

Z á p i s n i c a

*napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo
dňa 25. septembra 2019 o 17.30 hodine
v zasadačke Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie žiadosti – plánovaného investičného zámeru v obci
6. Prerokovanie prípravy a úloh na Deň seniorov
7. Iné aktuálne otázky
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 4 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.

Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Angelu Vargovú a Mgr. Tímeu Farkas.

OZ jednohlasne súhlasilo s určením zapisovateľa a overovateľov zápisnice podľa hore uvedených.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta navrhol zmenu programu.

Program zasadnutia **OZ bol jednohlasne schválený** so zmenou – výmena bodov, t.j. bod č.5 za bod č.4.

4. Prerokovanie žiadosti – plánovaného investičného zámeru v obci

Starosta privítal prítomných predstaviteľov občianskeho združenia ZADUNAJSKO,o.z., Vojka nad Dunajom,č.177 – p.Ing.M.Miškanina a p.Aladára Csernáka. Odovzdal im slovo, aby prezentovali svoju žiadosť.

P.Ing.Miškanin oboznámil prítomných s plánovaným investičným zámerom v obci, na parc.č. 452/2, ktoré by pozostalo z rekreačného centra – polyfunkčného objektu s prechodným ubytovaním, kaviarňou a obchodným priestorom. Uviedol výhody tohto projektu a poukázal na možnosť rozvoja podnikania v obci.

P.A.Csernák – architekt plánovanej stavby - tiež predstavil plánovaný projekt na budovu.

Prítomná p.Kateřina Balazovičová - členka komisie stavebníctva a služieb – prezentovala stanovisko komisie, ktorá zasadala dňa 24.9.2019 ohľadne prekonzultovania plánovaného investičného zámeru. Uviedla, že po preštudovaní predloženého zámeru komisia zaujala stanovisko, ktoré je spísané v zápisnici tejto komisie (ktorá je súčasťou tejto zápisnice).

Zdôrazňovala nasledovné skutočnosti:

- Koefficient zastavanosti pozemku - stavba by zabrala veľa miesta a na zeleň by zostalo málo miesta, nakoľko obslužná komunikácia a parkovacie plochy zaberú ďalšiu podstatnú časť parcely.
- Parkovacie a odstavné plochy sú značne poddimenzované pre takéto rekreačné centrum.
- Pre účel, pre ktorý má daný objekt slúžiť, by práve zelené oddychové plochy, či ihrisko pre detí boli žiaduce.
- ČOV - či by bolo postačujúce?
- Večerná prevádzka kaviarne – pre susedov či by nevadilo?
- Vysoký stupeň zastavanosti v našej obci historicky nie je obvyklý, obdobne navrhovaná podlažnosť nie je vhodná do nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami. Sporná je aj vhodnosť osadenia objektu cestovného ruchu do stabilizovanej zástavby.

Na základe hore uvedených skutočností komisia stavebníctva a služieb neodporúča predložený investičný zámer schváliť.

- P.A.Csernák zodpovedal na hore uvedené otázky i pripomienky. Ďalej uviedol, že kapacitu parkovacích miest nie je problém zvýšiť.

- Prítomná p. Sivoková, ktorá je vlastníčkou rodinného domu nachádzajúcej sa naproti pozemku, na ktorom má byť uskutočnený plánovaný investičný zámer sa predstavila a informovala prítomných o jej zastúpení susedov – p.Jozef Kmotřík a manželka Kataríny Kmotříkovej - ktorí vlastní rodinný dom na susednej parcele patriacej občianskemu združeniu. Poznamenala, že sú jednoznačne proti plánovanej výstavbe tejto budovy z nasledovných dôvodov:

- daný pozemok nie je vhodný na takúto výstavbu (je malý),
- bol by narušený pokoj okolo a vedľa bývajúcich, nakoľko by tam mali fungovať aj kaviareň/reštaurácia, obchod či apartmány (hlasná hudba),
- budova je situovaná 5 m od vedľajšieho rodinného domu,
- stavba by slúžila pre rekreáciu a nie na trvalé bývanie – vadilo by hluk
- na pozemku je plánovaných málo parkovacích miest, návštevníci motorovými vozidlami by museli parkovať na ulici, ktorá je úzka a kde je málo miesta,
- jednoducho daný pozemok je malý na takúto výstavbu.

Z hore uvedených dôvodov žiadajú OZ o zváženie schválenia tohto investičného zámeru.

P.Ing. Miškanin odpovedal na hore uvedené pripomienky. Uviedol, že okná na budove by neboli smerované na rodinné domy. Ďalej poznamenal aj skutočnosť, že doteraz na danom pozemku bolo „smetisko“. Parkovacie miesta by boli vytvorené v dostatočnom množstve, zákonom dané normy by boli dodržané. Je naplánovaná prevádzka kaviarne a nie reštaurácie.

P.A.Csernák informoval prítomných, že stavebný projekt by bol najprv predložený na stavebné konanie. Projekt ešte nie je celkom dokončený, takže môžu niektoré požiadavky spracovať, alebo upraviť v projekte. Dodal, že stavebný zákon určuje 4 m vzdialenosti od

vedľajšej budovy, takže by boli dodržané všetky zákonom platné normy. Budova by bola postavená smerom na prírodný kanál VDG. V budove by fungovala kaviareň a nie reštaurácia.

Prítomný p.Robert Šebo, ktorý je vlastníkom rodinného domu nachádzajúcej sa naproti pozemku, na ktorom má byť uskutočnený plánovaný investičný zámer, uviedol, že predstaviteľ občianskeho združenia ZADUNAJSKO podľa neho nie je dôveryhodná osoba, nakoľko na začiatku obce vlastní pozemok, kde postavil „hangár“, na ktorý ani stavebné povolenie nebolo vydané. Oproti tomuto pozemku, ktorý tiež patrí jeho rodine je „bordel - neporiadok, ktorý znepríjemňuje vzhľad obce. Je toho názoru, ako aj ostatní obyvatelia, že by neoponoval, ak by tam plánovali postaviť rodinný dom a nie rekreačné centrum s kaviarňou. Žiada obecné zastupiteľstvo, aby investičný zámer v predloženej forme neschválilo.

Poslankyňa p.A.Vargová sa spýtala, že kde bude kuchyňa, alebo miestnosť na prípravu nápojov a či bude aj so skladoom? Kde budú chladiace boxy umiestnené?

P.A.Csernák odpovedal, že je naplánovaná technická miestnosť na prípravu nápojov a samozrejme aj so skladoom.

P.Sivoková podotkla, že 4 m vzdialenosť od vedľajšej stavby má byť pre rodinné domy a nie pre rekreačné účely.

Starosta prevzal slovo, tiež mal pripomienky k vypočutým názorom prítomných. Ako starosta určite nepreferuje vypracovanie územného plánu obce z dôvodu, že obec nedisponuje pozemkami, a nechceme nikomu zvýšiť hodnotu pozemku. Keby prišiel investor do obce a by naplánoval nejakú výstavbu, ktoré by boli možné len na „polhektárových“ pozemkoch - kde sú viacerí vlastníci -, by bolo potrebný územný plán obce stále meniť, čo podlieha aj EIA (stojí to nemalé peniaze). Takéto jedinečné prípady, ako aj to terajšie rekreačné centrum, vie obecné zastupiteľstvo vydiskutovať a rozhodnúť o možnostiach.

Starosta ohľadne predloženej petície občanmi, ktorí vyjadrujú svoj nesúhlas s investičným zámerom „Rekreačné centrum Vojka nad Dunajom“ na parc.č. 452/2 sa spýtal, či by ju obecné zastupiteľstvo mohlo prerokovať na tomto zasadnutí, nakoľko na vybavenie petície má obec podľa zákona 30 dní. Aby starosta nemusel zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva len ohľadne toho prípadu, proti vyriešeniu veci takýmto spôsobom nikto ani zo zúčastnených, ani z dotknutých strán nemal námietky.

Starosta odovzdal slovo členom obecného zastupiteľstva, aby vyjadrili svoje názory na plánovaný investičný zámer.

Poslankyňa p.A.Vargová sa vyjadrila, že preferuje názor občanov a stavebnej komisie, teda je proti výstavbe tohto rekreačného centra.

Poslankyňa Mgr.T.Farkas sa vyjadrila, že po vypočutí pripomienok stavebnej komisie tiež nepodporuje výstavbu takéhoto rekreačného centra, bola by príliš mohutná budova na tú časť obce.

Poslankyňa p.Bc.K.Pajliová sa vyjadrila, že berie ohľad na susedov, nakoľko plánovaná budova by bola blízko k okolitým rodinným domom, obyvatelia by mali narušený pokoj – preto je proti výstavbe rekreačného centra.

Poslanec p.L.Varga sa vyjadril, že plánovaná budova nie je vhodná na daný pozemok, je proti výstavbe rekreačného centra. Investor by mal takúto budovu naplánovať niekde inde v obci, napr. v rekreačnej zóne a nie v zastavanej časti obce.

P.Ing.Miškanin sa opýtal prítomných, že keby plánovali postaviť budovu s priestormi na nocľaháreň bez kaviarne, či by to pre obyvateľov, susedov bolo prijateľné riešenie?

Obyvatelia odpovedali, že proti výstavbe rodinnému domu by nemali žiadne námietky.

P.Ing.Miškanin uviedol, že výstavbou rekreačného centra by obec získala dostatočné daňové príjmy, napr. daň za ubytovanie, poplatok za rozvoj a každoročne daň z nehnuteľností.

Starosta oboznámil prítomných o špecifikácii tejto oblasti, teda aj našej obce.

Starosta pristúpil k schváleniu predloženého investičného zámeru. Opýtal sa prítomných poslancov, kto je:

- za schválenie – za realizáciu investičného zámeru: nikto z poslancov nehlasoval
- proti schváleniu – proti realizácii investičného zámeru: 4 poslanci hlasovali.

Na základe hore uvedených starosta oboznámil prítomných, že **predložený investičný zámer obecným zastupiteľstvom nebol schválený**, bol odmietnutý.

P.A.Csernák sa spýtal p.starostu, ako by vedel predstaviť rozvoj tohto regiónu? Starosta oboznámil prítomných, že podľa neho by sa dalo našu obec rozvíjať v smere areálu bývalého družstva, kde sú voľné pozemky na výstavbu napr. obytných domov, bytovky.

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta oboznámil OZ, že niektorí nájomníci nebytových priestorov v obci ani naďalej nezaplatili svoje dlhy.

OZ jednohlasne schválilo nasledovné:

Zaslanie druhej výzvy prenajímateľom nebytových priestorov v obci (neplatičom) ohľadne úhrady dlžného nájomného, príp. za poskytnuté služby (elektrická energia, vodné a stočné):

- Pre M.Bokola zaslať v spolupráci s právnym zástupcom obce druhú výzvu na zaplatenie dlžného nájomného podľa dohody.
- Pre majiteľku Ježibaba pubu zaslať druhú výzvu na zaplatenie dlžného nájomného s podmienkou, že od doručenia výzvy do 15 dní musí zaplatiť dlžné nájomné. V prípade nezaplatenia dlžnej čiastky, na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude predmetom rokovania výpoveď jej nájomnej zmluvy, resp. odstúpenie od jej nájomnej zmluvy.
- Pre majiteľa ZUPENO, s.r.o. zaslať druhú výzvu na zaplatenie dlžného nájomného a za spotrebu elektrickej energie s podmienkou, že od doručenia výzvy do 30 dní musí zaplatiť dlžné peňažné čiastky. V prípade nezaplatenia dlžnej čiastky, na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude predmetom rokovania prehodnotenie jeho nájomnej zmluvy.

6. Prerokovanie prípravy a úloh na Deň seniorov

Poslankyňa Bc.Kristína Pajliová informovala starostu a OZ o pripravách a úlohách týkajúce sa Dňa seniorov.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie poslankyňou Bc.K.Pajliovou.

7. Iné aktuálne otázky

Hlavný kontrolór obce p.Š.Rublík informoval OZ o vykonaní kontrolnej činnosti za I.polrok 2019 na obecnom úrade.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie.

Hlavný kontrolór obce informoval OZ, že pre starostu by bolo potrebné schváliť úpravu mesačného platu s účinnosťou od 01.01.2019 o čiastku zákonom určenej podľa §4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v zmysle vyčíslenej priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2019 Štatistickým úradom SR.

OZ jednohlasne schválilo hore uvedený návrh kontrolóra obce.

Starosta informoval prítomných o skutočnosti, že niektorí občania sa správajú nedisciplinovane, nechávajú komunálny odpad pri zbernom dvore, alebo ho prehadzujú cez plot.

Ďalej starosta informoval OZ týkajúce sa bilancie príjmov a výdavkov za odvoz kontajnerov, uloženia a likvidácie smetí zo zberného dvora v obci.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informácie.

OZ prediskutovalo danú problematiku a sa rozhodlo, že je potrebné uverejniť článok v obecných novinách ohľadne zberného dvora v obci a upozorniť všetkých, že ak sa tento nezodpovedný postoj nezmení a nedôjde k zlepšeniu platobnej disciplíny, obec zváži, či bude poskytovať aj naďalej túto službu občanom, nakoľko obec je povinná zo zákona zabezpečiť „zber“ – dočasné uskladnenie bioodpadu a drobného stavebného odpadu.

OZ jednohlasne súhlasilo s uverejnením hore uvedených v obecných novinách.

Starosta informoval OZ o možnosti podania žiadostí o dotáciu na Pôdohospodársku platobnú agentúru ohľadne obstarania kompostérov do domácností a na nákup komunálneho traktora s príslušenstvom.

OZ jednohlasne súhlasilo s podaním hore uvedených žiadostí o dotáciu.

Starosta predložil OZ žiadosť ohľadne zrušenia poplatku TKO na nehnuteľnosť (1 ks).

OZ jednohlasne schválilo predloženú žiadosť.

Starosta navrhol OZ nákup zemiakov pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci.

OZ jednohlasne schválilo nákup zemiakov pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci – 200 balení po 20 kg/osoba.

Starosta navrhol OZ nákup salónových cukríkov pre miestnych dôchodcov a pre deti do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.

OZ jednohlasne schválilo nákup salónových cukríkov pre miestnych dôchodcov a pre deti do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.

OZ prediskutovalo predloženú žiadosť od p.E.Mezeiovej ohľadne odloženia platenia poplatku za elektrickú energiu v administratívnej budove vo Vojke nad Dunajom,č.14.

OZ bralo na vedomie hore uvedenú žiadosť a **súhlasilo** s tým, že p.Mezeiová predloží obecnému úradu čestné prehlásenie ohľadne uhrádzania poplatku za elektrickú energiu v administratívnej budove vo Vojke nad Dunajom,č.14 s tým, že podľa možnosti jej finančnej situácie bude uhrádzať dlžné finančné čiastky obci v predmetnej veci.

Starosta predložil OZ výpoveď zmluvy od ENVI-PAK,a.s., Bratislava, ktorej predmetom je rámcová dohoda o podmienkach prevádzkovania miestneho systému triedeného zberu komunálnych odpadov pre zložku odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov v riadiacej pôsobnosti obce ku dňu 31.12.2019. Uviedol, že daná problematika je v štádiu vyriešenia so Združením podnikateľov Gulázi. O ďalšom postupe bude OZ informovať.

Starosta oboznámil OZ s možnosťou objednania reprezentačných balíkov podľa ponuky Lilium Aurum,s.r.o., Dun. Streda.

OZ jednohlasne súhlasilo s hore uvedeným s tým, že vec bude riešená pri schvaľovaní rozpočtu obce na r.2020.

Prítomná obyvateľka obce p.M.Álló Varga v mene ostatných rodičov detí z miestnej materskej škôlky žiadala obecné zastupiteľstvo o finančnú pomoc pri uskutočnení dvoch akcií – Detský tekvicový festival a Mikulášska akcia.

Poslankyňa p.Bc.K.Pajliová navrhla OZ podporovať takéto podujatia a navrhla, aby boli vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu obce na uskutočnenie hore uvedených akcií.

OZ jednohlasne súhlasilo s uskutočnením akcií v zasadacej miestnosti obecného úradu (výška schválených finančných prostriedkov na výdavky v celkovej hodnote 500,- EUR) v termínoch:

- Detský tekvicový festival dňa 09.11.2019
- Mikulášska akcia dňa 07.12.2019.

Poslankyna p.Bc.K.Pajliová žiadala OZ o odsúhlasenie termínov na budúročné podujatia v obci.

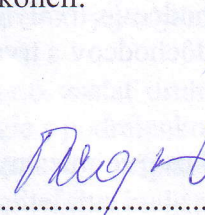
OZ jednohlasne súhlasilo s termínmi na akcie:

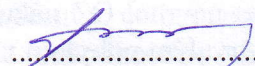
- Maloostrovský rybársky deň dňa 20.06.2020
- Deň sv.Štefana dňa 08.08.2020.

Záver


Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:


.....
Angela Vargová


.....
Mgr. Tímea Farkas

Vo Vojke nad Dunajom, 12.11.2019


Ing. Donald Álló
starosta obce