

Dohoda

ktorú uzavreli dnešného dňa v zmysle ust. § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka ohľadne hospodárenia so spoločným pozemkom (ďalej len „Dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obec Vojka nad Dunajom

930 31 Vojka nad Dunajom 150

IČO: 00305812

zastúpená: Ing. Donaldom Állóm- starostom obce

na jednej strane

(ďalej pre účely tejto Dohody aj ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Senior n.o.

930 31 Vojka nad Dunajom č.220

IČO: 36084131

registrovaná na Okresnom úrade Trnava

registračné číslo: VVS/NO-3/99

konajúca štatutárnym orgánom- riaditeľom neziskovej organizácie Mgr. Zuzanou Riabi

(ďalej pre účely tejto Dohody aj ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare

na strane druhej

nasledovne:

Článok I.

1. Na základe zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 23.02.2000 ako i jej Dodatku č.1 zo dňa 28.3.2003 a Dodatku č.2 zo dňa 13.4.2004 resp. Dodatku č.3 zo dňa 12.06.2006 sa Nájomca stal užívateľom nehnuteľností vedených na LV č.740 k.ú.Vojka nad Dunajom, a to zdravotného strediska súpr.č.220 na parc. č. 350/1 ako o samotného pozemku parc.č.350/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2394 m².

2. Užívateľ v právnom postavení Nájomcu a menšinového spoluvlastníka pozemku požiadal Prenajímateľa aj ako väčšinového spoluvlastníka pozemku o udelenie súhlasu na zriadenie dvoch drobných stavieb, ktoré má záujem zriadiť na vyššie uvedenom pozemku a ktoré majú slúžiť k hlavnej stavbe uvedenej v odseku 1 tejto Dohody a majú byť využité Nájomcom ako skladovacie priestory.

3. Účastníci sa dohodli, že drobné stavby Nájomca bude realizovať v celosti z vlastných finančných prostriedkov a z tohto dôvodu budú tvoriť jeho výlučné vlastníctvo.

4. Nájomca vyhlasuje, že drobné stavby majú byť umiestnené na pozemku parc.č.350/1.

Ide o zriadenie 2 jednoduchých betónových platní v rozmeroch po 3,25 m x 5,30 m x 0,12 m, teda s plochami po 17,22 m² a hĺbkou betónovej platne 0,12 m, na ktoré budú umiestnené bez zakotvenia (bez pevného spojenia so zemou resp. betónovou platňou) dve montované plechové konštrukcie typu (obchodného názvu) „Maritom SC- Prémium“ kde konštrukcie majú nasledovné rozmery: dĺžka 5m, šírka 2,95 m, výška v štíte 2,65 m, výška bočných stien 2,10 m, vstup do konštrukcie: cez výklopnú bránu.

5. Nájomca vyhlasuje, že samotné plechové konštrukcie majú mať podlahovú plochu o výmere po 14,75 m², avšak v záujme lepšej stability drobných stavieb betónové platne zo všetkých strán budú o 15 cm dlhšie než sú rozmery podlahovej plochy plechovej konštrukcie. Plechové konštrukcie budú zhotovované z pozinkovaného plechu a sú rozmontovateľné, pokiaľ by účel ich zriadenia zanikol a mali by sa odstrániť.

6. Nájomca ohľadne umiestnenia drobných stavieb ďalej vyhlasuje, že obe drobné stavby by mali byť umiestnené zvlášť, vedľa seba vo vzdialenosti 0,5 m od seba a zadná (uzavretá) strana plechových konštrukcií bude umiestnená k poslednej severo-východnej časti hlavnej stavby (zdravotného strediska súp.č.220) a vstup do nich by mal byť orientovaný z parc.č.250/1,a to z časti ktorá hraničí s pozemkom parc.č.350/2.

Umiestnenie plechových konštrukcií je znázornené na pripojenom situačnom náčrte. Všetky činnosti spojené s drobnými stavbami majú byť realizované dodávateľským spôsobom.

Článok II.

1. Obec Vojka nad Dunajom týmto vyhlasuje, že z aspektu Prenajímateľa (spoluvlastníka pozemku) nemá námietky proti zriadeniu uvedených drobných stavieb.

Obecné zastupiteľstvo obce Vojka nad Dunajom z horeuvedeného aspektu udelilo súhlas k zriadeniu drobných stavieb Nájomcom, a to uznesením prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 27.11.2024 číslo uznesenia 4/2024-OZ. Tzv. iné právo žiadateľa (ohlasovateľa) drobných stavieb k pozemku vyplýva aj z nájomného pomeru k predmetnému pozemku.

2. Táto Dohoda však nenahrádza kompetenciu príslušného stavebného úradu, ktorý ohlásenie Nájomcu ako stavebníka drobných stavieb posudzuje v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona a písomne sa vyjadruje v zmysle ust. § 57 ods.2 Stavebného zákona či má resp. nemá námietky proti uskutočneniu drobných stavieb.

3. Účinnosť tejto Dohody je podmienená kumulatívne dvomi právnymi skutočnosťami:

- a) zverejnením Dohody v Centrálnom registri zmlúv
- b) písomným oznámením stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneniu drobných stavieb

4. Nájomca sa zaväzuje, že:

- a) drobné stavby budú vykonané v súlade so stavebnými predpismi a technickými normami
- b) zriadením drobných stavieb nebudú porušené environmentálne predpisy a normy
- c) drobné stavby budú využívané iba za účelom skladovania materiálu a vlastných zásob Nájomcu
- d) k drobným stavbám nebude zriadené žiadne užívacie alebo iné obdobné právo v prospech tretej osoby
- e) ak sa účastníci Dohody písomne nedohodnú inak, po zániku nájomného pomeru (eventuálne iného zmluvného vzťahu pre prípad, že právny vzťah medzi zmluvnými stranami bude upravený inak) pozemok bude vypratáný a drobné stavby budú odstránené z pozemku a pozemok na ktorom sa nachádzajú uvedené stavby bude uvedený do pôvodného stavu
- f) všetky náklady spojené so zriadením drobných stavieb ako i náklady ich odstránenia vrátane uvedenia pozemku do pôvodného stavu bude znášať Nájomca z vlastných finančných prostriedkov, pričom pod výrazom „uvedenie pozemku do pôvodného stavu“ pre účely tejto Dohody sa rozumie rozdrobenie betónových plátí kompresorom, alebo iným vhodným pracovným nástrojom (rezačkou betónu a pod.) a odvoz a odovzdanie takto vzniknutého stavebného odpadu na zberný dvor
- g) na svoje náklady premiestni drobné stavby, ak na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Vojka nad Dunajom dotknutá časť pozemku má byť využívaná na iný účel a drobné stavby bránia tomuto inému využívaniu pozemku; tým nie je dotknutá oznamovacia event. iná povinnosť nájomcu voči príslušnému stavebnému úradu podľa platných stavebných predpisov
- h) bude znášať všetky povinnosti spojené s držbou, užívaním a vlastníctvom drobných stavieb z vlastných finančných prostriedkov
- i) bude písomne informovať Prenajímateľa o tom, že sa rozhodol drobné stavby demontovať

(zrušiť), pričom touto skutočnosťou je spojená povinnosť Nájomcu uviesť pozemok do pôvodného stavu; tým nie je dotknutá oznamovacia povinnosť Nájomcu voči stavebnému úradu
j) odstráni drobné stavby pokiaľ z dôvodu ich technického stavu nebudú vyhovovať účelu ku ktorému boli zriadené.

5. Účastníci sa dohodli, že v prípade porušenia hociktorého zo záväzkov Nájomcu uvedených v odseku 4. tohto článku Dohody, Prenajímateľ je oprávnený písomne vyzvať Nájomcu na nápravu; ak náprava nebude vykonaná v primeranej lehote danej vo výzve, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody a vyzvať Nájomcu na odstránenie drobných stavieb a o uvedenie pozemku do pôvodného stavu. Ak Nájomca nevyhoví výzve Prenajímateľa na odstránenie drobných stavieb a na vypratanie pozemku, Prenajímateľ je oprávnený drobné stavby dať odstrániť a dať uviesť pozemok do pôvodného stavu, a to všetko na náklady Nájomcu. Ak drobné stavby budú rozmontovateľné a Nájomca nebude ochotný prevziať rozmontované časti drobných stavieb, Prenajímateľ je oprávnený ich dať uskladňovať na náklady Nájomcu a Prenajímateľovi vznikne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý deň omeškania.

6. Odstúpením od Dohody sa Dohoda zrušuje dňom doručenia odstúpenia adresátovi. Odstúpením od Dohody nie sú dotknuté sankčné ustanovenie tejto Dohody, vrátane práva Prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

7. Pri zániku nájomného pomeru (obdobného pomeru) a/alebo pri odstúpení od tejto Dohody účastníci sa môžu písomne dohodnúť aj tak, že Nájomcovi nevznikne povinnosť vypratať a uviesť pozemok do pôvodného stavu, ale prevedie na Prenajímateľa drobné stavby za cenu stanovenú znaleckým posudkom, avšak iba za predpokladu, že Prenajímateľ bude mať záujem o ich nadobudnutie do svojho vlastníctva. Náklady znaleckého dokazovania v takomto prípade znáša Nájomca.

Článok III.

1. Táto Dohoda bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za podmienok uvedených v ustanovení článku II. odsek 3 tejto Dohody a v intenciách ust. § 47a Obč. zákonníka.
3. Dohoda bude zverejnená na úradnej tabuli a v centrálnom registri zmlúv.
4. Pokiaľ ide o ostatné práva a povinnosti zmluvných strán ohľadne náležitostí Dohody platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch, dva exempláre pre Nájomcu a dva exempláre pre Prenajímateľa.

USA NAZU