jedine starosta obce Vojka nad Dunajom. Správanie vedenia spoločnosti a zástupcu dozornej rady označil za nesmierne arogantné.

Ďalej starosta uviedol a upozornil, že obec ako člen Komposesorátu p.s. má všetky práva spoluvlastníka, je oprávnený dostať všetky reálne a pravdivé informácie o fungovaní a dianí v spoločnosti, vyžiadať si fotokópie z dokumentácie, aj o hospodárení, s ktorým právom v budúcnosti aj žiť budeme, aby sme vedeli poskytnúť obyvateľom reálny obraz o daniach a fungovaní tejto spoločnosti, resp. vedenia pri správe aj nášho majetku.

OZ súhlasilo a bralo na vedomie hore uvedené informovanie starostu.

- V ďalšom bode starosta reagoval na list (stanovisko), ktorý zaslal členom OZ aj na obecný úrad p. Ferenc Kiss ako zástupca poľovníkov v súvislosti s prípadom podozrivého prevodu časti budovy a nelegálnych stavieb na futbalovom ihrisku. List starosta považoval za útočný na jeho osobu, kde do tematiky Ferenc Kiss zamiešal aj jeho syna ako aj i nebohého otca. Starosta reagoval, že si pamätá na to, ako jeho otec rozprával o tom, že ako miestny občania toho času postavili budovu na športovom ihrisku, ale vyzdvihol, že na to sa nepamätá, že by jeho otec spomínal aj p. Ferenc Kissa, že by bol prítomný pritom a napr. tlačil fúriky s betónom pri výstavbe! Trval na svojom pôvodnom stanovisku, že „celú budovu postavili miestny ľudia, medzi ktorými boli aj poľovníci“ a časť budovy podľa jeho názoru nezákonne bolo prevedené na Poľovnícke združenie Malý Ostrov“. Poznamenal, že doteraz účelovo zdržal niektoré informácie a dokumenty, ktoré potvrdzujú jeho pravdu a pravdu obce, nakoľko sa chcel poukázať na to, že Ferenc Kiss ako sa bude snažiť klamať a zavádzať členov obecného zastupiteľstva pri jednaniach, nakoľko podľa jeho názoru Ferenc Kiss túto situáciu nechce riešiť spôsobom, ktoré by uspokojilo obidve strany. Svoje tvrdenia podložil aj s oficiálnou dokumentáciou, ktorú si vyžiadal od Okresného Úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Poznamenal, že po valnom zhromaždení komposesorátu je už jednoznačné, že Poľovnícka spoločnosť Malý Ostrov je kvázi dcérskou „firmou“ Komposesorátu Vojka p.s.. Toto preukazujú aj personálne prepojenia a aj konania a vyjadrenia p. Ferenc Kissa. Ako príklad uviedol Ferenc Kissa, ktorý je tajomníkom Poľovníckeho združenia Malý Ostrov, na ktoré združenie za podozrivých okolností bola prevedená časť budovy na futbalovom ihrisku, ktorý je aj štatutárom Poľovníckej spoločnosti Malý Ostrov, ktorá spoločnosť uzavrela zmluvu na výkon práva poľovníctva

s Komposesorátom Vojka pozemkové spoločenstvo. Ferenc Kiss je aj členom výboru Komposesorátu Vojka pozemkové spoločenstvo ktorý spravuje majetok členov a je v dozornej rade dcérskej firmy Komposesorátu Vojka s.r.o., ktorý hospodári na značnej časti majetku členov pozemkového spoločenstva. Z jeho vyjadrení jednoznačne vyplýva, že podľa toho mieša aj svoje postavenia, kde a ako mu vyhovuje a neexistuje žiadny kontrolný mechanizmus na tieto subjekty. V podstate kontrolujú sami seba. Na valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva nevedel vysvetliť a podložiť ustanovením príslušného zákona, že prečo „pretransformovali“ poľovnícke združenie na poľovnícku spoločnosť pôvodne zaregistrovanú v Gbeloch, ktorého štatútom je on a p. Arpád Figura, predseda pozemkového spoločenstva a konateľ Komposesorátu Vojka s.r.o. a tak isto aj člen vedenia v obidvoch poľovníckych organizáciách.

Ferenc Kiss vo svojom stanovisku mal výhrady voči tomu, že sme ich konanie pri oplotení WC na ihrisku považovali za svojvoľné, nakoľko podľa neho „oni iba odstránili neporiadok a chceli chrániť majetok proti vandalom“. Starosta poznamenal, že na drobnú stavbu oplotenia nemali žiadne povolenie od príslušného orgánu, nikto zo zástupcov obce o tom nevedel a považoval za úplne bezočivé takéto argumenty zo strany Kissa, nakoľko WC postavené obcou bez nášho vedomia a súhlasu odpojili od časti budovy v našom vlastníctve (voda, kanalizácia, električka) a napojili na časť budovy, ktorú používajú poľovníci. Ďalší argument, že „spravili poriadok“ tiež neobstojí, nakoľko veci, ktoré tam boli uložené, boli majetkom niekoho a obec nemôže len tak ako si myslí a koná p. Kiss, zasahovať do vlastníctva niekoho. Všetko má svoj úradný postup, ktorý samozrejme p. Ferencovi Kissovi nehovorí nič a obec toho času bola v spore aj z dôvodu neporiadku s nájomcom budovy, t.j. situácia bola riešená. Vyzdvihol, že obec proti nezákonnosti nemôže bojovať svojvoľným a nezákonným spôsobom, ako to robili poľovníci!

Okrem hore uvedených argumentov starosta reagoval a vyvrátil všetky tvrdenia p. Ferenc Kissa.

Starosta upozornil poslancov, že vzniknutú situáciu považuje za poslednú šancu a možnosť, aby obec získala späť kontrolu nad budovou a nemohlo byť "vytunelované". Nič iné nechceme, iba to, čo minule nadhodili sami poľovníci a sú zakotvené aj v rozhodnutiach a v dokumentácii, ktoré boli podané na katastrálny úrad pri zápise. Otázne ostáva iba to, že prečo sa to dostalo do zmluvy inak, ako je uvedené v podkladoch, a prečo na list vlastníctva nebola zapísaná ľarcha v prospech obce!

Členovia OZ prekontrolovali predloženú dokumentáciu a brali na vedomie hore uvedené argumenty starostu.

- Poslanec p.A.Feketevizi v mene miestneho dobrovoľného hasičského zboru žiada OZ o súhlas na umiestnenie narážanej studne na parc. č. 777/1, ktorá by bola využívaná pri vykonaní cvičení DHZ. Práce by boli vykonané svojpomocne členmi DHZ, žiada o uhradenie výdavkov na potrebný materiál a samotnú studňu.

OZ jednohlasne schválilo umiestnenie narážanej studne a uhradenie výdavkov na materiál a studňu.

- Starosta navrhol, aby usporiadanie a stanovenie termínu Dňa seniorov bolo prerokované na najbližšom zasadnutí Komisie kultúry a športu.

Schválenie uznesenia:

OZ vo Vojke nad Dunajom po prerokovaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné:

U z n e s e n i e č. 2/2024 – O Z

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A. Berie na vedomie a s ch v a ľ u j e :

1. Program zasadnutia.
2. Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na rok 2024 so zapracovanými aktualizáciami v zmysle aktuálneho znenia zákona.
3. Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce na II.polrok 2024.
4. Vybavovanie vzatia preklenovacieho úveru pre prefinancovanie projektu v rámci Arrabona a v prípade potreby na iný projekt.
5. Prešetrovanie zákonnosti konania a rozhodnutia ohľadne prekvalifikovania hospodársky využívaných lesných porastov na lesy osobitného určenia v k.ú. Vojka nad Dunajom.
6. Podmienky na vydanie súhlasu na drobné stavby pre SENIOR, n.o. :
 - prístup k drobným stavbám by bol iba zo zadného nádvoria hlavnej budovy,
 - skladové priestory musia byť umiestnené tak, aby v prípade potreby by ich bolo možné odstrániť.
7. Umiestnenie narážanej studne na parc.č. 777/1 a uhradenie výdavkov na potrebný materiál a studne.

B. Súhlasí:

1. S určením zapisovateľky – Anikó Bernáthová ako i s určením overovateľov – Ing. Imrich Nagy a András Feketevizi.
2. S odovzdaním ceny obce na Deň sv.Štefana pre p.Benjaminovi Cs.Csehovi, starostovi družobnej obce Dunasziget.

C. Berie na vedomie

1. Správu starostu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadnutia.
2. Informovanie starostu ohľadne úspešných, podaných a plánovaných pripravovaných projektoch a investícií.
3. Informovanie poslancov ohľadne pripravovaných programových bodoch, účinkujúcich a podrobnostiach týkajúcich sa Dňa sv.Štefana.
4. Informovanie a správu hlavnej kontrolórky obce ohľadne prešetrovania postupu správcu dane vo veci správneho vyrubenia daní a postupu.
5. Informovanie starostu ohľadne vykonania štátneho stavebného dohľadu spojeného s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním na stavbách realizovaných na pozemku parc.č. 425/1.
6. Informovanie starostu o dianiach na výročnej schôdzi Komposesorátu Vojka, poz.spol.
7. Argumenty a dôkazy starostu obce voči listu (stanovisku) p. Ferenc Kissa.

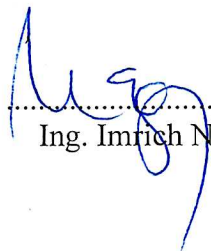
D. Ukladá:

1. Komissii kultúry a športu prerokovať usporiadanie a stanovenie termínu Dňa seniorov.

10. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:


.....
Ing. Imrich Nagy


.....
András Feketevizi

Vo Vojke nad Dunajom, 12.07.2024


Ing. Donald Álló
starosta obce

