

Z m l u v a

o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Vojka nad Dunajom, PSČ 930 31
V zastúpení starostom obce Ladislav Nagy
Bankové spojenie: VÚB Dunajská Streda
Č.ú.: 922423-122/0200
IČO: 305812
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: SENIOR n.o. Vojka nad Dunajom č. 220, PSČ 930 31
V zastúpení JUDr. Emanuel Krokovič, riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Č.ú.: 172699575/0900
IČO: 36084131
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s §3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany prenajíateľ a nájomca sa dohodli na zriadení Domova sociálnych služieb pod názvom „Penzión LYDA“, príp. ďalších služieb v objekte terajšieho zdravotného strediska č. 220 v obci Vojka nad Dunajom (ďalej len „objekt“) na dobu neurčitú.

II.

Zmluvné podmienky

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným majiteľom objektu na parc. Č. 350 zapísanej na LV 505 v katastrálnom území Vojka nad Dunajom vedeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Dunajská Streda o výmere 1220,7m² a príslušného pozemku.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne od 1.4.2000 na dobu neurčitú objekt a pozemok, v ktorom nájomca zriadi Domov sociálnych služieb s kapacitou cca 40 miest, resp. v prípade možnosti a záujmu i väčšiu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady vykoná potrebné stavebno-technické úpravy objektu pre podmienky Domova sociálnych služieb, resp. ďalších poskytovaných služieb.
4. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že pri stavebno-technických úpravách objektu budú pri vzájomnej konzultácii hľadať najoptimálnejšie riešenia.

III.

Technický popis a úprava objektu

1. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy technický a stavebný stav objektu je nasledovný:
 - a) vonkajšia fasáda a sokel sú poškodené najmä v dôsledku vlhkosti
 - b) strecha na viacerých miestach zateká
 - c) zvody na dažďovú vodu sú značne poškodené, cez ktoré až do muriva zateká
 - d) vstupy do objektu majú poškodené dlažby a kabrince
 - e) okná netesnia a kovania sú poškodené, náter na oknách je poškodený
 - f) objekt je napojený na vodovodnú a kanalizačnú prípojku obce, ktoré kapacitne vyhovujú
 - g) elektrická prípojka na súčasné potreby vyhovuje, v prípade zmeny systému kúrenia je potrebné ju zosilniť
 - h) elektroinštalácia je zastaralá, vyžaduje rekonštrukciu návazne na stavebné úpravy
 - i) objekt má vlastnú kotolňu s 3 kotlami na pevné palivo na dodávku tepla a teplej vody, kotle sú v súčasnosti už značne zastaralé
 - j) maľovky sú poškodené čiastočne
 - k) podlahy – PVC sú poškodené čiastočne
 - l) v objekte nie je vybudovaná stravovacia prevádzka ani práčovňa.

2. Nájomca sa zaväzuje, že postupne odstráni všetky uvedené nedostatky v bode 1/ článok III. tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že vykoná stavebno-technické úpravy objektu tak, aby mohol slúžiť pre potreby Domu sociálnych služieb a príp. ďalších služieb. A to najmä:
 - a/ vytvorí 40 miest pre obyvateľov v 1,2,3 a 4 posteľových izbách
 - b/ pri izbách vybuduje hygienické a sociálne zariadenia
 - c/ zriadi výdajňu stravy prípadne stravovaciu prevádzku, práčovňu, spoločenské a kultúrne miestnosti, iné nevyhnutné priestory
 - d/ prenajímateľ súhlasí s vykonávaním stavebno-technických úprav v objekte

IV.

Finančné, platobné a ďalšie podmienky

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objekt o výmere 1220,7m² aj s príľahlým pozemkom nájomcovi od 1.4.2000, s tým, že v objekte i naďalej zostane priestor pre praktického a zubného lekára na ploche cca 180m² a v prípade potreby aj byt pre lekára vo výmere cca 82m².
2. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 18.2.2000 bolo poslancami Obecného úradu Vojka nad Dunajom schválené, že ročné nájomné 240.000,- Sk nájomcovi (plochu 960 m² Penzión LYDA m² 250,- Sk na rok), prenajímateľ nestanovuje. Zároveň bolo schválené, že od 1.4.2003 si prenajímateľ nájomné uplatní ak nájomcovi na základe žiadosti Krajský úrad Trnava (štát) poskytne na tento účel príspevok.

3. Nájomca sa zaväzuje, že od 1.4.2000 na základe zmlúv uhradí priamo dodávateľom:
 - platbu za elektrinu
 - platbu za vodné a stočné
 - platbu za odvoz tuhého komunálneho odpadu
 - za dodávku dreva a uhlí

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že od 1.4.2000 bude mesačne nájomcovi do 5 dní nasledujúceho mesiaca uhrádzať skutočne vynaložené náklady, ktoré vzniknú z používania priestorov užívaných zubným a praktickým lekárom a služobným bytom nasledovne:
 - a/ za dodávku tepla a teplej vody, vodné a stočné podľa kalkulácie na 1 m² celého objektu s vynásobením m², ktoré budú skutočne užívať t.j. cca 261 m². Obdobný prepočet sa urobí aj na dodávku elektriny, pokiaľ používané priestory nebudú mať samostatný elektromer.
 - b/ za vykonanú údržbu, stavebné a rekonštrukčné práce, za požiarnu a bezpečnostnú prevenciu a ďalšie preukázané náklady.
 - c/ zmluvu za odvoz tuhého komunálneho odpadu pre zdravotnícke stredisko si zabezpečí prenajímateľ.

5. Nájomca sa zaväzuje, že objekt bude v prevažnej miere slúžiť na účely sociálnych služieb. Nájomca sa zaväzuje, že na uvoľnené miesta v Penzióne LYDA bude prednostne prijímať žiadateľov z obce Vojka nad Dunajom ak budú spĺňať podmienky. Ďalej sa zväzuje, že do pracovného pomeru bude prednostne na uvoľnené miesta prijímať záujemcov z obce Vojka nad Dunajom, ak budú spĺňať kvalifikačné a osobnostné predpoklady.

6. Prenajímateľ poskytuje do prenájmu objekt a pozemok v hodnote 8 181 411,- Sk. Nájomca sa zaviazal, že tento objekt (majetok) na vlastné náklady upraví (zveľadí) ako je uvedené v bode 1 článku III. tejto zmluvy v predbežnej hodnote cca 6 mil. Sk. Preto sa prenajímateľ zaväzuje, že na poskytnutý objekt požiada katastrálny odbor Okresného úradu v Dunajskej Strede o vyznačenie ťarchy v LV 505. Ťarcha spočíva v tom, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti (objektu) na inú osobu je možný len so súhlasom nájomcu až po finančnom (peňažnom) vyrovnaní vložených prostriedkov na stavebno-rekonštrukčné úpravy objektu a pozemku nájomcom.

7. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že od zmluvy neodstúpia. V prípade jednostranného odstúpenia sa vzájomne zaväzujú:
 - a/ strana, ktorej zostane objekt bude i naďalej zabezpečovať prevádzku Domova sociálnych služieb poskytovať sociálne služby.
 - b/ strane, ktorá odstúpi druhá strana, ktorej zostane objekt uhradí preukázateľné náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti so zriadením, úpravou a prevádzkou Domova sociálnych služieb Penzión LYDA, ktoré budú zúročené o úroky od vzniku nákladov k termínu finančného vyrovnania. Realizácia odstúpenia od zmluvy je možná, až keď príde k reálnemu finančnému vyrovnaní zmluvných strán, Do tohto vyrovnaní si budú zmluvné strany svoje záväzky plniť.

8. V prípade, ak by prenajímateľ chcel objekt a pozemok predať alebo previesť na iného vlastníka výhradné právo na jeho odkúpenie má nájomca vo výške účtovného stavu ceny objektu a pozemku vedenej obcou Vojka nad Dunajom k 1.4.2000 s tým, že bude objekt I naďalej slúžiť pre potreby Domova sociálnych služieb a lekára.

V.

Záverečné a prechodné ustanovenia

- 1/ Nájomca môže objekt v prípade potreby ďalej prenajať.
- 2/ Nájomca zabezpečí na vlastné náklady revízie elektrického zariadenia a požiarnej ochrany.
- 3/ Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomnú zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomne s čím musia súhlasiť prenajímateľ a nájomca. V prípade zániku právnej subjektivity nájomcu, môžu túto zmluvu po vzájomnom finančnom vysporiadaní nájomca vypovedať kedykoľvek.

Vojka nad Dunajom



Prenajímateľ:

Obec Vojka n/Dunajom
Ladislav Nagy, starosta

Nájomca:

Senior n.o. Vojka n/Dunajom
JUDr. Emanuel Krokovič, riaditeľ

SENIOR n.o.

930 31 Vojka n./Dunajom / 220
IČO: 36 08 41 31
čís. účtu: 0172699575/0900

DODATOK č.1

k Zmluve o nebytových priestorov
z 23.2.2000.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vojka nad Dunajom, PSČ 930 31
V zastúpení starostom obce: Jozef V a r g a
Bankové spojenie: VÚB Dunajská Streda
Č.ú.: 922423-122/0200
IČO: 305812

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

SENIOR n.o. Vojka nad Dunajom č.220, PSČ 930 31
V zastúpení: JUDr.Emanuel Krokovič, riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Č.ú.:172699575/0900
IČO: 36084131

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú v súlade s § 3 ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme ne-
bytových priestorov tento dodatok č.1 k zmluve z 23.2.2000:

1. V časti IV.Finančné,platobné a ďalšie podmienky sa dopĺňa o bod č.9, ktorý znie:Nájomca súhlasí od 1.4.2003 s platením ročného nájomného za poskytnutý objekt vo výške 100 000 Sk (slovom stotisíc Sk), ktoré bude splatné v štvrtročných splátkach po 25 000 Sk (slovom dvadsaťpäťtisíc Sk), prvá splátka sa spláť do 30.júna 2003 za podmienok: a/ prenajímateľ požiada Katastrálny úrad v Dunajskej Strede o vyznačenie vecného bremena v katastre nehnuteľnosti na poskytnutý objekt vo výške 3 281 938,30 Sk (slovom trimilióndvestoosemdesiatjedentisícdeväťstotridsaťosem Sk:30 hl.)aktuálny účtovný stav k 1.1.2003, pričom jej navýšenie sa aktuálne zvýšiť podľa účtovného stavu. b/ nájomca bude vykurovať priestor lekára a kaderničky. V tejto časti bude nájomca udržiavať strechu a vonkajšiu fasádu v prevádzky schopnom stave, iba v rozsahu bežnej údržby na vlastné náklady. c/ nájomca i naďalej bude ostatné časti objektu udržiavať v prevádzky schopnom stave na vlastné náklady (v rozsahu bežnej údržby). d/ prenajímateľ môže požiadať nájomcu o poskytnutie sociálnych služieb pre obyvateľov obce (sociálne potrebných), ktorým táto bude poskytnutá podľa cenníka a možností nájomcu. V prípade požiadavky dôchodcov z obce Vojka nad Dunajom môže prenajímateľ požiadať nájomcu o sprístupnenie spoločného priestoru pre dôchodcov na klubovú činnosť (Klub dôchodcov) resp. na podávanie stravy v jedálni za podmienky dodržiavania domáceho poriadku. e/ v prípade, ak Trnavský samosprávny kraj poskytne nájomcovi osobitnú dotáciu na nájomné, nájomca sa zaväzuje, že túto čiastku poskytne v plnej výške prenajímateľovi. V tomto prípade bod 9. tohto doplnku sa zaplacením nájomného ruší bez potreby ďalších dohôd. Taktiež bod 9. tohto doplnku sa ruší na dobu,po ktorú Trnavský samosprávny kraj nájomcovi zníži finálny príspevok pod 50% skutočných prevádzkových nákladov a aj v tom prípade, ak by bol príspevok poskytnutý priamo obci.

f/ v prípade havarijnej situácie, ak oprava objektu si vyžiada za rok opravu nad 150 000 Sk, prenajímateľ súhlasí so znížením nájomného o sumu prevyšujúcu túto čiastku.

2. V časti IV. sa dopĺňa bod 10 a 11, ktoré znejú:

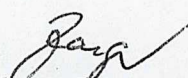
10. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že súčasný stav umiestnenia zdravotného strediska pre obec, kaderníctva, čakárne a sociálnych miestností vyhovuje, čo celkovo činí aj so schodiskom 106 m². Ostatná plocha bývalého zdravotného strediska a príľahlý pozemok používa nájomca. Prípadné zmeny tohto bodu je možné vykonať iba po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

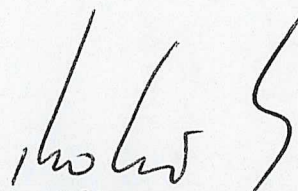
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že objekt a pozemok nezaloží ani ho inak nepoužije na zabezpečenie záväzkov, nepredá, nedaruje ani neprenehá do nájmu alebo výpožičky. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len po vzájomnej dohode strán a až po vzájomnom finančnom vysporiadaní vynaložených nákladov na opravu, údržbu a zveladenie objektu a pozemku.

Tento Dodatok č.1 bol poslancami Obecného úradu Vojka nad Dunajom schválený dňa 28.3.2003 uznesením č.3/2003 a správnu radou nájomcu 10.januára 2003.

Ostatné nedotknuté časti týmto dodatkom č.1 v Zmluve z 23.2.2000 ostávajú v platnosti a účinnosti i naďalej.

Vojka nad Dunajom 28.3.2003


Prenajímateľ


Nájomca

Obec Vojka nad Dunajom
Jozef Varga, starosta

SENIOR n.o.Vojka nad Dunajom
JUDr.Emanuel Krokovič, riaditeľ



SENIOR n.o.
930 31 Vojka n./Dunajom / 220
IČO: 36 08 41 31
čís. účtu: 0172690575/0900

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadania OZ Vojka nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. marca 2003 o 17,00 hodine v zasadačke OÚ Vojka nad Dunajom.

Prítomní poslanci: Oľga Kertészová, Jozef Krajcsovics, Gabriel Szócs + starosta
Nepřítomní poslanci: Imrich Viola – omlúvený, Jozef Kmotřík-omlúvený

Program rokovania:

- 1/ Zahájenie
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predošlej schôdze
- 3/ Organizačné zabezpečenia jarného upratovania
- 4/ „Deň dôchodcov“ organizačné zabezpečenie
- 5/ Ochrana životného prostredia –prejednanie
- 6/ Prejednanie iných aktuálnych otázok
- 7/ Diskusia
- 8/ Záver

Rokovanie: Rokovanie zahájil a viedol pán starosta obce Jozef Varga a konštatoval, že na základe prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil nasledovných poslancov: Jozef Krajcsovics a Oľga Kertészová.

Správa o plnení uznesení z predošlej schôdze: Správu preniesol starosta obce Jozef Varga a konštatoval, že uznesenia z predošlej schôdze sú splnené a niektoré body uznesenia sú plynulé.

Organizačné zabezpečenia jarného upratovania: Správu predniesol starosta obce pán Varga Jozef a navrhol, aby v obci občania obvyklým spôsobom boli upozornení na prevedenie jarného upratovania okolo svojich nehnuteľností a pritom na dodržaní bezpečnostných opatrení.

„Deň dôchodcov“, organizačné zabezpečenie: Starosta obce predniesol návrh na usporiadania dňa dôchodcov a to v mesiaci v máji na športovom ihrisku v prípade ak sa nájde dostatočný počet sponzorov, nakoľko obec vlastné prostriedky nemá toľko, že by mohol usporiadať takú akciu bez sponzorov.

Prejednanie správy ŽP: Správu predniesol starosta obce Jozef Varga, ktorý oboznámil poslancov s úlohami vyplývajúcich zo VZN o odpadoch v obci.

Prejednanie iných aktuálnych otázok : Starosta oboznámil poslancov ,že v rámci COO je potrebné prepracovať niektoré komisie štábu CO a vytvoriť miestnosť na výdajňu. Táto úloha podľa návrhov poslancov bola ihneď aj vykonaná.

Ďalej v rámci uvedeného bodu boli poslanci oboznámení aj so žiadosťou Alfréda Feketeho v ktorej žiada o povolenie umiestnenie prenosného stánku na podávanie občerstvenia .Stánok by bol tesnej blízkosti budovy obchodu umiestnený.

V rámci uvedeného bodu starosta navrhoval ,že od 01.04.2003 na obecnom autobuse bolo zvýšené cestovné do Šamorína z Vojky nad Dunajom a Dobrohošť z 15,-Sk na 20,-Sk

Starosta oboznámil poslancov,že dňom 01.04.2003 bola uzavretý dodatok zmluvy číslo 1 k zmluve z 23.02.2000 o nájme a podnájme nebytových priestorov ObZS .Nájomca súhlasí s platením ročného nájomného za poskytnutý objekt vo výške 100 000,-Sk splatné v štvrtročných splátkach po 25 000,-Sk .Nájomca i naďalej bude ostatné časti objektu udržiavať v prevádzky schopnom stave na vlastné náklady.Nájomca i naďalej bude vykurovať miestnosť lekára a kaderničky.

Ďalej starosta oboznámil prítomných so žiadosťami občanov:

- 1./ Kóša Jozef podal žiadosť o prenájom pozemku na ktorom je postavená jeho chata.
- 2./ Jozef Hamar podal žiadosť na odkúpenie časti parciel č 2101/2 a2102/1

Poslanci OZ prejednali návrh na odmenu starostu na I.štvrt'rok 2003 .

Diskusia : Jozef Krajcsovics vo svojom diskusnom príspevku sa zaoberal s uložením odpadov do kontanierov.Navrhoval roztriedenie smeti a čo je možné humusovať.

Schválenie uznesení :

OZ vo Vojke nad Dunajom po prejednaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné:

U z n e s e n i e č.3/ 2003 – OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A/ berie na vedomie a schvaľuje

- správu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadania
- organizačné zabezpečenia jarného upratovania
- organizačné zabezpečenia „Dňa dôchodcov“
- správu o ochrane životného prostredia
- prejednanie iných aktuálnych otázok
- pripomienky

b/ S ú h l a s í

- so žiadosťou Alfréda Feketeho o uložení oprenosného stánku
- so žiadosťou Jozefa Kóšu o prenájom pozemku ležiací pod jeho chatou.
- So zvýšením cestovného lístku na obecnom autobuse do Šamorína na 20,-Sk

c./ n e s ú h l a s í

- odpredajom časti parc.čís.2101/2 pre Jozefa Haňara ,nakolko ostatná časť parcely by bola nepoužívateľná,nakolko nemal vchod.

d./ n a v r h u j e

- odmenu pre starostovi obce Jozefovi Vargovi za vykonanú prácu za I.štvrtrok 2003 vo výške 45% jeho základného platu.

Záver-ukončenie

Po vyčerpaní a schválení prijatých uznesení predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a zasadanie OZ ukončil.

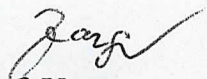
Overovatelia :


.....
Olga Kertészová


.....
Jozef Krájcsovics

d.a.h.

OBECNÝ ÚRAD
930 31 Vojka nad Dunajom.


Jozef Varga
Starosta obce

D o d a t o k č. 2
k Zmluve o nebytových priestorov z 23.02.2000

Zmluvné strany:

Spoluvlastník 2/3 podielu: Obec Vojka nad Dunajom PASČ 930 31
v zastúpení: Jozef Varga, starosta obce
Ban. spojenie: VÚB Danajská Streda
Č.ú.: 922423-122/0200
IČO: 305812
(ďalej len „spoluvlastník 2/3 podielu“)

Spoluvlastník 1/3 podielu: SENIOR n.o., Vojka nad Dunajom č. 220
v zastúpení: JUDr. Emanuel Krokovič, riaditeľ
Ban. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č.ú.: 172699575/0900
IČO: 36084131
(ďalej len „spoluvlastník 1/3 podielu“)


uzatvárajú v súlade §3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov tento dodatok č. 2 k Zmluve z 23.02.2000:

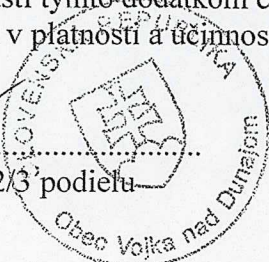
1) V časti II. Zmluvné podmienky bod 1. znie
„1.spoluvlastník 2/3 podielu prehlasuje, že má vo vlastníctve 2/3 podiel objektu č. 350 zapísaného v liste vlastníctva č. 505 v katastrálnom území Vojka nad Dunajom vedeným Katastrálnym úradom v Trnave, správa katastra Dunajská Streda a príľahlej parcely o celkovej výmere 2 640m². Spoluvlastník 1/3 podielu prehlasuje, že má vo vlastníctve 1/3 uvedeného objektu a pozemku. Spoluvlastnícky podiel 2/3 k 1/3 a týka zastavanej plochy a nádvoría o výmere 2 640m² a stavby (objektu) o výmere 1 220,7m² s popisným číslom č. 220. (uvedené údaje vo výpise LV č. 740)“

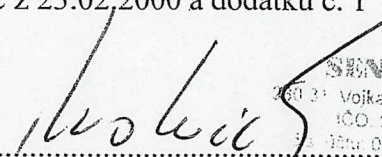
2) v časti III. Technický popis a úprava objektu sa dopĺňa o bod 3 ktorý znie:
„ 3. spoluvlastník 2/3 podielu súhlasí s vykonaním nadstavby objektu spoluvlastníkom 1/3 podielu“.

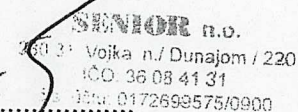
3) v zmluve o prenájme nebytových priestorov z 23.02.2000 a dodatku č. 1 sa nahradzuje vo všetkých tvaroch prenajímateľ takto:
prenajímateľ „spoluvlastník 2/3 podielu“ a nájomca „spoluvlastník 1/3 podielu“
Tento Dodatok č. 2 bol spísaný na základe Uznesenia č. 11/2004-02 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vojke nad Dunajom, ktoré sa konalo dňa 26.03.2004.

Ostatné nedotknuté časti týmto dodatkom č. 2 v Zmluve z 23.02.2000 a dodatku č. 1 z 28.03.2003 ostávajú v platnosti a účinnosti i naďalej.


.....
spoluvlastník 2/3 podielu




.....
spoluvlastník 1/3 podielu



Z á p i s n i c a

Napísaná zo zasadnutia OZ vo Vojke nad Dunajom, ktoré sa konalo dňa 26. marca 2004 o 17,00 hodine v zasadčke OÚ.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny 5 poslancov
Ďalší prítomní : Jozef Varga –starosta obce
Prítomní občania : Jankovičová Beata, Margita Mikitová

Program rokovania :

- 1/ Zahájenie
- 2/ Schválenie programu
- 3/ Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadania
- 4/ Organizačné zabezpečenie jarného upratovania
- 5/ „Deň dôchodcov „ organizačné zabezpečenie
- 6/ Iné aktuálne otázky-prejednanie
- 7/ Diskusia
- 8/ Záver-ukončenie

Rokovanie : Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Jozef Varga starosta obce. Konštatoval, že na základe prezenčnej listiny sú prítomní všetci poslanci a preto zasadanie vyhlásil za uznášanieschopné. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Krajcsovics Jozefa a Jozefa Kmotríka.

Správa o plnení uznesení z predošlej schôdze: Správu predniesol starosta obce pán Jozef Varga, ktorý konštatoval vo svojej správe, že prijaté uznesenia z predošlej schôdze sú splnené resp. plynulé.

Organizačné zabezpečenia jarného upratovania : Správu predniesol starosta obce Jozef Varga a vo svojej správe navrhol, aby v obci občania obvyklým spôsobom boli upozornení na prevedenie jarného upratovania okolo svojich nehnuteľností a pritom na dodržanie bezpečnostných opatrení.

Organizovanie „Dňa dôchodcov“ : Pán starosta Jozef Varga predniesol návrh na usporiadania „Dňa dôchodcov „ na deň 29.05.2004 o 14,00 hodiny na miestnom športovom ihrisku. Uviedol, že táto akcia by nemohla byť uskutočnená bez pomocov sponzorov, ktorí túto akciu podporujú finančne aj materiálne. Ďalej uviedol, že po skončení programu dôchodkového dňa bude usporiadaná verejná tanečná zábava pre obyvateľov obce bez vstupného.

Iné aktuálne otázky-prejednanie : Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou Štefana Liptaiho na odkúpenie parcely č.360/11 v kat.územie Vojka nad Dunajom vo výmere 146 m².

V rámci uvedeného bodu starosta informoval prítomných o dôležitosti vytvorenia spoločného školského obvodu s Obecným úradom v Gabčíkove.

Ďalej starosta oboznámil prítomných so žiadosťou SENIOR n.o. o prevod časti /1/3- iny / nehnuteľnosti –zdravotného strediska za účelom zabezpečenia jeho následnej rekonštrukcie a prípadnej nadstavby./ Vid' pôvodnú nájomnú zmluvu zo dňa 01.04.2000 bod.č.6:/

V rámci tejto bodu starosta informoval poslancov ,že žiadosť o odpustenie zadĺženosti na zdravotnom poistení,ktorá bola postúpená Kláry Sárköziovej poslankyne SNR zatiaľ ešte je vo vybavovacom štádiu.

Starosta informoval prítomných so žiadosťou ,ktorá bola postúpená na odbor dopravy VÚC Trnava ohľadne prevádzkovania obecného autobusu.

Ďalej informoval starosta poslancov s obsahom anonýmneho listu ,ktorý bol adresovaný jemu.

Súčasne starosta oboznámil prítomných s obsahom listu Základnej umeleckej školy v Gabčíkove o žiadania finančnej podpory.

Starosta informoval poslancov ,že dňa 24.apríla 2004 bude usporiadaná verejnú zhroždenie občanov v zasadačke Obecného úradu.

Diskusia : p.Jankovičová Beata vo svojom diskusnom vystúpení žiadala ,aby v budúcnosti pre občanov obce dôležité oznámenia boli cestou MR vyhlásené aj v sobotu.Ďalej žiadala o nahliadnutie do nájomnej zmluvy uzavretej medzi obcou a panzionom Senior n.o.zo dňa 01.04.2004.

p.Mikitová Margita žiadala,aby pozvánky aj s programom týžden pred konaním vyvesené na informačnom tabule. Tiež žiadala ,aby bola vykázaná osobne ,že zamestnanci Materskej školy,aký majú základný mesačný plat.

Schválenie uznesení :

OZ vo Vojke nad Dunajom po prejednaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné :

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A/ Berie na vedomie a schvaľuje

- správu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadnutia
- správu o organizačnom zabezpečení jarného upratovania
- správu o organizačnom zabezpečení Dňa dôchodcov
- správu o prejednaní aktuálnych otázok
 - a/ žiadosť Štefana Liptaiho vo veci odkúpenia parc. čí s. 360/11
 - b/ správu o vypracovaní VZN a uzatvorenie dohody na vytvorenie spoločného školského obvodu s obecným úradom v Gabčíkove
 - c/ žiadosť SENIOR n.o. o prevod časti nehnuteľnosti – bývalého zdravotného strediska – za účelom zabezpečenia jeho následnej rekonštrukcie a prípadnej nadstavby.
 - d/ prejednanie ostatných aktuálnych otázok uvedených v zápisnici

B/ Súhlasí

- s odpredajom pozemku čí s. parc. 360/11 v kat. území Vojka nad Dunajom Štefanovi Liptaimu, obyvateľovi obce Vojka nad Dunajom za podmienok:
 - a/ za symbolickú cenu 1,-Sk
 - b/ náklady súvisiace s ohodnotením a daň z prevodu nehnuteľnosti bude hradíť kupujúci z vlastných finančných prostriedkov
- s vytvorením spoločného školského obvodu na základe dohody s obecným úradom Gabčíkovo
- s uzatvorením darovacej zmluvy o prevode časti budovy vedenej na LV č. 505-zast. plochy so súpisným čí s. 220 na parc. č. 350, a to v podiele 1/3 na Senior n.o.
- s usporiadaním Dňa dôchodcov na deň 29.5.2004 ako aj s usporiadaním verejnej zábavy pre občanov obce bez vstupného

C/ Ukladá

- zabezpečiť v spolupráci s JUDr. Krokovičom, riaditeľom SENIOR n.o., vyhotovenie darovacej zmluvy vrátane všetkých príloh potrebných k jej vkladu do katastra nehnuteľností
- podpísať darovaciu zmluvu a zabezpečiť jej vklad do katastra nehnuteľností. Termín : I. polrok 2004. Zodpovedný : Starosta
- vypracovať VZN a uzavrieť dohodu na školský obvod s obecným úradom Gabčíkovo. Termín : do 20.04.2004. Zodpovedný : Starosta

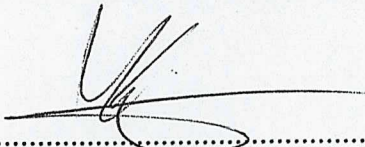
D/ n a v r h u j e

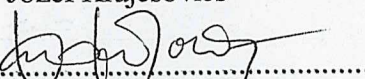
- odmenu pre starostovi obce Jozefovi Vargovi za vykonanú prácu za I.štvrt'rok 2004 vo výške 45 % jeho základného platu.

Záver-ukončenie

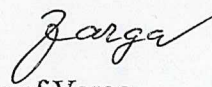
Po vyčerpaní programu a schválení prijatých uznesení predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a zasadanie OZ ukončil.

Overovatelia :


Jozef Krajcsovics


Jozef Kmotrík

OBECNÝ ÚRAD
930 31 Vojka nad Dunajom


Jozef Varga
Starosta obce

Výpis z uznesenia zo zasadnutia OZ vo Vojke nad Dunajom, ktoré sa konalo dňa 26.3.2004.

U z n e s e n i e č.11/2004-OZ.

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom:

- A/ berie na vedomie žiadosť SENIOR n.o. o prevod časti nehnuteľnosti - bývalého zdravotného strediska za účelom zabezpečenia jeho následnej rekonštrukcie a prípadnej nadstavby.
- B/ Súhlasí s uzatvorením darovacej zmluvy o prevode časti nehnuteľnosti vedenej na LV č.505 ako parc.č.350 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2640m². a budova sč.220 na parc.č.350, to všetko v podiele 1/3 na SENIOR n.o.
- C/ Ukladá starostovi obce
- zabezpečiť v spolupráci s JUDr.Krokovičom, riaditeľom SENIOR n.o., vyhotovenie darovacej zmluvy vrátane všetkých príloh potrebných k jej vkladu do katastra nehnuteľností;
 - podpísať darovaciu zmluvu a zabezpečiť jej vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Vojke nad Dunajom, dňa 1.4.2004.

Jozef Varga
starosta obce

OBECNÝ ÚRAD
930 31 Vojka nad Dunajom

Výpis z uznesenia zo zasadnutia OZ vo Vojke nad Dunajom, ktoré sa konalo dňa 26.3.2004.

U z n e s e n i e č.11/2004-OZ.

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom:

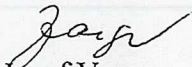
A/ berie na vedomie žiadosť SENIOR n.o. o prevod časti nehnuteľnosti - bývalého zdravotného strediska za účelom zabezpečenia jeho následnej rekonštrukcie a prípadnej nadstavby.

B/ Súhlasí s uzatvorením darovacej zmluvy o prevode časti nehnuteľnosti vedenej na LV č.505 ako parc.č.350 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2640m2. a budova sč.220 na parc.č.350, to všetko v podiele 1/3 na SENIOR n.o.

C/ Ukladá starostovi obce

- zabezpečiť v spolupráci s JUDr.Krokovičom, riaditeľom SENIOR n.o., vyhotovenie darovacej zmluvy vrátane všetkých príloh potrebných k jej vkladu do katastra nehnuteľností;
- podpísať darovaciu zmluvu a zabezpečiť jej vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Vojke nad Dunajom, dňa 1.4.2004.


Jozef Varga
starosta obce

Dodatok č. 3
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov

Účastníci :

OBEC Vojka nad Dunajom, PSČ: 930 31
IČO: 305812
v zastúpení: Jozef Varga, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Dunajská Streda
č. účtu: 922423-122/0200
(ďalej len "OBEC")

a

SENIOR n.o. Vojka nad Dunajom č. 220, PSČ: 930 31
IČO: 36084131
v zastúpení: JUDr. Emanuel Krokovič, riaditeľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. účtu: 172699575/0900
(ďalej len "SENIOR")

uzatvárajú nasledovný dodatok č. 3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej
dňa 23.2.2000:

Preambula

"OBEC" a "SENIOR" uzatvorili dňa 23. 2. 2000 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska s. č. 220 na parc. č. 350 v obci Vojka nad Dunajom, ktorého v tom čase bola výlučným majiteľom "OBEC". Účelom Zmluvy o prenájme nebytových priestorov bolo zriadenie Domova sociálnych služieb pod názvom "Penzión LYDA", príp. ďalších služieb, ktorých prevádzkovateľom by bol "SENIOR" – nájomca prenajatých objektov. "OBEC" ako prenajímateľ poskytla nájomcovi nájom od 1. 4. 2000 na dobu neurčitú. "OBEC" poskytla "SENIOR" do prenájmu objekt a pozemok v hodnote 8 181 411,- Sk (slovom: osem miliónov stoosemdesiatjedentisícštyristojedenásť slovenských korún).

V Zmluve o prenájme nebytových priestorov sa "OBEC" a "SENIOR" dohodli, že "SENIOR" ako nájomca vykoná na vlastné náklady potrebné stavebno-technické úpravy objektu zdravotného strediska, ktoré bolo 10 rokov nevyužitú. Aby sa obnovila prevádzky schopnosť objektu bolo nevyhnutné vykonať najmä: výmenu kotlov, opravu, rekonštrukciu zatekajúcej strechy, odkvapov, opravu omietok, výmena a oprava podláh, rekonštrukcia elektroinštalácie, bleskozvodov, vody, odpadovej vody, postupné zateplenie vonkajšej fasády a stropov, postupná výmena všetkých okien a pod. a tiež niektoré stavebné úpravy objektu potrebné, aby sa vytvorili vhodnejšie podmienky pre zriadenie Domova sociálnych služieb, resp.

d'alších služieb. Technický popis a stav objektu v akom sa zdravotné stredisko nachádzalo ku dňu podpísania Zmluvy,

t. j. k 23. 2. 2000 je opísaný v čl. III. bol 1.2 Zmluvy o prenájme nebytových priestorov. Nájomca "SENIOR" sa zaviazal, že objekt (majetok) na vlastné náklady upraví (zveľadí) tak, ako je uvedené v čl. III. bod 1. Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v predbežnej hodnote cca 6 000 000,- Sk (slovom: šesťmiliónov slovenských korún).

Dňa 18.2.2000 poslanci "OBCE" schválili, že nájomné "SENIOR" platiť nebude keďže sa zaviazal vykonať stavebno - technické úpravy objektu, ktoré ho jednak sprevádzkujú, ale aj zachránia pred zdevastovaním a následnou likvidáciou. Zároveň sa dohodli, že "OBEC" si od 1.4.2003 uplatní nájomné ak "SENIOR" na tento účel dostane osobitný príspevok od Krajského úradu v Trnave.

"OBEC" ako prenajímateľ sa zaviazala, že akékoľvek zmeny prenajatého objektu a pozemku je možné vykonať len po vzájomnej dohode s nájomcom – "SENIOR" a to až po vzájomnom finančnom vysporiadaní vynaložených nákladov na opravu, údržbu a zveľadenie objektu a pozemku.

Účastníci dohody "OBEC" a "SENIOR" uzatvorili dňa 28.3.2003 Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov, v ktorom sa "SENIOR" zaviazal i napriek tomu, že osobitný príspevok od Krajského úradu v Trnave (teraz VÚC Trnava) nedostal platiť ročný nájom "OBCE" vo výške 100 000,- Sk a tiež, že bude celý objekt udržiavať v prevádzky schopnom stave a bude vykurovať priestory pre lekára a kaderníčku, ktoré s čakárňou a schodiskom majú 107m², ostatné priestory bude používať "SENIOR".

"OBEC" sa zaviazala, že prenajatý objekt a pozemok nezaloží ani ho inak nepoužije na zabezpečenie záväzkov, nepredá, ani neprenehá do nájmu. . Akékoľvek zmeny je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch strán až po vzájomnom finančnom vysporiadaní vynaložených nákladov na opravu, údržbu a zveľadenie objektu a pozemku. Ďalej sa účastníci dohodli, že v prípade havarijnej situácie, ak si oprava za rok vyžiada opravu nad 150 tis. Sk "OBEC" súhlasí so znížením nájomného.

"OBEC" a "SENIOR" uzatvorili dňa 1. 4. 2004 Darovaciu zmluvu, vklad ktorej bol povolený pod V1410/04. Na základe tejto darovacej zmluvy "OBEC" ako darca (výlučný vlastník) darovala 1/3 nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto dohody obdarovanému "SENIOR", ktorý dar prijal a nadobudol podiel - 1/3 v predmetnej nehnuteľnosti.

"OBEC" a "SENIOR" sú teda spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vojka nad Dunajom zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda na Liste vlastníctva č. 740 ako parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria výmery 2 640 m² a stavby – s. č. 220 – zdravotné stredisko na parc. č. 350.

"OBEC" v predmetnej nehnuteľnosti vlastní spoluvlastnícky podiel – 2/3.

"SENIOR" v predmetnej nehnuteľnosti vlastní spoluvlastnícky podiel – 1/3.

Ku dňu uzatvorenia darovacej zmluvy "SENIOR" na opravu, údržbu a zveľadenie objektu zdravotné stredisko - s č. 220 vynaložil zatiaľ finančnú sumu 3 728 387,10Sk, (slovom: tri milióny sedemstodvadsaťosemtisíc tristoosemdesiatšesť 10/100 korún slovenských) čo bolo viac ako 1/3-tinový podiel.

Účastníci dohody "OBEC" a "SENIOR" uzatvorili "Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov z 26. 3. 2004, v ktorom zohľadnili, že sa zmenili vlastnícke pomery týkajúce sa prenajatého objektu.

Zároveň spoluvlastník 2/3-tinového podielu "OBEC" udelila súhlas s vykonaním nadstavby objektu pre spoluvlastníka 1/3-inového podielu "SENIOR"

Zmluvné strany sa dohodli, že menia doterajšie ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a v celom rozsahu ju nahrádzajú nasledovnou Zmluvou o užívaní nehnuteľností:

Zmluva o užívaní nehnuteľnosti

I.

"OBEC" a "SENIOR" sú teda spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vojka nad Dunajom zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda na Liste vlastníctva č. 740 ako parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria výmery 2 640 m² a stavby – s. č. 220 – zdravotné stredisko na parc. č. 350.

"OBEC" v predmetnej nehnuteľnosti vlastní spoluvlastnícky podiel – 2/3.

"SENIOR" v predmetnej nehnuteľnosti vlastní spoluvlastnícky podiel – 1/3.

"OBEC" a "SENIOR" potvrdzujú, že ku dňu 31. 3. 2006 "SENIOR" vykonal na objekte Zdravotné stredisko opravy, aby sa obnovila prevádzky schopnosť objektu a pozemku stavebné úpravy v celkovom finančnom vyjadrení: 4 850 778,30Sk, (slovom: štyri milióny osemstopäťdesiatšesťdesiatosem 30/100 korún slovenských) pričom sa jedná iba o účtovné vyjadrenie nákladov bez ohodnotenia prác vykonávaných vlastnými pracovníkmi, dobrovoľníkmi a bez ohodnotenia vecí a materiálov vnesenými a zapracovanými do objektu, resp. pozemku.

II.

Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom užívaní nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy:

1. "OBEC" a "SENIOR" sa dohodli, že "SENIOR" bude využívať objekt – Zdravotníckej a sociálnej starostlivosti s. č. 220 o výmere 1114 m² pre účely Domova sociálnych služieb poprípade na poskytovanie iných služieb alebo ho ďalej prenájme a "OBEC" bude využívať objekt o výmere 107 m² pre účely kaderníctva, ambulancie obvodného lekára a čakárne a ďalších služieb, alebo ho ďalej prenajme. V prípade ďalšieho prenájmu a zmeny druhu služieb pri dodržaní zmluvných podmienok zmluvná pokuta nevzniká.

Za takto dohodnuté užívanie objektu bude "SENIOR" platiť "OBECI" sumu 100 000,- Sk ročne (slovom: jednototísíc korún slovenských) od roku 2006, v ktorom užívanie trvá je oprávnená "OBEC" jednostranne upraviť dohodnutú výšku užívania nehnuteľnosti vždy pre nasledujúci kalendárny rok a to o medziročný nárast indexu spotrebiteľských cien podľa údajov štatistického úradu Slovenskej republiky avšak užívanie v dôsledku zvýšenia o index spotrebiteľských cien nebude zvýšené medziročne o viac ako 10 %. Pričom medziročný nárast zo základnej sumy 100 000 sa vždy pripočíta k predchádzajúcemu kalendárnemu roku.

2. "OBEC" súhlasí, aby "SENIOR" vykonával ďalšie stavebné úpravy, rekonštrukciu na celom objekte Zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, poprípade nadstavbu. Ďalej sa účastníci dohodli, že v prípade havarijnej situácie, alebo rozsiahlejšej opravy, ak si oprava za rok vyžiada náklad na 150 tis. Sk "OBEC" súhlasí so znížením nájomného.

3. „SENIOR“ sa zaväzuje, že na uvoľnené miesta v penzióne LYDA bude prednostne prijímať žiadateľov z obce Vojka nad Dunajom, za predpokladu, že budú spĺňať stanovené podmienky pre poskytovanie sociálnych služieb.
4. V prípade že "OBEC" alebo "SENIOR" rozhodne o odpredaji alebo z iného dôvodu dôjde k zmene spoluvlastníckych podielov v objekte Zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (stavba s. č. 220) má zostávajúci spoluvlastník v súlade s §140 Obchodného zákonníka predkupné právo na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu. Ako cena za spoluvlastnícky podiel bola v takomto prípade dohodnutá suma 4 000 000,- Sk, slovom: štyri milióny korún slovenských.
5. V prípade, že by "OBEC" alebo "SENIOR" nesplnili zákonnú povinnosť vyplývajúcu z predkupného práva (§140 Občianskeho zákonníka), alebo ak by z iného dôvodu došlo k zmene spoluvlastníckych podielov je spoluvlastník, ktorý nedodrží túto povinnosť, respektíve nemôžu ju splniť z iného dôvodu, povinný zaplatiť druhému spoluvlastníkovi zmluvnú pokutu. "OBEC" a "SENIOR" dohodli pre takýto prípad zmluvnú pokutu 6 000 000 Sk, slovom: šesť miliónov korún slovenských. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté predkupné právo.
6. "OBEC" a "SENIOR" dohodli, že "SENIOR" je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, v prípade ak o služby, ktoré v objekte poskytuje nie je dostatočný záujem. V takomto prípade sa na "SENIOR" povinnosť zaplataenia zmluvnej pokuty nevzťahuje. "OBEC" sa v tomto prípade zaväzuje, od "SENIOR" odkúpiť jeho spoluvlastnícky podiel za sumu ktorú "SENIOR" vynaložil (prefinancoval) na objekt a pozemok od 01.04.2000 až do dňa odstúpenia od zmluvy.
7. "OBEC" a "SENIOR" sa dohodli, že "OBEC" bude v každom prípade rešpektovať, že "SENIOR" bude využívať objekt po dobu potrebnú na ukončenie činnosti v trvaní do piatich rokov.

III.

"OBEC" a "SENIOR" dohodli užívanie nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na dobu určitú do 31. 3. 2036. V poslednom roku užívania "OBEC" a "SENIOR" prehodnotia podmienky užívania a dohodnú sa na dobe a spôsobe ďalšieho užívania nehnuteľností. V prípade ak nepríde k dohode zostáva v platnosti doterajší spôsob a postup užívania nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

"OBEC" a "SENIOR" sa dohodli, že užívanie nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy bude platiť ďalšie 30 ročné obdobie ak ani jedna zo strán do uplynutia doby určitej neprejaví písomný záujem o jej zmenu alebo doplnenie.

IV.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať len na základe písomného dodatku podpísaného oboma účastníkmi. Zmluvu nie je možné vypovedať, ani od nej jednostranne odstúpiť.

V.

Prípadné spory medzi účastníkmi dohody vzniknuté z tejto dohody alebo z predchádzajúcich, medzi nimi uzatvorených zmlúv, alebo v súvislosti s takýmito zmluvami sa "OBEC" a "SENIOR" zaväzujú riešiť v 1. rade vzájomným rokovaním.

VI.

Dohoda predstavuje určitú, zrozumiteľnú a slobodnú vôľu jej účastníkov na znak čoho ju podpisujú. Účastníci dohody prehlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Záverečné ustanovenia dodatku

Skutočnosť, že akékoľvek ustanovenie tohto dodatku vrátane Zmluvy o užívaní alebo akékoľvek ustanovenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 23.2.2000 je neplatné, alebo neúčinné, alebo ak môže byť považované za neplatné, alebo neúčinné, alebo bude v budúcnosti vyhlásené za neplatné, alebo neúčinné, nemá vplyv na platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. V takomto prípade sa účastníci zaväzujú, že vzájomnou dohodou neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia. V opačnom prípade (do uzatvorenia dohody) sa má za to, že strany takéto ustanovenie nahradili ustanovením, ktoré je svojou povahou najbližšie k cieľu, ktorý zmluvné strany neplatným, alebo neúčinným ustanovením sledovali.

Tento dodatok predstavuje určitú, zrozumiteľnú a slobodnú vôľu účastníkov, na znak čoho ju podpisujú. Účastníci prehlasujú že pri podpise dodatku nekonajú v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená

Dodatok je vyhotovený v 4-och originálnych vyhotoveniach, v dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.

S týmto Dodatkom č. 3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov súhlasilo obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom na svojom zasadnutí dňa 09. júna 2006 .

Vojka nad Dunajom, 12.06. 2006.

OBEC Vojka nad Dunajom
Jozef Varga, starosta obce



Varga

SENIOR n.o. Vojka nad Dunajom
JUDr. Emanuel Krokovič, riaditeľ

Emanuel Krokovič

SENIOR n.o.
920 31 Vojka n./Dunajom / 220
IČO: 36 08 41 31
čís. účtu: 0172699575/0900

Utvorené 16.06.2006
Zverešené 31.08.2006

Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vojke nad Dunajom, ktoré sa uskutočnilo dňa 9. júna 2006 o 17.00 hodine v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: Jozef Varga – starosta obce
Štefan Rublik – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený: Gabriel Szócs

Zapisovateľka: Anikó Bernáthová

Program:

1. Zahájenie
2. Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia
3. Správa o letnej turistike
4. Letné protipožiarne opatrenia
5. Vyhodnotenie VZN o odpadoch
6. Prejednanie iných aktuálnych otázok
7. Diskusia
8. Záver

Rokovanie: Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Jozef Varga, starosta obce, (ďalej len starosta obce) ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 4 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil 2 poslancov: Jozefa Krajcsovicu a Imricha Violu. Za zapisovateľku zápisnice určil pracovníčku OcÚ Anikó Bernáthovú.

Kontrola plnenia uznesení: Správu predniesol starosta obce, ktorý vo svojej správe konštatoval, že uznesenia z predošlého zasadania sú plnené, resp. plynulé.

Správa o letnej turistike: Správu predniesol starosta obce. Vo svojej správe konštatoval, že počas letného obdobia sa plánuje viac podujatí pre mládež a preto treba sústrediť viac pozornosti na dodržiavanie bezpečnostných opatrení v obci. Preto príslušníci obvodného oddelenia PZ z Gabčíkova budú navštevovať našu obec častejšie.

Letné protipožiarne opatrenia: Správu predniesol starosta obce a uviedol, že spolu s podnikom Západoslovenské vodárne a kanalizácie boli všetky nadzemné a podzemné hydranty prekontrolované a sú spôsobilé na hasenie požiaru.

Vyhodnotenie VZN o odpadoch: Starosta vo svojej správe konštatoval, že VZN bolo vypracované podľa z. 369/1990 Zb. s platnosťou od 1.1.2006 a platba za odvoz odpadu sa uskutočňuje podľa novelizovaného zákona.

Prejednanie iných aktuálnych otázok:

- A.Liptaiová žiadala o opravu strechy na budove potravín, ktorú prenajíma. Ponúkla, že opravu urobia svojpomocne v zmysle cenovej ponuky.
- Starosta oboznámil poslancov, že cez letné obdobie aj v nočných hodinách bude zapnuté verejné osvetlenie v obci.
- Starosta na žiadosť občanov navrhol, aby miestny cintorín od 1. júla do 31. augusta 2006 v nočných hodinách bol zavretý.
- Starosta navrhol aby nájomné pre SENIOR, n.o. bolo zvýšené podľa ročnej inflácie - podľa Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve.
- Ing. Marián Šulák žiada o odpredaj pozemku – parc.č. 793/1 - 256 m² a parc.č. 793/3-107 m², spolu 363 m² v kat. území Vojka nad Dunajom.

Diskusia:

- Vystúpil starosta ohľadom II. Obecného dňa o organizačných pokynoch.

Schválenie uznesení:

OZ vo Vojke nad Dunajom po prejednaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné:

Uznesenie č. 04/2006 – OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A. Berie na vedomie a schvaľuje:

- Správu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadnutia
- Správu o letnej turistike
- Správu o letných protipožiarnych opatrení
- Správu o vyhodnotení o VZN – o odpadoch

B. Súhlasí:

- So žiadosťou o opravu budovy strechy potravín p. A.Liptaiovej – svojpomocne podľa predloženej cenovej ponuky. Nájomné vo výške 5.000,-Sk/mesačne nebudú uhrádzať od 01.04.2006 do 30.03.2007 v zmysle cenovej ponuky.
- So zatváraním miestneho cintorína od 01.7.-31.08.2006 v nočných hodinách
- A schvaľuje Dodatok č. 3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov pre SENIOR,n.o.
- S odpredajom pozemku par.č. 793/1-256 m² a parc.č. 793/3-107 m², spolu 363 m² v kat.území Vojka nad Dunajom - pre Ing.Mariána Šuláka, trvale bytom v Bratislave, H.Meličkovej 21/B. Cena: 1 m² za 350,- Sk. Celková cena je 127.050,- Sk. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúci z vlastných finančných prostriedkov.

C. Ukladá:

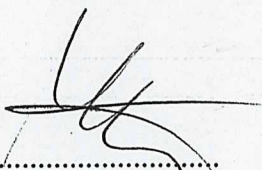

- Starostovi vypracovať kúpno-predajnú zmluvu ohľadom odpredaju pozemku pre p. Ing. Mariána Šuláka.

D. Navrhuje:

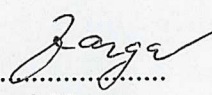
- Odmenu starostovi obce za II. štvrťrok 2005 – 43% z jeho priemerného štvrťročného platu.

Záver: Na záver starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:


.....
Jozef Krajcsovics
.....
Imrich Viola

Vo Vojke nad Dunajom, 16.06.2006


.....
Jozef Varga
starosta obce

Správa katastra Dunajská Streda	
Vklad povolený dňa:	14.10.04
Pod č. v:	13-04-2004
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.	
Právne účinky vkladu nastali dňa:	
Vklad povinní:	Ing. Szakál Štefan 13-04-2004
Podpis zamestnanca:	M



Darovacia zmluva

ktorú uzatvorili podľa ust. § 628 a nasl. OZ doloženého dňa a miesta :

Obec Vojka nad Dunajom, 930 31 Vojka nad Dunajom,
Zast.: Jozef Varga, starosta obce
IČO: 305812

/ ďalej len „darca“ /

a

SENIOR n.o., so sídlom 930 31 Vojka nad Dunajom č.220,
Zast.: JUDr. Emanuel Krokovič, riaditeľ
IČO: 36084131

/ďalej len „obdarovaný“/

P r e a m b u l a

SENIOR n.o. je neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné sociálne služby pozostávajúce najmä z poskytovania ubytovania, sociálnej služby, zaopatrenia, poradenstva, kultúrno-záujmovej činnosti, pracovnej terapie, rekreačno-rehabilitačnej činnosti a pod.

Obec Vojka nad Dunajom prenechala dňa 23.2.2000 Zmluvou o nájme nebytových priestorov neziskovej organizácii bývalé zdravotné stredisko, ktoré si táto prestavala na zariadenie sociálnej starostlivosti.

Na základe skutočnosti, že nezisková organizácia má záujem na rozšírení sociálnych služieb penziónu a súčasnom zvýšení poskytovaného štandardu formou rekonštrukcie a prípadnej nadstavby objektu bývalého zdravotného strediska, za účelom splnenia podmienok na krytie nákladov finančnými tokmi plynúcimi zo štrukturálnych eurofondov a grantov, dohodli sa zmluvné strany na obsahu zmluvy o darovaní časti predmetných nehnuteľností t a k t o :

Str.2.

čl.1.

Darca je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat.úz.Vojka nad Dunajom, obec Vojka nad Dunajom, okres Dunajská Streda, vedených na liste vlastníctva č.505, a to:

- parc.č.350 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2640m²,
- stavba s.č.220 na parc.č.350 (zdravotné stredisko),

vrátane súčastí, príslušenstva, drobných stavieb, oplotení, spevnených plôch a trvalých porastov na nehnuteľnostiach sa nachádzajúcich.

čl.2.

Darca bezplatne prenecháva darom časť svojich nehnuteľností uvedených v čl.1. tejto zmluvy, a to podiel 1/3, darom obdarovanému - neziskovej organizácii SENIOR a táto dar bez výhrad s vďakou prijíma.

čl.3.

Obdarovaný prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a tieto darom preberá. Obdarovaný súčasne prehlasuje, že predmet daru bude využívať najmä na poskytovanie sociálnych a s tým súvisiacich služieb.

čl.4.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, avšak jej obsahom sú viazaní dňom jej podpísania.

Str.3.

čl.5.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda, vykoná sa zápis spoluvlastníctva v podiele 1/3 na obdarovaného v katastri nehnuteľností.

čl.6.

Dane a poplatky súvisiace so zápisom zmien podľa tejto zmluvy znášajú jej účastníci podľa platných právnych predpisov.


čl.7.

Obdarovaný súčasne splnomocňuje darcu k vykonaniu všetkých úkonov súvisiacich s vkladom tejto listiny do katastra nehnuteľností, vrátane podpisovania podaní, preberania písomností a práva podávať a vzdať sa opravných prostriedkov. Darca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a bez nátlaku podpísali. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých po povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností si tri vyhotovenia ponechá katastrálny úrad a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bratislave, dňa 1.apríla 2004.

Darca:

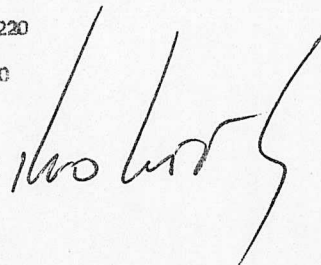


Obec Vojka nad Dunajom
Zast.: Jozef Varga
starosta obce

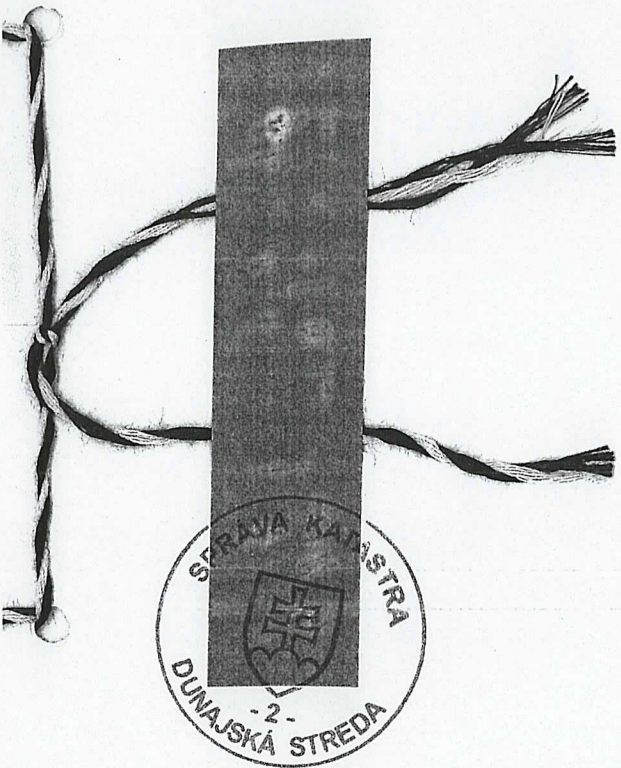


SENIOR n.o.
0131 Vojka n./ Dunajom / 220
iČO: 36 08 41 31
IČÚ: 0172699575/0900

Obdarovaný:



SENIOR n.o.
JUDr.Emanuel Krokovič
riaditeľ



S
RAVA KA
STRA
DUNAJSKÁ STREDA
- 2 -