

Z á p i s n i c a

napísaná z plánovaného zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. novembra 2012 o 18.00 hodine v zasadačke Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia
4. Prerokovanie otázok ohľadne VZN obce na r.2013
5. Prejednanie otázok ohľadne výstavby domu dôchodcov
6. Prejednanie otázok ohľadne projektov
7. Iné aktuálne otázky
8. Diskusia
9. Záver – ukončenie

1. Zahájenie

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce, (ďalej len starosta obce) ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní všetci poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil 2 poslancov: Kristínu Pajliovú a Mgr. Zoltána Szalayho. Za zapisovateľku zápisnice určil pracovníčku OcÚ Anikó Bernáthovú.

2. Schválenie programu

Program zasadnutia OZ bol jednohlasne odsúhlasený.

3. Kontrola plnenia uznesení:

Starosta oboznámil OZ, že 10.10.2012 bolo objednané vypracovanie projektovej dokumentácie ohľadne zníženia dovolenej rýchlosti pri ceste č. III/5068 v okolí príjazdovej komunikácie na kompu – firmou PAULOS-DLS, Pavol Sebök, Dunajská Streda, za cenu 300,- EUR. Projektovú dokumentáciu vyhotovil a odovzdal p.Sebök na obecnom úrade a následne mu bola uhradená faktúra. Následne bola táto dokumentácia postúpená na Dopravný inšpektorát a Obvodný úrad pre cestnú komunikáciu v Dun. Strede na schválenie.

4. Prerokovanie otázok ohľadne VZN obce na r.2013

Starosta pripomenul poslancom, že na budúcom zasadnutí bude potrebné schváliť VZN obce na r.2013. Ďalej upozornil OZ, že v zákone (ohľadne poplatkov TKO) nastala zmena, t.j. sadzba musí byť jednotná (bez úľav). Starosta vyzval OZ, aby svoje pripomienky a návrhy pripravili na budúce zasadnutie.

5. Prejednanie otázok ohľadne výstavby domu dôchodcov

Nakoľko sa na tomto zasadnutí zúčastnili aj ďalší obyvatelia obce (z danej ulice), starosta oboznámil prítomných so zámerom investora a doteraz schválených zmien.

Následne starosta otvoril diskusiu.

Poslanec A. Oross mal nasledovné pripomienky:

- presunúť projekt na iný pozemok
- budova (príliš vysoká) nie je obvyklá, nehodí sa do dediny
- nesúhlasí s tým, že investor chce zastavať 2/3 pozemku
- tento zámer môže mať dopady na cestovanie autobusom, kompou a žiadať od investora dotáciu/kompenzáciu so zárukami
- dopady na kultúrne a spoločenské podujatia na športovom ihrisku
- zaviazat' investora na dopravnú dostupnosť okolia stavby (rozšírenie cesty, vybudovanie chodníkov)
- predložiť OZ na schválenie podrobnejší zámer, architektonickú štúdiu a štúdiu dopadov stavby na jej okolie a podnikateľský zámer
- výstavba nesmie mať vplyv na okolie, zaviazat' investora na odstránenie/uhradenie škôd na obecnom majetku a súkromnom majetku dotknutých osôb
- vypracovať svetelno-technický posudok stavby
- predložiť posudok okresného hygienika k územnému rozhodnutiu a OZ
- zorganizovať verejnú diskusiu, zohľadniť návrhy a požiadavky občanov ešte pred podpísaním zmluvy.

Na záver sa vyjadril, že využije všetky zákonom dané možnosti na zmarenie takýchto projektov.

Príloha č. 1 – Pripomienkovaný návrh zmluvy - o spolupráci pri rozvoji verejných služieb a investičnej výstavbe predložený zo strany Euroframe, a.s. Skalica - poslancom A. Orossom, ktorý ešte nebol prerokovaný obecným zastupiteľstvom, ani s advokátom obce.

Poslanec Gabriel Oross mal nasledovné návrhy:

- súhlasí s verejnou diskusiou a hore uvedenými návrhmi.

Poslanec B. Varga mal nasledovné návrhy:

- súhlasí s verejnou diskusiou
- investor má upresniť zámer projektu.

Poslanec Z. Szalay mal nasledovné návrhy:

- súhlasí s verejnou diskusiou, na ktorý by bol pozvaný aj investor, ktorý by prezentoval svoj zámer a upresnil by služby pre obec
- následne OZ by sa rozhodlo, ako ďalej postupovať v tejto veci
- návrh na prieskum komisie pre stavebníctvo a služby.

Poslankyňa Kristína Pajliová súhlasila s verejnou diskusiou.

Obyvatelia I. Szalayová, M. Mikitová a J. Oross tiež mali pripomienky k výstavbe takejto budovy a podporovali návrhy poslanca A. Orossa. Ďalší prítomní obyvatelia z dotknutej ulice tiež podporovali návrhy poslanca A. Orossa.

Obyvateľka A. Orossová sa spýtala starostu, či by akceptoval vyzbierané podpisy proti tomuto zámeru? Starosta odpovedal, že petíciu nie je oprávnený a kompetentný riešiť, je

povinný ju prijať v mene obce a predložiť miestnemu príslušnému orgánu t. j. OZ na rozhodovanie.

Starosta pripomenul a upozornil poslanca A. Orossa, ako aj OZ a všetkých prítomných, že zatiaľ ide predovšetkým len o zámer. Podstatne väčšinu pripomienok p. Orossa by riešilo samotné územné a stavebné konanie podľa zákona o stavebníctve. Uviedol, aké by boli doteraz vyjednané výhody pre obyvateľstvo obce, t. j. zmluvné podmienky, s ktorými investor plne súhlasil:

- bola by zabezpečená stála lekárska pohotovostná služba,
- každodenná ordinácia obvodného lekára, čo OZ pravidelne chce riešiť,
- vytvorených cca 30 pracovných miest,
- zužitkovaním pozemkov by mala obec príjem 383.625,- EUR,
- pravidelný ročný príjem z daní z nehnuteľností, čo tiež nie je zanedbateľné (cca 12.000,- EUR)

Starosta je tiež toho názoru, že je v každom prípade potrebné zvolať verejnú diskusiu, ale až po vyjasnení si podmienok a po predložení upresneného zámeru po vzájomnej dohode medzi obcou a investorom (v ktorom je zmena na max. 3 poschodia), aby občania neboli dezinformovaní a vypočuli si všetky argumenty „pre“ a „proti“ v tejto veci, prípadne jeho dopad na obec. Ak by bola vyzbieraná petícia po tejto verejnej diskusii, tak by sa OZ rozhodlo, či sa má uskutočniť referendum, resp. či súhlasia s investíciou alebo nie.

OZ jednohlasne odsúhlasilo, že v blízkej budúcnosti a po predložení prepracovaného zámeru investora, bude zvolaná verejná diskusia, resp. občiansky fórum, na ktorom by investor podrobne prezentoval svoje konkrétne a navzájom dohodnuté predstavy.

Ďalej sa dohodlo, že starosta bude naďalej rokovať s investorom a o každom postupe informuje OZ.

Na zasadnutí sa zúčastnil Alexander Bittera, podpredseda Komposesorátu Vojka, pozemkové spoločenstvo a konštatoval nasledovné:

Od roku 2005 sa začala spolupráca medzi Komposesorátom Vojka a Obcou na rôznych úrovniach. Aby celý projekt bol prínosom a prijateľným pre obidve strany, tak sa začala spolupráca v roku 2005, keď bol schválený projekt Jazero Vojka, čím vznikla daňová povinnosť na ostatné plochy, resp. stavebné pozemky a od tej doby, na základe dohody, bola stanovená výška daní, nakoľko príslušné povolenia na projekt boli vydané globálne na celú plochu rekreačnej zóny Jazero Vojka cca 36 ha.

Poslanec A. Oross sa s podozrením spýtal starostu, či vôbec existuje nejaký dokument o tejto spolupráci, keďže spochybňuje túto spoluprácu?

Starosta odpovedal, že od svojho pôsobenia, áno, existujú tieto dokumenty a následne predložil k nahliadnutiu všetky písomné dokumenty o dohodách, zápisnice a platné rozhodnutia schválené OZ. OZ po nahliadnutí, týmto považuje celú túto záležitosť za uzavretú. Starosta pripomenul, že sa čuduje na takýchto otázkach a podozreniach pána poslanca, nakoľko on sám by mal o tom vedieť viac, lebo je členom aj výboru spoločenstva už viac rokov a bol aj predsedom pozemkového spoločenstva. Konceptia dohody už zo strany pozemkového spoločenstva bola schválená aj na valnom zhromaždení jednohlasne!

Z hore uvedených sa dohodlo, že zo strany Komposesorátu Vojka vo veci ďalšej spolupráce, bude vypracovaný návrh na ďalšiu dohodu a návrh zmluvy ohľadne prenájmu -

prevodu pozemkov na obec, ktoré zašle obecnému zastupiteľstvu na pripomienkovanie. Išlo by o pozemky v intraviláne obce (cca 1 ha), na ktorých by sme teoreticky mohli realizovať investície (hore spomínaný dom dôchodcov a bytovka pre mladých). Ďalej by išlo o prenájom ciest na území obce, t.j. vedeli by sme bezproblémovo ovplyvniť ďalšie plánované investície na území obce, resp. v častiach katastra kde je to možné. Po jeho prerokovaní starosta postúpi celú záležitosť právnikovi na prípadné opravy a doplnenia. Po prepracovaní týchto návrhov právnikom, starosta zvolá zasadnutie OZ k schváleniu. OZ súhlasí s hore uvedeným postupom tohto návrhu.

6. Prejednanie otázok ohľadne projektov

Starosta oboznámil OZ, že na dokončený projekt Rekonštrukcia technických objektov a výstavba detského ihriska (trhovisko, čakáreň) bola vykonaná kontrola zo strany PPA, Sekcia kontroly, Odbor kontroly projektových podpôr, Bratislava v dňoch 23.-24.10. 2012. Výsledok kontroly bol bez zistených nedostatkov, vid' zápis. Na základe tejto kontroly budú nami žiadané finančné prostriedky zaslané na náš účet do konca roka.

7. Iné aktuálne otázky

- Poslanec A. Oross obvinil starostu, prečo nebolo OZ oboznámené listom Krajského stavebného úradu Trnava ohľadne vykonania metodického prieskumu na úseku územného plánovania – Jazero Vojka ešte z roku 2011?

Starosta potvrdil, že bola vykonaná hore uvedená kontrola (vid'. korešpondencia), na základe ktorej bolo zistené, že **obec má všetko v poriadku**, t. j. platný a schválený územný plán rekreačnej zóny č. 8/2003-OZ v zmysle vtedy platných ustanovení zákona o stavebníctve a keďže sa odvtedy nevydali žiadne rozhodnutia o umiestnení stavby mimo zastavaného územia na iné pozemky, tak Krajský stavebný úrad Trnava zaslal opravu, v ktorej uviedli, že obec nepotrebuje vypracovať územný plán obce, len v prípade, ak by plánovala novú rozsiahlu výstavbu v budúcnosti. Na rekreačnú lokalitu presahujúcu 2 ha má obec vydané právoplatné územné rozhodnutie. Povinnosť mať územný plán obce sa vzťahuje len na nové územia mimo zastavaného územia obce presahujúce limit stanovený v zákone. Starosta konštatoval, že podľa záznamu a korešpondencie Krajského stavebného úradu (po oprave) naša obec nemá povinnosť mať územný plán obce, preto túto záležitosť nepovažoval za nutné predniesť OZ. Napriek tomu, starosta, aby čelil obvineniu poslanca A. Orossa, predložil k nahliadnutiu OZ celý záznam a písomnú korešpondenciu, a tým sa celá záležitosť považuje za uzavretú.

- Obyvateľka I. Szalayová sa spýtala starostu obce, že kto rozhoduje o dodávateľoch prác, na ktoré sú získané finančné prostriedky z rôznych fondov, ktoré sú napr. zverejnené aj na webovej stránke obce?

Starosta obce vysvetlil obyvateľke, že na verejné obstarávanie je zriadená komisia, ktorá rozhodne v predmetných veciach podľa predložených cenových ponúk od jednotlivých firiem vyberá najvýhodnejšiu ponuku. Členom tejto komisie môžu byť aj obyvatelia obce.

I. Szalayová sa prihlásila, že by sa na verejnom obstarávaní podobných projektov zúčastnila, ako člen komisie.

OZ jednohlasne súhlasilo s týmto návrhom.

- Obyvateľka M. Kucháreková sa spýtala starostu obce, v akom štádiu sú navrhnuté zmeny v cestovnom poriadku SAD Dunajská Streda ?

Starosta informoval obyvateľku o odpovedi p. Ladzianskeho, riaditeľa SAD Dunajská Streda, v ktorej nás oboznámil o snahe vyhovieť našej žiadosti.

- Starosta informoval prítomných o rokovaníach s Vodohospodárskou výstavbou, š.p. Bratislava ohľadne prednosti na kompe pre obyvateľov obcí Vojka nad Dunajom, Dobrohošť a Bodíky od budúceho roku. V budúcnosti plánujú nainštalovať radary na kompu, aby mohla premávať aj v nepriaznivom počasi a bola reč aj o výmene starej kompy za novú.

- Starosta informoval OZ, že z vyžiadaného materiálu z Recyklačného fondu Bratislava vyplýva, že Obec Dobrohošť si niekoľko rokov dozadu uplatňoval v mene našej a ostatných obcí (v rámci združenia) nárok na príspevok, z ktorého alikvotnú časť nevyplatil obciam. Z hore uvedeného vyplýva, že by sme mali vyzvať Obec Dobrohošť, aby nám túto čiastku, ktorá nám prináleží na roky 2007-2012 vyplatila späť. OZ jednohlasne odsúhlasilo tento návrh a súhlasilo s odoslaním výzvy našim právnikom Obci Dobrohošť.

- Starosta oboznámil OZ o žiadostiach od M.Vargu, M.Borosovej a L. Nagya ohľadne odpustenia platenia poplatku na odvoz TKO, nakoľko túto službu celý rok nevyužívajú. OZ jednohlasne odsúhlasilo vyhovieť týmto žiadostiam.

- Starosta oboznámil OZ ohľadne Dňa sv.Štefana v roku 2013, že po rokovaníach s p. Varnusom Xavérom, svetoznáмым orgánovým virtuózom sa dohodlo na cene 2.000,- EUR za účinkovanie v miestnom kostole. OZ jednohlasne odsúhlasilo túto cenu.

Ďalej starosta informoval OZ o ďalších plánovaných kultúrnych programoch, na ktorý by bol rozpočet cca ďalších 6.000,- EUR, t.j. celkové výdavky na Deň sv.Štefana by predstavovali cca 8.000,- EUR. Poznamenal, že začiatkom budúceho roka bude možnosť podať žiadosť o finančné prostriedky z Úradu vlády SR a z TTSK Trnava na kultúrne podujatia, ktoré starosta navrhuje využiť. OZ jednohlasne odsúhlasilo celkové výdavky na Deň sv. Štefana cca 8.000,- a zároveň súhlasí s podaním hore uvedených žiadostí na príslušné úrady.

- Starosta oboznámil OZ, že v blízkej budúcnosti sa plánujú maliarske a natieračské práce v miestnostiach budovy obecného úradu a v kanceláriách. Nakoľko už väčšina nábytku v kanceláriách sú nepoužiteľné, bude potrebná ich výmena. Podľa predbežných kalkulácií by nákup nového nábytku v dvoch kanceláriách vyšiel cca na 2.000,- EUR. OZ jednohlasne odsúhlasilo nákup nábytku v hore uvedenej cene.

- Starosta oboznámil OZ, že boli schválené dva podané projekty zo strany PPA na nenávratné finančné prostriedky v rámci MAS Agropremeň a následne podpísané aj zmluvy :

1. Rekonštrukcia chodníkov
2. Rekonštrukcia miestnych ciest.

- Starosta navrhol, tak ako v predchádzajúcich rokoch rozdať dôchodcom našej obce vianočný balík (salónky). OZ jednohlasne odsúhlasilo tento návrh.

8. Diskusia

- V diskusii vystúpili poslanci so svojimi návrhmi a pripomienkami ohľadom všeobecných a bežných problémov v obci.

Schválenie uznesení:

OZ vo Vojke nad Dunajom po prejednaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné:

U z n e s e n i e č. 11/2012 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Vojka nad Dunajom

A. B e r i e n a v e d o m i e :

1. Určenie overovateľov tejto zápisnice.
2. Určenie zapisovateľky tejto zápisnice.

B. S c h v a ľ u j e :

1. Program zasadnutia.
2. Vyhovieť žiadostiam majiteľom rodinných domov odpustiť platenie poplatku za odvoz TKO.
3. Celkové výdavky na Deň sv. Štefana v roku 2013 cca 8.000,- EUR.
Z toho účinkovanie Varnusa Xavéra, svetoznámeho orgánového virtuóza v miestnom kostole za sumu 2.000,- EUR a ďalšie plánované kultúrne programy spolu s ostatnými výdavkami cca 6.000,- EUR.
4. Nákup nového nábytku do dvoch kancelárií v hodnote cca 2.000,- EUR.
5. Rozdať vianočný balík (salónky) dôchodcom našej obce.

C. S ú h l a s í :

1. So zorganizovaním verejnej diskusie ohľadne výstavby domu dôchodcov.
2. Po podaní návrhu dohody a nájomnej zmluvy zo strany Komposesorátu Vojka ohľadne pozemkov postúpiť tieto dokumenty právnikovi obce na pripomienkovanie a prípadné prepracovanie.
3. S návrhom obyvateľky I.Szalayovej sa zúčastniť v budúcnosti ako člen komisie na verejnom obstarávaní rôznych projektov.
4. S odoslaním výzvy našim právnikom Obci Dobrohošť vo veci Recyklačného fondu.
5. S podaním žiadostí na príslušné úrady ohľadne získania finančných prostriedkov na kultúrne podujatia.

D. U k l a d á :

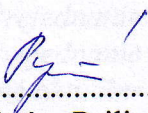
1. OZ pripraviť svoje návrhy a pripomienky k schváleniu VZN obce na rok 2013 na budúce zasadnutie.
2. Starostovi naďalej rokovať s investorom ohľadne výstavby domu dôchodcov a následne informovať OZ.
3. Starostovi po podaní návrhu dohody a nájomnej zmluvy zo strany Komposesorátu Vojka ohľadne pozemkov postúpiť tieto dokumenty právnikovi obce na pripomienkovanie a prípadné prepracovanie.
4. Starostovi odoslať výzvu našim právnikom Obci Dobrohošť vo veci Recyklačného fondu.

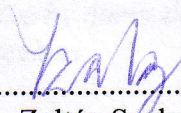
5. Starostovi podať žiadosti na príslušné úrady ohľadne získania finančných prostriedkov na kultúrne podujatia.

9. Záver:

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

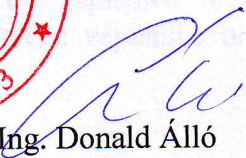
Overovatelia:


.....
Kristína Pajliová


.....
Mgr. Zoltán Szalay

Vo Vojke nad Dunajom, 21.11.2012




Ing. Donald Álló
starosta obce