Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. júna 2026 o 17.30 hodine v zasadačke Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom

Prítomní: *podľa prezenčnej listiny*

Program:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Schválenie programu zasadnutia*
4. *Kontrola plnenia uznesení*
5. *Zámer prevodu pozemku pri znalosti všeobecnej hodnoty pozemku pre M.Fica a manž. prerokovanie a schválenie*
6. *Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030*
7. *Určenie rozsahu úväzku starostu obce na volebné obdobie 2026-2030*
8. *Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce na r. 2025*
   - *Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce na r.2025*
9. *Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II.polrok 2026 – prerokovanie a schválenie*
10. *Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií*
11. *Prerokovanie úloh v súvislosti s organizovaním obecných podujatí*
12. *Iné aktuálne otázky*
13. *Záver*

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 4 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.
Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Mgr. Kristínu Pajliovú a Ing. Alexandra Orossa.

Prijaté uznesenie:

- **OZ jednohlasne súhlasilo** s určením zapisovateľky v osobe Anikó Bernáthovej a overovateľov v osobe Mgr. Kristíny Pajliovej a Ing. Alexandra Orossa.

Ďalej starosta poznamenal, že sa celé zasadnutie nahráva na diktafón.

3. Schválenie programu zasadnutia

Prijaté uznesenie:

- Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol **jednohlasne schválený.**

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. priebežne sa plnia.

Prijaté uznesenie:

- **OZ berie na vedomie** hore uvedenú správu starostu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

5. Zámer prevodu pozemku pri znalosti všeobecnej hodnoty pozemku pre M.Fica a manž. - prerokovanie a schválenie

Prerokovanie a schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce Ing. Donald Álló predložil poslancom návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predmetom prevodu je pozemok registra „C" parc. č. 294/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedený na LV č. 505 pre katastrálne územie Vojka nad Dunajom, vo výlučnom vlastníctve Obce Vojka nad Dunajom v podiele 1/1.

Pozemok má byť prevedený kúpnou zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Fica a Ivety Ficovej, rod. Antalíkovej, trvale bytom Vojka nad Dunajom č. 166.

Z listinných a mapových operátov katastra nehnuteľnosti bolo zistené, že záujemcovia o kúpu sú v 1/1-ine bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov parciel reg. „C" a to parc.č.2099/7-záhrada o výmere 109 m2,parc.č. 2099/1-záhrada o výmere 440 m2 vedených na LV 1067 k.ú. Vojka nad Dunajom ako i ďalšieho susedného pozemku parc.č.2097/5-záhrady o výmere 355 m2 vedenej na LV č.463 k.ú. Vojka nad Dunajom, pričom ich rodinný dom súp.č.166 sa nachádza na pozemku parcely reg. "C" parc.č.2099/7-zast.plocha o výmere 305 m2.

Starosta obce oboznámil poslancov s dôvodmi hodnými osobitného zreteľa, ktoré spočívajú najmä v tom, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú a obhospodarujú žiadatelia spolu so svojimi susediacimi nehnuteľnosťami, pričom pozemok vzhľadom na svoju výmeru a tvar netvorí samostatne využiteľný stavebný pozemok. Dôvody hodné osobitného zreteľa vyplývajú z čl. 11 bod 3 písm. a), e) a g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom. Podľa písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 200 m²; podľa písm. e) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov; podľa písm.g) ide o pozemok, ktorý žiadatelia obhospodarovali spolu s vlastnými pozemkami.

Úplné znenie Zásad hospodárenia majetkom obce sú verejne prístupné na webovej adrese: https://www.vojkanaddunajom.sk/uradna-tabula/ostatne/.

Poslanci boli ďalej oboznámení so znaleckým posudkom Ing. Juraja Köböla zo dňa 21.05.2026, číslo posudku 154/2026, ktorým bola všeobecná hodnota predmetného pozemku určená vo výške 54,33 €/m², t. j. celkom v čiastke 5 704,65 €. Kúpna cena bola navrhnutá zhodne so znaleckým posudkom zaokrúhlene na celé euro, t. j. vo výške 5 705 €.

Podmienkami prevodu by mali byť:

1. Kúpna cena vo výške 5 705 EUR bude uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prevodom na účet obce.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť obci všetky náklady spojené s prevodom majetku, najmä náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, právne služby, správne poplatky a ďalšie súvisiace výdavky.

3. Zámer prevodu bude zverejnený spôsobom ustanoveným zákonom najmenej 15 dní pred schválením kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Poslanec Ing.I.Nagy navrhol, aby navrhnutá kúpna cena bola zvýšená o 500,- EUR, t.j. výsledná kúpna cena by predstavovalo 6.205,-EUR. Ostatní traja poslanci prediskutovali tento návrh poslanca a boli proti prijatiu tohto návrhu.
Starosta obce navrhol hlasovanie za hore uvedený (pôvodný) návrh kúpnej ceny a zámeru prevodu predmetného pozemku za 5705 EUR a za podmienok uvedených v bodoch 1.až 3.

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia citovaného v ďalšej časti tejto zápisnice:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:	5
Počet prítomných poslancov OZ:	4
Za prijatie uznesenia hlasovali:	3 – Ing. Alexander Oross, Mgr .Kristína Pajliová, Kinga Pirogová
Proti prijatiu uznesenia hlasoval:	1 – Ing. Imrich Nagy
Zdržal sa hlasovania:	0

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

6. *Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030 a určenie jedného volebného obvodu*

Starosta obce predložil návrh na určenie počtu poslancov a počtu volebného obvodu na celé volebné obdobie 2026-2030
Jednohlasne boli prijaté nasledovné uznesenia:

- Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje 5 poslancov na celé volebné obdobie 2026 – 2030.

- OZ **určuje** v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva **jeden volebný obvod** pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva obce a **5 poslancov**, ktorí sa budú v tomto volebnom obvode voliť.

- OZ schvaľuje zverejnenie oznámenia na webovej adrese obce a na úradnej tabuli v tomto znení: **OZNÁMENIE**

Obecné zastupiteľstvo obce Vojka nad Dunajom na svojom zasadnutí dňa 22.06.2026 určilo pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026:
1 volebný obvod a 5 poslancov, ktorí sa v tomto volebnom obvode volia.
[dátum zverejnenia]
[podpis starostu]

7. *Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026-2030*

Starosta obce navrhol vykonávať funkciu starostu v rozsahu 100 % „pracovného úväzku“.
Jednohlasne bolo prijaté uznesenie:

- Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce na **100 %** na volebné obdobie 2026 – 2030.

8. *Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce na r. 2025*

- *Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce na r.2025*

Hlavná kontrolórka obce Bc. M. Klinerová predviedla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2025, uviedla, že hospodárenie obce je mimoriadne dobré, je málo takýchto obcí s podobným výsledkom, finančné prostriedky boli efektívne použité, preto ho navrhuje prijať bez výhrad ako i plnenie rozpočtu obce na predchádzajúci rok.

Jednohlasne bolo prijaté nasledovné uznesenie:

- **OZ berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu a plneniu rozpočtu obce za predchádzajúci rok.
- **OZ schvaľuje** Záverečný účet obce na rok 2025 bez výhrad ako i plnenie rozpočtu obce na predchádzajúci rok.

9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II.polrok 2026 – prerokovanie a schválenie

Hlavná kontrolórka obce p. Bc.M. Klinerová predniesla svoj návrh Plánu činnosti na II. polrok 2026 a následne navrhla OZ o jeho schválenie.

Prijaté uznesenie:

- **OZ jednohlasne schvaľuje** Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026.

10. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podaných, pripravovaných a plánovaných projektoch a investíciách obce.

- Na obecnom úrade bola vykonaná oprava **vykurovacieho systému**. Zároveň bude vykonané ďalšie zisťovanie príčiny poruchy.
- V rámci projektu **„Výstavba a rekonštrukcia detského ihriska – Vojka nad Dunajom“**, realizovaného oproti obecnému úradu, bola vykonaná kontrola na mieste zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava. Obecný úrad poskytol kontrolnému orgánu všetky požadované dokumenty a podklady. Následne bola obci doručená **Správa z finančnej kontroly na mieste**, v ktorej bolo konštatované, že pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.
- Obec podala žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z **Centrálneho krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja** vo výške **5 000 EUR** na kúpu techniky na kosenie.
- Na základe schválených finančných prostriedkov z **Centrálneho krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja** vo výške **6 000 EUR** bola dňa **16. júna 2026** podpísaná zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov na realizáciu projektu **„Obnova verejných budov v obci po poškodení v dôsledku zemetrasenia zo dňa 21. 2. 2026“**. Zmluva je zverejnená na webovom sídle obce v časti Zmluvy, faktúry, objednávky a zároveň aj v Centrálnom registri zmlúv.
- V rámci spoločného projektu so Združením obcí Horného Žitného Ostrova bola podaná žiadosť o získanie automatizovaného externého defibrilátora (AED).
- V rámci výzvy Fondu na podporu kultúry národnostných menšín (FPKNM – KULTMINOR) bola obci poskytnutá dotácia vo výške **1 500 EUR** na realizáciu podujatia **„Deň sv. Štefana“.** Text zmluvy je verejne prístupný na webovom sídle obce v časti Zmluvy, faktúry, objednávky.
- V rámci výzvy Trnavského samosprávneho kraja boli obci poskytnuté finančné prostriedky vo výške **900 EUR** na zabezpečenie vitamínových balíčkov pri príležitosti

Dňa seniorov. Text zmluvy je verejne prístupný na webovom sídle obce v časti Zmluvy, faktúry, objednávky.

- V rámci úspešného projektu Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI SR), týkajúceho sa poskytnutia dotácie na projekt „**Obstaranie mobilného pódia**“, bolo na základe objednávky obci dodané mobilné pódium.

Jednohlasne bolo **prijaté uznesenie**:

❖ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu obce o podaných, realizovaných a pripravovaných projektoch a investíciách.

11.Prerokovanie úloh v súvislosti s organizovaním obecných podujatí

Poslankyne **Mgr. K. Pajliová a K. Pirogová** informovali prítomných o prebiehajúcich aktivitách súvisiacich s prípravou a organizáciou podujatí **„Deň sv. Štefana“** a **„Deň seniorov“**. Úlohy a podrobnosti súvisiace s prípravou a organizáciou uvedených podujatí budú prerokované, dohodnuté a rozdelené na zasadnutí **Komisie kultúry a športu**.

Prijaté uznesenie:

❖ Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie informáciu poslankýň Mgr. K. Pajliovej a K. Pirogovej o príprave a organizácii podujatí „Deň sv. Štefana“ a „Deň seniorov“.

12.Iné aktuálne otázky

➢ **Prerokovanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku miestnemu farskému úradu**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vojka nad Dunajom, Vojka nad Dunajom 1, 930 31 Vojka nad Dunajom, IČO: 34017194**, o poskytnutie finančného príspevku na zakúpenie vybavenia kuchyne, konkrétne **elektrického sporáka, mikrovlnnej rúry a rýchlovarnej kanvice**. Žiadosť bola poslancom obecného zastupiteľstva vopred zaslaná elektronickou poštou.

Žiadosť bola odôvodnená prebiehajúcimi rekonštrukčnými prácami na farskom úrade a potrebou doplnenia základného vybavenia na jeho riadne fungovanie. Farský úrad zároveň poskytuje služby a vytvára podmienky na realizáciu **komunitných, spoločenských, kultúrnych, charitatívnych a ďalších aktivít pre obyvateľov obce**. Starosta zároveň informoval, že od **1. júla 2026** preberá miestnu farnosť nový farár, ktorý bude bývať na farskom úrade.

Prijaté uznesenie:

❖ OZ **jednohlasne schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške maximálne 600 EUR Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vojka nad Dunajom, na zakúpenie elektrického sporáka, mikrovlnnej rúry a rýchlovarnej kanvice** na zabezpečenie

podmienok pre riadne fungovanie a realizáciu aktivít farnosti v prospech obyvateľov obce.

- **Prerokovanie žiadosti spoločnosti Alza.sk s.r.o. o prenájom časti obecného pozemku na umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť obchodnej spoločnosti Alza.sk s.r.o., so sídlom Karadžičova 8, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 562 939, o nájom časti pozemku vo vlastníctve obce za účelom umiestnenia samoobslužného výdajného boxu AlzaBox v obci, a to na časti CKN parcely č. 330/1, vedenej na LV č. 505, k. ú. Vojka nad Dunajom.
Spoločnosť Alza.sk s.r.o. deklaruje, že zabezpečí a bude financovať kompletnú realizáciu súvisiacu s umiestnením zariadenia, najmä prípravu elektrickej prípojky, vybudovanie betónového základu a samotné umiestnenie AlzaBoxu. Zo strany obce požaduje zabezpečenie právneho titulu k užívaniu predmetnej časti pozemku formou nájomnej zmluvy.
Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva vyjadrili predbežný názor, že umiestnenie AlzaBoxu v obci by bolo vítané, a to aj vzhľadom na jeho všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel spočívajúci v zlepšení dostupnosti a rozšírení služieb pre obyvateľov obce.
V súčasnosti ešte nie je ustálená presná výmera prenajímanej časti pozemku, ktorá sa predpokladá v rozsahu približne 5 – 8 m², ani výška nájomného a úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu. Po predložení návrhu nájomnej zmluvy zo strany obchodnej spoločnosti bude obec rokovať o konkrétnych podmienkach a následne bude obecné zastupiteľstvo rokovať o schválení zámeru prenajať predmetnú časť pozemku.
Vzhľadom na uvedené skutočnosti, najmä na potrebu doplnenia podkladov potrebných na riadne posúdenie zámeru prenájmu, starosta navrhol, aby bol zámer prenájmu predmetnej časti pozemku prerokovaný až po ich predložení.
Prijaté uznesenie:

- Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie informáciu o zámere prenajať časť pozemku vo vlastníctve obce za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu, pričom deklaruje, že umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu na území obce považuje za vhodné a prospešné a podporuje meritórne prerokovanie predmetného zámeru po predložení potrebných písomných podkladov, ktorých zabezpečením poveruje starostu obce.

- **Návrh na bezplatné skúšobné využívanie služby „Listina.ai", poskytovanej spoločnosťou ENTEL Műszaki Fejlesztő Kft, so sídlom 1025 Budapest, Szépvölgyi út 32.**

Starosta predložil OZ ponuku ohľadne **bezplatného skúšobného využívania služby „Listina.ai", poskytovanej spoločnosťou ENTEL Műszaki Fejlesztő Kft** na 1 mesiac, najmä za účelom vytvorenia zápisníc zo zasadnutí OZ. Ide o bezplatnú skúšobnú prevádzku služby „Listina.ai" poskytovanej spoločnosťou ENTEL Műszaki Fejlesztő Kft.,ktorá službu propaguje na účely overenia jej využiteľnosti pri administratívnej činnosti obce, najmä pri prepise zvukových záznamov, tvorbe pracovných podkladov, súhrnov a ďalších dostupných funkciách. Skúšobná prevádzka môže trvať najviac 30 dní odo dňa aktivácie.

Skúšobná prevádzka je bezodplatná a nezakladá záväzok obce pokračovať v používaní služby ani prejsť na platený program. Prípadné ďalšie používanie služby bude predmetom samostatného rozhodnutia obce.

Pred spracúvaním osobných údajov prostredníctvom služby obec preverí splnenie podmienok podľa GDPR, najmä právny základ spracúvania, postavenie poskytovateľa ako sprostredkovateľa, dobu a miesto uchovávania údajov, zapojenie ďalších sprostredkovateľov a prípadný prenos údajov mimo EHP.

Do systému budú vkladané iba údaje v nevyhnutnom rozsahu a podľa možnosti anonymizované alebo minimalizované.

Výstupy vytvorené umelou inteligenciou budú slúžiť iba ako pracovné podklady a pred použitím v úradnej činnosti ich skontroluje a podľa potreby upraví zodpovedný zamestnanec (zamestnankyňa) obce.

Systém nebude použitý na automatické prijímanie rozhodnutí s právnymi účinkami voči osobám. Zabezpečením skúšobnej prevádzky bude poverená zamestnankyňa zodpovedná za praktické používanie a kontrolu výstupov služby.

Po skončení skúšobnej prevádzky bude vypracované stručné vyhodnotenie jej prínosu, kvality výstupov, bezpečnosti, ochrany osobných údajov a ekonomickej výhodnosti. Vyhodnotenie bude predložené obecnému zastupiteľstvu pred prípadným rozhodnutím o ďalšom používaní služby.

Po skončení skúšobnej prevádzky obec zabezpečí ukončenie používania služby a podľa dohodnutých podmienok aj vymazanie alebo vrátenie údajov, ktoré boli v rámci skúšobnej prevádzky spracúvané (pokiaľ takéto úpravy budú realizovateľné).

Prijaté uznesenie:

- OZ jednohlasne schvaľuje bezplatné skúšobné využívanie služby „Listina.ai“, poskytovanej spoločnosťou ENTEL Műszaki Fejlesztő Kft., Maďarsko, na účely overenia jej využiteľnosti pri administratívnej činnosti obce, najmä pri prepise zvukových záznamov, tvorbe pracovných podkladov a súhrnov a pri využívaní ďalších dostupných funkcií služby, pričom jej využívanie na spracúvanie osobných údajov je podmienené predchádzajúcim overením súladu služby s požiadavkami platných právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov, najmä Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR), a zabezpečením primeraných technických, organizačných a zmluvných opatrení na ochranu osobných údajov.

- Informácia starostu obce o uzatvorení **Zmluvy o združení s názvom „Združenie obcí dotknutých Vodným dielom Gabčíkovo“**,

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že dňa **5. júna 2026** bola na Mestskom úrade v Šamoríne predstaviteľmi miest a obcí uzatvorená **Zmluva o združení s názvom „Združenie obcí dotknutých Vodným dielom Gabčíkovo“**, ktorej uzatvorenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom na jeho predchádzajúcom zasadnutí.
Text zmluvy je verejne prístupný na webovom sídle obce v časti **Úradná tabuľa – Zmluvy, faktúry, objednávky**.

Ďalej informoval prítomných o skutočnosti, že svoj záujem o vstup do hore uvedeného združenia zvažuje aj Trnavský samosprávny kraj, nakoľko po osobnom rokovaní so starostom obce to predseda a podpredseda TTSK osobne prisľúbili, ako aj vlastnú podporu dotknutým mestám a obciam v tejto spolupráci.
Predsedom združenia po dohode partnerov sa stal primátor Šamorína, Csaba Orosz, ktorý bude zastupovať ostatné obce pri rôznych rokovaniach, ako i na Trnavskom samosprávnom kraji.

Starosta informoval OZ, že na predmetnom osobnom rokovaní požiadal predsedu a podpredsedu TTSK o spoluprácu v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu v regióne Malého Žitného ostrova na úseku cykloturistiky vo forme vyznačenia a vybudovania cyklistických

trás na lukratívnejších miestach, ako boli doteraz vedené. Podľa názoru starostu hlavná cyklistická trasa by mala byť označená na korune hrádze „starého Dunaja". Túto trasu by bolo potrebné iba rekonštruovať a upravovať a ani povoľovacie procesy by neboli komplikované. Touto trasou by sa dal spojiť nový pripravovaný cyklomost cez staré koryto Dunaja až s Vodným dielom Gabčíkovo, resp. s cezhraničným priechodom pri Medveďove. Prechádzajúci cyklisti by jednoducho mohli navštíviť obce na Malom Žitnom ostrove a využívať ponúkané služby miestnych podnikateľov.
Predseda TTSK prisľúbil spoluprácu a pomoc v predmetnej veci.

Prijaté uznesenie:

- ❖ Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie informáciu starostu obce o uzatvorení zmluvy pod označením: **„Združenie obcí dotknutých Vodným dielom Gabčíkovo"**,

➢ Starosta upozornil poslancov na dianie v našom katastrálnom území v súvislosti s pozemkami pri Šulianskom jazere, kde sú nelegálne umiestnené rôzne objekty a postavené nelegálne stavby v chránenom území na pozemkoch vo vlastníctve členov Komposesorátu Vojka – pozemkového spoločenstva, ktorých majetok spravuje vedenie spoločenstva.

Dal do pozornosti poslancom rozhodnutie a verejnú vyhlášku Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru, č. OU-DS-PLO-2026/002744-012 zo dňa 09.01.2026. Úrad na žiadosť vedenia Komposesorátu zmenil druh pozemkov z lesného pozemku na ostatnú plochu formou „zosúladenia skutkového stavu so stavom katastra nehnuteľností v rámci riešenia pochybností v evidencii nehnuteľností".

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, svoje rozhodnutie v podstate odôvodňuje tým, že na predmetných pozemkoch sa aj tak nachádzajú stavby.

Starosta upozornil na to, že takýto postup úradu považuje za úplne nezákonný, nakoľko na týchto pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v chránenom území, boli stavby postavené bez akýchkoľvek povolení, v rozpore so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia a v rozpore s verejným záujmom. Podľa neho príslušný úrad prekročil „červenú čiaru" takýmto rozhodnutím, ktorým de facto uprednostňuje nezákonné „rekreačné" účely zástavby pred náležitou ochranou chráneného lesa (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny).

Aj podľa právneho zástupcu obce je v predmetnej veci porušených viacero zákonov.

Starosta zdôraznil, že za predmetné pozemky, stavby a objekty nikto neplatí žiadne dane a nie je legálne vybudovaná ani žiadna infraštruktúra, ako by to v normálnom prípade malo byť. Poznamenal, že nenechá niektorých v našom katastrálnom území s asistenciou úradov robiť „neporiadok". Povedal, že „zákony a predpisy platia aj u nás a pre každého rovnako".

V predmetnej veci sa preto obec odvolala proti rozhodnutiu.

Starosta informoval, že v predmetnej veci sa stal posun, nakoľko nadriadený orgán Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov v plnej miere vyhovel odvolaniu obce a zrušil nezákonné Rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru, č. OU-DS-PLO-2026/002744-012 zo dňa 09.01.2026 a vec vrátil podriadenému orgánu na nové konanie. Toto čerstvé Rozhodnutie Okresného úradu Trnava predložil aj súdu, ako ďalší dôkaz.

Ďalej starosta uviedol, že sa pravidelne zúčastňuje na hlavných súdnych pojednávaniach v trestných veciach Okresného súdu Dunajská Streda v súvislosti s nezákonnou výstavbou a umiestnením rôznych objektov, resp. poškodením chránených biotopov na

južnej strane Šulianského jazera v našom katastrálnom území. Poznamenal, že sa blíži čas, keď bude možné pomenovať zodpovedných za vytvorený stav.

Prijaté uznesenie:

- OZ jednohlasne berie na vedomie informáciu starostu obce v súvislosti s nezákonnými aktivitami v našom katastrálnom území na pozemkoch pri Šulianskom jazere, kde sú nelegálne umiestnené rôzne objekty a postavené nelegálne stavby v chránenom území na pozemkoch vo vlastníctve členov Komposesorátu Vojka – pozemkového spoločenstva, ktorých majetok spravuje vedenie spoločenstva.

U z n e s e n i e č. 3/2026 – OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A. S ch v a ľ u j e a určuje :

1.OZ schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

2. OZ schvaľuje 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov OZ **zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Vojka nad Dunajom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to:pozemok registra „C“ parc. č. 294/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedený na LV č. 505 pre katastrálne územie Vojka nad Dunajom, vo vlastníctve Obce Vojka nad Dunajom v podiele 1/1,v prospech kupujúcich manželov:

Marián Fico a Iveta Ficová, rod. Antalíková, obaja trvale bytom Vojka nad Dunajom č. 166, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške **5 705 EUR**, ktorá vychádza zo znaleckého posudku Ing. Juraja Köböla zo dňa 21.05.2026, číslo znaleckého posudku 154/2026, ktorým bola všeobecná hodnota predmetného pozemku určená vo výške 54,33 €/m², t. j. celkom v čiastke 5 704,65 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že prevádzaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, títo ho dlhodobo užívajú a obhospodarujú spolu so svojimi pozemkami a vzhľadom na jeho výmeru a tvar netvorí samostatne využiteľný stavebný pozemok. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s čl. 11 bod 3 písm. a), e) a g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom, ktorých úplne znenie je verejne prístupné na webovej adrese: https://www.vojkanaddunajom.sk/uradna-tabula/ostatne/
Podľa písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 200 m²; podľa písm. e) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov; podľa písm.g) ide o pozemok, ktorý žiadatelia obhospodarovali spolu s vlastnými pozemkami.

Podmienky prevodu:

a) Kúpna cena vo výške 5 705 EUR bude uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) Kupujúci uhradia obci všetky náklady spojené s prevodom majetku, najmä náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, právne služby, správne poplatky a ďalšie súvisiace výdavky.

c) Zámer prevodu bude zverejnený spôsobom ustanoveným zákonom najmenej 15 dní pred schválením kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

3. Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednohlasne **určuje 5 poslancov** na celé volebné obdobie 2026 – 2030.

4. OZ **určuje** v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva **jeden volebný obvod** pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva obce a **5 poslancov**, ktorí sa budú v tomto volebnom obvode voliť.

5.OZ schvaľuje **zverejnenie oznámenia** na webovej adrese obce a na úradnej tabuli v tomto znení: Obecné zastupiteľstvo obce Vojka nad Dunajom na svojom zasadnutí dňa 22.06.2026 určilo pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026:
1 volebný obvod a 5 poslancov, ktorí sa v tomto volebnom obvode volia.

6. OZ jednohlasne schvaľuje **rozsah výkonu funkcie starostu** na 100% (plný rozsah výkonu funkcie).
7. OZ jednohlasne schvaľuje **záverečný účet obce na rok 2025** bez výhrad ako i **plnenie rozpočtu** obce na predchádzajúci rok.
8. OZ jednohlasne schvaľuje **plán činnosti hlavnej kontrolórky** obce na II. polrok 2026.

9. Obecné zastupiteľstvo obce Vojka nad Dunajom jednohlasne schvaľuje poskytnutie **finančného príspevku** vo výške maximálne 600 EUR Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vojka nad Dunajom, Vojka nad Dunajom 1, 930 31 Vojka nad Dunajom, IČO: 34017194, na zakúpenie elektrického sporáka, mikrovlnnej rúry a rýchlovarnej kanvice na zabezpečenie podmienok pre riadne fungovanie a realizáciu aktivít farnosti v prospech obyvateľov obce.

10.OZ jednohlasne schvaľuje bezplatné **skúšobné využívanie služby „Listina.ai“,** poskytovanej spoločnosťou ENTEL Műszaki Fejlesztő Kft., Maďarsko, na účely overenia jej využiteľnosti pri administratívnej činnosti obce, najmä pri prepise zvukových záznamov, tvorbe pracovných podkladov a súhrnov a pri využívaní ďalších dostupných funkcií služby, pričom jej využívanie na spracúvanie osobných údajov je podmienené predchádzajúcim overením súladu služby s požiadavkami platných právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov, najmä Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR), a zabezpečením primeraných technických, organizačných a zmluvných opatrení na ochranu osobných údajov.

B. OZ udeľuje súhlas:

1. S určením zapisovateľky zápisnice – Anikó Bernáthová ako i s určením overovateľov – Mgr. Kristína Pajliová a Ing. Alexander Oross.

C. OZ berie na vedomie

1. Správu starostu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadnutia.
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu a plneniu rozpočtu obce za predchádzajúci rok.
4. Správu starostu ohľadne podaných a plánovaných pripravovaných projektoch a investícií.

5. Informáciu poslankýň ohľadne usporiadania Dňa sv.Štefana a Dňa seniorov.
6. Informáciu starostu obce ohľadne uzatvorenia zmluvy o združení s názvom „Združenie obcí dotknutých Vodným dielom Gabčíkovo“.
7. Informáciu starostu obce v súvislosti s nezákonnými aktivitami v našom katastrálnom území na pozemkoch pri Šulianskom jazere, kde sú nelegálne umiestnené rôzne objekty a postavené nelegálne stavby v chránenom území na pozemkoch vo vlastníctve členov Komposesorátu Vojka – pozemkového spoločenstva, ktorých majetok spravuje vedenie spoločenstva.
8. Informáciu o zámere prenajať časť pozemku vo vlastníctve obce za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu, pričom OZ deklaruje, že umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu na území obce považuje za vhodné a prospešné a podporuje meritórne prerokovanie predmetného zámeru po predložení potrebných písomných podkladov, ktorých zabezpečením poveruje starostu obce.

13. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

..... Ing. Alexander Oross

..... Mgr. Kristína Pajliová

Vo Vojke nad Dunajom, 22.06.2026

Ing. Donald Állő
starosta obce