

Kúpna zmluva
uzavretá medzi zmluvnými stranami

Predávajúca: **1.) Júlia Makkiová, rod. Szalayová**
nar.: 25.08.1947,
bytom: Horná Potôň, Čečínska Potôň 111
rodinný stav: vdova
št.občan: SR

a

kupujúca: **1.) Obec Vojka nad Dunajom**
so sídlom: 930 31 Vojka nad Dunajom, č.150
v zastúpení starostom obce Ing. Donaldom Állóm, rod. Álló
r.č.: 760816/6467
IČO: 00305812

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva), podľa ustanovení § 588) a ďalších Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

I.

Na základe Osvedčenia o dedičstve 6D/46/2012, Dnot 68/2012 vydaného na základe poverenia Okresného súdu v Dunajskej Strede, vydaného notárkou JUDr. Jana Horváthovou súdnou komisárkou so sídlom v Dunajskej Strede po neb. Jozefovi Szallerovi, rod. Szaller, r.č.: 120524/756, zomr. dňa 10.01.1997.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľností ostatných plôch, zastavaných plôch a nádvorí nachádzajúcich sa v katastrálnom území:

A.) Vojka nad Dunajom, zapísaných na:

a.) Liste vlastníctva č. 895

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

1. par.č. 777/4 vo výmere 1 112 m², ostatné plochy

2. par.č. 779/1 vo výmere 326 m², zast.plochy a nádvoria

3. par.č. 779/7 vo výmere 33 m², zast.plochy a nádvoria

spolu: 1.471 m²

všetky podľa B:

Osvedčenia o dedičstve 6D/46/2012, Dnot 68/2012 Okresného súdu v Dunajskej Strede sú vo vlastníctve:

Júlia Makkiová, rod. Szalayová
nar.: 25.08.1947,
bytom: Horná Potôň, Čečínska Potôň, 111
v celosti,

B.) Kat. územie:
Kyselica – zapísané na:
a.) Liste vlastníctva č. 671
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

1. par.č. 373/15 vo výmere 353 m², zast.plochy a nádvoria
podľa B:

Osvedčenia o dedičstve 6D/46/2012, Dnot 68/2012 Okresného súdu v Dunajskej Strede je vo vlastníctve:

Júlia Makkiová, rod. Szalayová
nar.: 25.08.1947,
bytom: Horná Potôň, Čečínska Potôň, 111
v celosti.

Vlastníctvo predávajúcej je preukázané Osvedčením o dedičstve 6D/46/2012, Dnot 68/2012 Okresného súdu v Dunajskej Strede a listami vlastníctva č. 895 a 671 vydanými Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda.

II.

Predávajúca touto zmluvou predáva svoje vlastníctvo so všetkými právami a povinnosťami na nehnuteľnostiach, ostatných plochách, zastavaných plochách a nádvoriach uvedených v odd.

I. tejto zmluvy nachádzajúcich sa v kat. úz.:

A.) Vojka nad Dunajom, zapísaných na:
a.) Liste vlastníctva č. 895
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

1. par.č. 777/4 vo výmere 1 112 m², ostatné plochy
2. par.č. 779/1 vo výmere 326 m², zast.plochy a nádvoria
3. par.č. 779/7 vo výmere 33 m², zast.plochy a nádvoria

spolu: 1.471 m²

všetky podľa B:

Osvedčenia o dedičstve 6D/46/2012, Dnot 68/2012 Okresného súdu v Dunajskej Strede:

Júlia Makkiová, rod. Szalayová
nar.: 25.08.1947,
bytom: Horná Potôň, Čečínska Potôň, 111
v celosti,

B.) Kyselica – zapísané na:
a.) Liste vlastníctva č. 671
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

1. par.č. 373/15 vo výmere 353 m², zast.plochy a nádvoría

podľa B:

Osvedčenia o dedičstve 6D/46/2012, Dnot 68/2012 Okresného súdu v Dunajskej Strede:

Júlia Makkiová, rod. Szalayová
nar.: 25.08.1947,
bytom: Horná Potôň, Čečínska Potôň, 111
v celosti.

a kupujúca:

a.) Obec Vojka nad Dunajom
930 31 Vojka nad Dunajom č.150
v zastúpení starostom obce Ing. Donaldom Állóm, rod. Álló
r.č.: 760816/6467
IČO: 00305812

ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Celková hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, predstavuje sumu: 297,20 EUR (slovom: dvestodeväťdesiat sedem EUR a 20 eurocentov).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí predávajúcej 0,30 EUR za 1m² pozemku kúpenej plochy.

Výpočet: $1.824 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ EUR} = 547,20 \text{ EUR} - 250,- \text{ EUR (cena GP)} = 297,20 \text{ EUR}$,
pričom kupujúca zaplatila predávajúcej sumu 297,20 EUR (slovom: dvestodeväťdesiat EUR a 20 eurocentov) pri podpise tejto zmluvy priamo do jej vlastných rúk.

IV.

Vlastníctvo nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom tejto zmluvy na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho

všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Na kupujúceho prechádzajú záväzky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti uvedených v bode I. tejto zmluvy, a že na predaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Predávajúca sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti odovzdať kupujúcemu ihneď po vykonaní vkladu zmluvy.

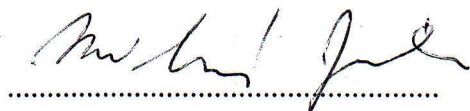
VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá má rovnakú platnosť.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

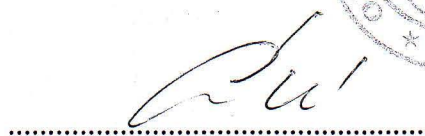
Vo Vojke nad Dunajom, 14. 12. 2012

Predávajúca:



Júlia Makkiová, rod. Szalayová

Kupujúca:



Obec Vojka nad Dunajom
v zastúpení starostom obce
Ing. Donaldom Állóm, r.Álló

