

**Obec Vojka nad Dunajom,
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
IČO: 00 305 812**

Zastúpená starostom obce: Ing. Donaldom Állóom

zverejňuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**oznámenie o zámere
zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

k časti pozemkov parciel registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, ako parc. č. 360/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 761 m² a parc.č. 360/23-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktoré tvoria výlučné vlastníctvo obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine.

Vecné bremeno sa má zriadiť v rozsahu, ktorý bol zameraný a vyznačený na Geometrickom pláne č. 4405/2023, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou GEOLINE - DS, s.r.o, so sídlom Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717568, autorizaçne overeným Ing. Tiborom Gyulaim dňa 24.11.2023 a úradne overeným Ing. Denisou Pastírovou dňa 1.12.2023, pod číslom G 1-2755/2023, v celkovej výmere 168 m².

Vzhľadom nato, že novoutvorená parcela parc.č.360/23 bola odčlenená z parc.č.360/1 až po vyhotovení uvedeného geometrického plánu, je prípustná úprava geometrického plánu (vrátane vyhotovenia nového geometrického plánu) s určením toho, aké diely predstavujú zaťažené časti uvedených parciel z celkovej výmery pozemku zaťaženého vecným bremenom.

Obec Vojka nad Dunajom ako povinný z vecného bremena má zámer zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO: 36 361 518.

O zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena žiada Ing. Barnabáš Gróf, bytom Zdravotnícka 9, 930 05 Gabčíkovo, ktorý je investorom a stavebníkom stavby: „Novostavba troch rodinných domov s tromi bytovými jednotkami - AO 01 Rodinné domy“, kde stavebné povolenie bolo vydané Obcou Vojka nad Dunajom, číslo:10163/VO/20/2022/033-AL -003 zo dňa 14.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným dňom 14.07.2022.

V rámci vyššie uvedenej stavby investor vybudoval na zaťaženom pozemku podzemné káblové NN vedenie, ktoré mal realizovať podľa predloženej stavebnej dokumentácie, resp. vydaného stavebného povolenia (ďalej aj ako „inžinierska sieť“). Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu súvisia s uložením káblového rozvodu NN podľa projektovej dokumentácie predloženej k stavebnému konaniu.

Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s., investor je zviazaný podľa Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci uzatvorenej medzi investorom a Západoslovenskou distribučnou, a.s., zabezpečiť v prospech tejto spoločnosti práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku dotknutému výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci uvedenej stavby investora.

Oprávnený (Západoslovenská distribučná, a.s.) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Obsahom vecného bremena bude povinnosť obce Vojka nad Dunajom ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť predovšetkým:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to na časti pozemku, ktorá je vyznačená na geometrickom pláne dielom 1 a za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena. Podrobná špecifikácia vecného bremena bude zakotvená v zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa má zriadiť za odplatu stanovenú obecným zastupiteľstvom, pričom podľa článku 13 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom (ďalej aj ako „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) odplata nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota vecného bremena resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu určená znaleckým posudkom. Ak všeobecná hodnota vecného bremena určená znaleckým posudkom bude nižšia ako 15 EUR/m², odplata za zriadenie vecného bremena má predstavovať podľa uvedeného článku Zásad hospodárenia s majetkom obce, minimálne 15 EUR/m², čo v prípade predmetného vecného bremena predstavuje 168 m² x 15 EUR/m² t.j. minimálne 2 520 EUR.

V intenciách vyššie uvedených skutočností o definitívnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena bude oprávnené sa uznieť obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí, na ktorom upraví aj ďalšie zmluvné podmienky.

Odplatu za zriadenie vecného bremena má zaplatiť Oprávnený z vecného bremena, event. investor v pozícii žiadateľa o zriadenie vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu má byť späť s oprávneným z vecného bremena, t.j. pôsobiť „in personam“.

Náklady vyhotovenia znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a všetky ďalšie náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sú špecifikované aj v ustanovení článku 13 ods. 8 Zásad má znášať žiadateľ (investor) z vlastných finančných prostriedkov.

Vecné bremeno sa má zriadiť na dobu neurčitú. Pri zriadení vecného bremena sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, a to s ustanoveniami článku 13. ods. 3 písm. b), ktoré stanovujú, že pre účely zriadenia vecného bremena na majetku obce sa prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie umiestnenie IS (inžinierskych sietí) na majetku obce v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu, ak to nie je vo verejnom záujme, ale umožní investorovi na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete (IS) a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich časti na pozemkoch alebo budovách vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovom sídle obce: <https://www.vojkanaddunajom.sk/povinne-zverejnovanie>

Tento zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2024-OZ bod.3. zo dňa 11.09.2024 a to 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom údaje zámeru budú zverejnené počas celej doby, ktorá začne plynúť odo dňa zverejnenia zámeru až do doby schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 11.09.2024



Ing. Donald Álló
starosta obce

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 3

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 1

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Vyvesené dňa: 02.10.2024



Zvesené dňa:

