

W

OBEC VOJKA NAD DUNAJOM
OBECNÝ ÚRAD, 930 31 VOJKA NAD DUNAJOM Č. 150

TEL. Č. 031/554 81 81, 031/554 81 86

FAX. 031/551 12 42

Číslo: 11137/VO/317/2022/033-HJ/004

Vojka nad Dunajom, 29.04.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(Verejná vyhláška)

Obec Vojka nad Dunajom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokovala návrh

navrhovateľ: **Alžbeta Horváthová**
bytom: **930 31 Vojka nad Dunajom č. 93**

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„IBV Vojka nad Dunajom“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Vojka nad Dunajom“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO – 01 Stavebné pozemky

SO – 02 Rozšírenie verejného vodovodu

SO – 03 Slašková kanalizácia

na pozemkoch parc.č.: **161/3, 162/3, 162/4 rg. „C“** (pozemky na základe LV č. 608 sú vo vlastníctve navrhovateľa)
164/2 reg. „C“ (pozemok na základe LV č. 1141 je vo vlastníctve navrhovateľa a Tatiana László, Zadunajská cesta 1191/7, 851 01 Bratislava) Navrhovateľ má zabezpečený súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia od spoluvlastníka pozemku – prehlásenie zo dňa 23.04.2024.

360/3, 553/2 reg. „C“, (pozemok na základe LV č. 505 je vo vlastníctve obce Vojka nad Dunajom)
 v katastrálnom území: **Vojka nad Dunajom**
 obce: **Vojka nad Dunajom.**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

Začatie konania bolo oznámené listom č. 11137/VO/317/2022/033-HJ/002 dňa 30.01.2023 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 28.02.2023.

Popis stavby:

SO – 01 Stavebné pozemky

Na riešenom území sú navrhnuté 3 parcely pre osadenie rodinných domov. Objekt rodinných domov budú navrhnuté bez podpivničenia s 1 nadzemným podlažím a bez využitia podkrovného priestoru. Rodinné domy budú navrhnuté so šikmou valbovou strechou so sklonom max 25°, alt. budú zastrešené s plochými strechami.

SO – 02 Rozšírenie verejného vodovodu

Zásobovanie pitnou vodou bude riešené z verejného obecného vodovodu LT DN80, ktorý je vedený vo vzdialenosti cca 230m od parcelou stavebníka.

Navrhovaný vodovod bude pozostávať z 2 vetvy.

Vetva „V1“ bude napojená na existujúci verejný vodovod LT DN80. Za napojením sa na potrubie osadí posúvadlový uzáver DN100 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom (U1).

Vodovod bude ukončený pred parcelou stavebníka podzemným hydrantom DN80, v zelenom páse. Potrubie bude vedené pozdĺž existujúcej komunikácie. Na navrhovanom vodovode sa umiestni 2ks podzemné hydranty DN80, ktoré budú slúžiť aj ako kalník resp. vzdušník.

Vetva „V2“ bude napojená na plánovaný vodovod vetva „V1“ HDPE DN100, ktorý je vedený pred parcelou stavebníka. Za napojením sa na potrubie osadí posúvadlový uzáver DN100 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom (U2).

Vodovod bude ukončený na konci ulice podzemným hydrantom DN80, v zelenom páse. Potrubie bude vedené pozdĺž navrhovanej komunikácie v okraji cesty. Na navrhovanom vodovode sa umiestni 1ks podzemný hydrant DN80, ktorý bude slúžiť aj ako kalník resp. vzdušník.

Navrhovaný verejný vodovod sa vyhotoví z tlakových rúr PE mat. PE100, D1 10x6,6mm, SDR17, PN10. Maximálny prevádzkový tlak je 0,6MPa.

Vodovodné prípojky budú polyetylénové DN25 pre rodinné domy - 3 ks

Do vzdialenosti 1 m za hranicou pozemku bude uložená vodomemá šachta.

SO – 03 Slašková kanalizácia

Účelom stavby je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd produkovaných v navrhovanom obytnom súbore. Projekt rieši odkanalizovanie predmetného územia gravitačnou splaškovou kanalizáciou, vybuduje sa 1 ks gravitačný zberač „A“.

Kanalizácia je navrhnutá ako delená splašková, dažďové vody budú vsakované na jednotlivých pozemkoch. Kanalizácia sa pozostáva z 1ks gravitačného zberača.

Zberač „A“ - PVC-U DN300 s dĺžkou 66,85 m. Začína napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu – do navrhovanej šachty Š1, a bude ukončený navrhovanou šachtou Š3. Zberač bude vedený v osi navrhovanej komunikácie p.č. 164/2), v jednotnom spáde 0,5% smerom k navrhovanej šachte Š1. Do zberača budú napojené 3ks gravitačných kanalizačných prípojk od plánovaných rodinných domov.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám.1194/1, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:
 - počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
 - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.
- Realizácia stavby je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledovných podmienok:
 - Na uskutočnenie vodnej stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia.
 - Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.).
 - V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. ak výstavbu verejných vodovodov a kanalizácii zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
 - Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.
 - Kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbahu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku pitnej vody v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
 - Treba si vyžiadať súhlas vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie a vlastníka existujúceho verejného vodovodu s napojením navrhovaných inžinierskych sietí na inžinierske vedenie v ich vlastníctve.

- Na vybudovanie cestnej komunikácie je potrebné si vyžiadať súhlas v zmysle § 27, ods. 1, písm. b) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
 - Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 736005.
 - V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Realizácia uvedenej činnosti je z **hľadiska ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obce Vojka nad Dunajom** - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej **správy ochrany ovzdušia** podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší k podaniu **má nasledovné pripomienky**:
- V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v dokumentácii treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
 - V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia.
 - V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Vojka nad Dunajom vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov.
- 2. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblavovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda**
S návrhom spoločnosti Ravasz & Partensrs, s r.o., so sídlom Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 859 012, bez značky zo 12.01.2023, na územné konanie stavby „IBV Vojka nad Dunajom“, na pozemkoch parc. č. 161/1, /3, /4, /5, 162/2, /3, /4 v k.ú. Vojka nad Dunajom, obce Vojka nad Dunajom **sa súhlasí**.
Pri projekčnej príprave a realizácii stavby je nutné dodržiavať ust. § 132 a § 133 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov.
- 3. Záposlovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda**
K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:
- Nakoľko sa v záujmovom území na parc.č. 360/3, 164/2, 161/1, 161/3, /4, /5 v kat. úz. Vojka nad Dunajsom nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu k umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
 - Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.
 - S navrhovaným rozriešením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Novostavba troch rodinných domov s tromi bytovými jednotkami – Vojka nad Dunajom“ a s napojením na existujúci verejný vodovod súhlasíme.
 - Upozorňujeme investora, že kanalizácia, na ktorú je navrhované napojenie nie je v majetku nášho závodu. Súhlas napojenia je potrebné vyžiadať od vlastníka kanalizácie, t.j. Vodohospodárska výstavba, š.p., nakoľko náš závod je len prevádzkovateľom kanalizácie.
 - Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie v obytnom súbore bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie

V tomto prípade z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia,
 - navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno,
 - prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
 - na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
 - do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomer šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

4. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava**

V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom ZSD a.s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti ZSD a.s., telefónne číslo: 0800 111 567.

5. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Nedôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba len účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

7. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia k uvedenej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí**.

8. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava

K predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu S0-02 Rozšírenie verejného vodovodu a S0-03 Splašková kanalizácia podnik VV, š.p. dáva nasledovné vyjadrenie:

Predmetná kanalizačná sieť v obci Vojka nad Dunajom je vo vlastníctve podniku VV, š.p.. Prevádzku predmetnej kanalizačnej siete ako aj ČOV vykonáva pre podnik VV, š.p na základe zmluvného vzťahu podnik Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej iba „ZsVS, a.s.“), preto je potrebné si vyžiadať vyjadrenie súhlasu na napojenie rozšírenia kanalizácie na existujúcu kanalizačnú sieť v obci od prevádzkovateľa - ZsVS, a.s. (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda). Následne žiadame predložiť vyjadrenie prevádzkovateľa ZsVS, a.s. na podnik VV, š.p..

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „IBV Vojka nad Dunajom“ navrhovanej na pozemkoch parc. č. 161/1, 161/3, 161/4, 161/5, 162/3, 162/4, 164/2 v katastrálnom území Vojka nad Dunajom obce Vojka nad Dunajom **súhlasí** s podmienkami:

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa ! 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským

pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Alžbeta Horváthová, bytom 930 31 Vojka nad Dunajom č. 93, dňa 20.07.2022 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Vojka nad Dunajom“ na pozemkoch parc.č: 161/3, 162/3, 162/4, 164/2, 360/3, 553/2 reg. „C“ v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, obce Vojka nad Dunajom.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, OR HaZZ Dunajská Streda, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Vodohospodárska výstavba, š.p. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená a inžinierske siete, na ktorých bude stavba napojená.

- Pozemok parc.č. 164/2 reg. „C“ podľa LV č. 1141 je vo vlastníctve navrhovateľa a Tatiany László, bytom Zadunajská cesta 1191/7, 851 01 Bratislava. Navrhovateľ má zabezpečený súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia od spoluvlastníka pozemku – prehlásenie zo dňa 23.04.2024.

Obec Vojka nad Dunajom, ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 11137/VO/317/2022/033-HJ/002 zo dňa 30.01.2023 podľa §36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 28.02.2023.

Pri miestnom šetrení bolo zistené že stavebné objekty SO-04 Komunikácia a SO-05 Distribučný NN rozvod sú realizované, preto tieto objekty už nie sú predmetom územného konania. Predmetné stavebné objekty budú povolené v samostatnom konaní o dodatočnom povolení stavieb. Z toho dôvodu pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava nie sú dotknuté!

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani

neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením územného rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní obce Vojka nad Dunajom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poznamenávame, že k vydaniu stavebného povolenia stavebník musí preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavebným pozemkom v súlade s §58 ods.2 a §139 ods.1 stavebného zákona. K stavebnému konaniu stavebník musí predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

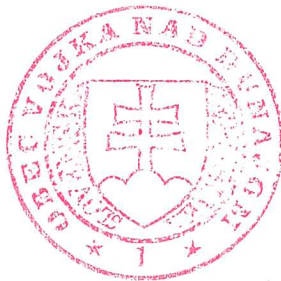
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 59 písm. a) ods. 1., za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 200,- € (5 x 40,- €) dňa 20.07.2022 (40,- EUR) a 21.11.2022 (160,- EUR) do pokladne obce..

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Vojka nad Dunajom, so sídlom 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Donald Álló
starosta obce

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Alžbeta Horváthová, 930 31 Vojka nad Dunajom č. 93
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
13. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. a/a - Vojka nad Dunajom
16. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301

Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

1. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...

- 2. Až do 31. srpna 1945...
- 3. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 4. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 5. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 6. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 7. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 8. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 9. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 10. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 11. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 12. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 13. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 14. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 15. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 16. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 17. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 18. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 19. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...
- 20. Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...

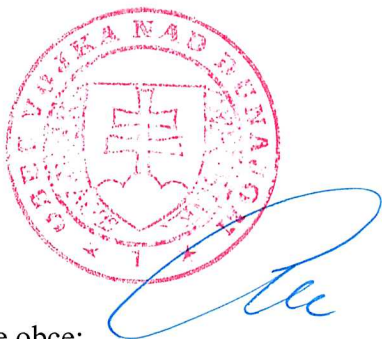
Všechny údaje uvedené v tomto seznamu...

Seznam...

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods.2 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vojka nad Dunajom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 22.05.2024

Zvesené dňa:



Potvrdenie obce:

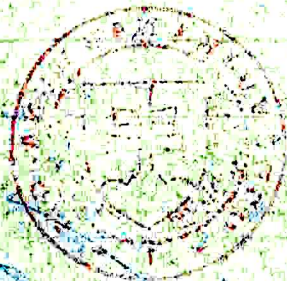
Potvrdenie obce:

Ing. Donald Á11ó
starosta obce

Ing. Donald Á11ó
starosta obce

For information of the Government of India, the Government of Madhya Pradesh, the Government of Uttar Pradesh, the Government of Bihar, the Government of West Bengal, the Government of Assam, the Government of Jharkhand, the Government of Chhattisgarh, the Government of Odisha, the Government of Karnataka, the Government of Andhra Pradesh, the Government of Telangana, the Government of Maharashtra, the Government of Gujarat, the Government of Rajasthan, the Government of Haryana, the Government of Punjab, the Government of Himachal Pradesh, the Government of Jammu and Kashmir, the Government of Ladakh, the Government of Andaman and Nicobar Islands, the Government of Chandernagore, the Government of Pondicherry, the Government of Dadra and Nagar Haveli, the Government of Diu, the Government of Lakshadweep, the Government of Jammu and Kashmir, the Government of Ladakh, the Government of Andaman and Nicobar Islands, the Government of Chandernagore, the Government of Pondicherry, the Government of Dadra and Nagar Haveli, the Government of Diu, the Government of Lakshadweep.

10/10/2024



10/10/2024