

Z á p i s n i c a

*napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré
sa uskutočnilo dňa 15. marca 2023 o 17.30 hodine v zasadačke
Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie došlej žiadosti – Ján Juricin-JUMAL
6. Prerokovanie došlej žiadosti – Ing. Zoltán Jankó-VODNETURY.sk
7. Prerokovanie došlej žiadosti – Mária Hollnsteinerová
8. Prerokovanie predaja starého obecného autobusu
9. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií
10. Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce na I.polrok 2023
11. Iné aktuálne otázky
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 4 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.

Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Kingu Pirogovú a Andrása Feketeviziho.

OZ jednohlasne súhlasilo s určením zapisovateľky ako i s určením overovateľov podľa hore uvedených.

Ďalej starosta poznamenal, že sa celé zasadnutie nahráva na diktafón.

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia **OZ bol jednohlasne schválený.**

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a konštatoval, že sú splnené, resp. plynulé.

- Starosta informoval prítomných, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na programové obdobie 2014 – 2022 je potrebné predĺžiť do schválenia nového PHSR obce.

OZ jednohlasne schválilo predĺženie platnosti PHSR obce na programové obdobie 2014-2022 do 31.12.2023, resp. do schválenia nového PHSR obce.

- Poslancom OZ bol e-mailom z obecného úradu preposlaný vypracovaný návrh PHSR obce na ďalšie programové obdobie, t.j. na roky 2023 – 2030, starosta požiadal poslancov, aby si vyjadrili svoje názory, návrhy, resp. doplnenia do tohto dokumentu. Po schválení tohto dokumentu obecným zastupiteľstvom, obecný úrad má za povinnosť ho poslať na schválenie Okresnému úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Poslanci si vyjadrili svoje názory a bol daný návrh na zapracovanie bodu: Multifunkčné ihrisko pre mládež, resp. pre seniorov v hodnote cca 20.000,- EUR.

OZ jednohlasne schválilo hore uvedený návrh obecného zastupiteľstva.

OZ jednohlasne schválilo predložený návrh PHSR obce na programové obdobie 2023 – 2030 aj so zapracovaním hore uvedeného navrhnutého bodu.

5. Prerokovanie došlej žiadosti – Ján Juricin-JUMAL

Starosta privítal pozvaného p.J.Juricina, prevádzkovateľa Vinotéky v našej obci ohľadne jeho podanej žiadosti o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 360/18 a 351/11 v k.ú. Vojka nad Dunajom v celkovej výmere 36 m². P.Juricin predniesol svoju žiadosť a ako dôvod uviedol, že hore uvedené parcely sú pod budovou jeho predajne Vinotéky, preto by pozemky mal v záujme odkúpiť od obce. Uviedol, že má v záujme i naďalej prevádzkovať svoju Vinotéku a plánuje s tým aj na dlhšie obdobie.

Poslanci prediskutovali predmetnú žiadosť a vyjadrili si svoje názory.

Starosta informoval prítomných, že v prípade predaja pozemkov obec podľa zákona musí objednať vypracovanie znaleckého posudku na určenie predajnej ceny týchto pozemkov.

Poslanec Ing.I.Nagy sa vyjadril, že by obec nemala predať hore uvedené pozemky, nakoľko v budúcnosti sa môže vyskytnúť možnosť využitia okolitých pozemkov (ako celku) patriace obci na určitý spoločenský účel a v prípade predaja, tieto susedné parcely by už boli vo vlastníctve inej osoby.

Poslankyňa K.Pirogová sa tiež vyjadrila, že hore uvedené pozemky by obec nemala predať.

Poslankyňa Mgr.K.Pajliová sa vyjadrila, že pozemky by nemali byť predané. Bolo by vhodné vzájomne sa dohodnúť na dlhodobej nájomnej zmluve.

Poslanec A.Feketevizi sa vyjadril, že obec by nemala predať pozemky, preferuje uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy.

Majiteľ Vinotéky p.J.Juricin sa vyjadril, že uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy by bolo vhodné a súhlasil s podmienkami.

Poslanci OZ sa dohodli, že uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov bude obsahovať:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na 10 rokov
- cena prenájmu pozemkov ostáva nezmenená, t.j. 300,- EUR/rok a bude prirátaná aj ročná inflácia.

OZ jednohlasne schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s hore uvedenými podmienkami.

- Poslanec Ing.I.Nagy oboznámil prítomných o rokovaní s dodávateľom p.F.Dudášom ohľadne dokončenia výstavby Amfiteátra na nádvorí obecného úradu.

Starosta tiež oboznámil OZ o rokovaníach s dodávateľom a o zaslaní výzvy na dokončenie stavebných prác a uviedol, že p.F.Dudáš sľúbil, že do konca apríla 2023 bude výstavba Amfiteátra dokončená.

Poslanci OZ navrhli, aby bola zaslaná ďalšia výzva dodávateľovi s termínom dokončenia diela s termínom do 30. apríla 2023. Ak do uvedeného termínu k tomu nedôjde, budú uplatnené sankcie a obec od zmluvy odstúpi.

OZ jednohlasne schválilo zaslanie ďalšej výzvy dodávateľovi na dokončenie diela s termínom do 30.apríla 2023.

6. Prerokovanie došlej žiadosti – Ing. Zoltán Jankó-VODNETURY.sk

Starosta predložil žiadosť od p.Ing.Z.Jankóa – VODNETURY.sk, Dobrohošť – prenajímateľa nebytových priestorov na miestnom športovom ihrisku - ohľadne oplotenia prenajatého pozemku, ktorý prenajíma za účelom stanovania.

Privítal prítomného p.Ing.Z.Jankóa a odovzdal mu slovo, aby prezentoval svoju žiadosť. P.Ing.Jankó svoju žiadosť odôvodnil tým, že oplotenie je nevyhnutné, aby stany a osobné veci návštevníkov kempingu boli chránené pred prípadnou krádežou a aby zamedzilo vstupu túlavým psom. Oplotenie by bolo realizované z pletiva a ľahko odnímateľných stĺpikov, ktoré by sa jednoducho zavrtali do zeme. K žiadosti pripojil aj situačný výkres.

Poslanci OZ prediskutovali hore uvedenú žiadosť a dospeli k záveru, že oplotenie podľa predloženej žiadosti je možné zhotoviť.

OZ jednohlasne schválilo zhotovenie oplotenia prenajatého pozemku pre prenajímateľa p.Ing.Z.Jankóa podľa podanej žiadosti.

7. Prerokovanie došlej žiadosti – Mária Hollnsteinerová

Starosta oboznámil prítomných o žiadosti p.M.Hollnsteinerovej, ktorá bola poslancom OZ e-mailom doručená na preštudovanie spolu s Rozsudkom Okresného súdu Dunajská Streda. Žiadateľka žiada Obecné zastupiteľstvo o schválenie splátkového kalendára na svoj dlh, ktorý jej bol priznaný Okresným súdom Dunajská Streda.

Starosta tiež oboznámil prítomných s vyjadrením advokáta obce v tejto veci. Odovzdal slovo poslancom OZ, aby si vyjadrili svoje názory.

Poslankyňa Mgr.K.Pajliová sa vyjadrila, že nerozumie tejto žiadosti, nakoľko podľa nej Rozsudok Okresného súdu je jasný a jednoznačný. Je promptne proti schváleniu splátkového kalendára.

Poslanci OZ prediskutovali žiadosť a dospeli k záveru, že splátkový kalendár neschvália.

OZ jednohlasne neschválilo žiadosť p.M.Hollnsteinerovej ohľadne splátkového kalendára.

8. Prerokovanie predaja starého obecného autobusu

Starosta oboznámil prítomných, že v predchádzajúcom období už bolo rozhodnuté o tom, že starý obecný autobus-Ford Transit by bolo vhodné predať, nakoľko už nie je potrebný pre obec, sú s fungovaním len zbytočné výdavky pre obec. Bolo dohodnuté, že ak sa ho podarí predať, získané finančné prostriedky by boli použité na chod miestneho Dobrovoľného hasičského zboru. Ďalej informoval, že už viackrát bol zverejnený inzerát ohľadne predaja

autobusu na facebooku obce a zatiaľ sa žiadny záujemca neprihlásil. Naposledy bol uverejnený inzerát aj na Bazoš.sk a prihlásil za záujemca o kúpu autobusu. Starosta uviedol, že k predaju autobusu obec podľa zákona musel objednať vypracovanie znaleckého posudku vo veci výpočtu hodnoty vozidla, ktorý bol poslancom OZ doručený na preštudovanie, v ktorom bol určený výpočet všeobecnej hodnoty vozidla na 2.612,- EUR.

Prítomný D.Szelle, člen DHZ informoval prítomných, že na inzerát uverejnený na Bazoš.sk sa prihlásil záujemca o kúpu autobusu, s ktorým by sa mohli dohodnúť na podmienkach predaja autobusu.

Poslanci OZ si vyjadrili svoje názory a určili predajnú cenu autobusu v hodnote 2.620,- EUR, resp. aj predaj.

OZ jednohlasne schválilo predaj a predajnú cenu autobusu Ford Transit v hodnote 2.620,- EUR.

9. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií

Starosta informoval OZ ohľadne podaných projektov a investícií.

Oboznámil OZ, že ak bude možnosť podať žiadosť o dotáciu na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny - na budovu obecného úradu a materskej školy, - bude potrebný vypracovať projekt a rozpočet, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou žiadosti. Preto žiada OZ o schválenie objednania vypracovania projektovej dokumentácie s rozpočtom na hore uvedené budovy.

OZ jednohlasne schválilo objednanie vypracovania projektovej dokumentácie s rozpočtom na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – budova obecného úradu a materskej školy.

10. Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce na I.polrok 2023

Hlavná kontrolórka obce Bc.Marta Klinerová predniesla obecnému zastupiteľstvu vypracovaný návrh Plánu činnosti hlavnej kontrolórky obce Vojka nad Dunajom na I. polrok 2023.

OZ jednohlasne schválilo predložený Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce Vojka nad Dunajom na I.polrok 2023.

11. Iné aktuálne otázky

- Hlavná kontrolórka obce p.Bc.M.Klinerová navrhla obecnému zastupiteľstvu prejednanie uzavretia nájomných zmlúv ohľadne prenájmu pozemku vo vlastníctve obce, týka sa to minuloročných rozhodnutí súdu, ktorý vydal verdikt v prospech obce, a nie žalobcovi, teda vedeniu Komposesorátu Vojka. Dotýka sa to niektorých majiteľov nehnuteľností v ulici Ľudovo nazývanej Podzáhradná, na úseku po pizzérii. Tunajšie parcely súdom boli určené ako obecné parcely v celkovej rozlohe 22 árov, z ktorých ročne by mal plynúť obci suma za prenájom vo výške takmer 2.200,- EUR, ďalej aj daň z nehnuteľnosti.

Poslanci OZ prediskutovali návrh hlavnej kontrolórky a dospeli k záveru, aby obec uzavrela nájomnú zmluvu s dotknutými obyvateľmi. Navrhli, aby bol v spolupráci s advokátom obce vypracovaný návrh nájomnej zmluvy a predložený na budúce zasadnutie OZ.

OZ jednohlasne schválilo uzavretie nájomných zmlúv na užívanie pozemku s obyvateľmi a vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy v spolupráci advokátom obce na parcelu č. 425/1 v majetku obce.

- Hlavná kontrolórka obce navrhla obecnému zastupiteľstvu prejednanie problematiky, čo sa týka dopravnej bezpečnosti v obci. Ide o také miesta v obci, kde obyvatelia na verejných priestranstvách obce nelegálne umiestňovali prekážky na okraji ciest pred niektorými domami. Majitelia nehnuteľností obvykle týmto spôsobom chcú znemožniť, aby niekto zaparkovalo svoje auto pred domom. Tie jednoznačne znamenajú nebezpečenstvo nielen pre autá, ale aj pre cyklistov.

Starosta informoval prítomných o nedávnej vážnej nehode, že tento spôsob ochrany je nebezpečný. V ulici pri obecnom cintoríne sa totiž staršia osoba s bicyklom narazila do vyloženej betónovej prekážky. Museli k nemu zavolať sanitku, mal vážne poranenia hlavy.

Poslanci OZ prediskutovali hore uvedenú problematiku a sa rozhodli, že v najbližšom vydaní obecných novín bude zverejnená výzva, v ktorom budú obyvatelia vyzvaní na odstránenie takýchto nelegálnych prekážok na okraji ciest pred domami, resp. skládok na verejných priestranstvách s termínom do 31. mája 2023.

OZ jednohlasne schválilo zverejnenie výzvy v obecných novinách na odstránenie nelegálnych prekážok na okraji ciest pred domami, resp. skládok na verejných priestranstvách s termínom do 31. mája 2023.

- Poslanci OZ sa zaoberali aj s prechodom na nový systém zberu komunálneho odpadu Separus. Starosta navrhol, aby v našej obci tento systém už začal fungovať v roku 2023 a preto by bolo potrebné smetné nádoby v obci začípať. Program na fungovanie tohto systému nám už bol nainštalovaný. Požiadal poslanca Ing.I.Nagya o spoluprácu a pomoc pri začípaní smetných nádob, ktorý s tým súhlasil.

OZ jednohlasne schválilo prechod na nový systém zberu komunálneho odpadu Separus v roku 2023.

- Starosta informoval prítomných o dobrovoľnom zbere smetí v katastrálnom území našej obce, v okolí ramena Dunaja a pri hrádzi v spolupráci s Natúrpark Žitný Ostrov, ktorý sa uskutoční dňa 1.apríla 2023 od 9.00 hod.

OZ berie na vedomie hore informovanie starostu.

- Starosta predložil OZ žiadosť od p. Prof.JUDr.M.Prokeinovej,PhD, bytom Bratislava ohľadne odpustenia platenia poplatku za komunálny odpad za rok 2023. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v našej obci vlastní záhradný dom, v ktorom sa nezdržiava v zimných mesiacoch a poplatok za komunálny odpad pravidelne uhrádza v mieste trvalého bydliska, o ktorom priložila aj potvrdenie.

Zamestnankyňa p.A.Juhosová informovala prítomných, že ohľadne daní z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad sa bude zúčastňovať na školení, kde sa poinformuje o možnosti odpustenia poplatku.

OZ jednohlasne súhlasilo s prejednaním hore uvedenej žiadosti na budúcom zasadnutí OZ.

- Starosta predložil OZ žiadosť od Reál-Slovák, Dun.Streda ohľadne povolenia predaja cukrovej vaty a popcornu na Deň obce a na Deň detí.

OZ jednohlasne schválilo povolenia predaja cukrovej vaty a popcornu na obecných podujatiach.

- Starosta informoval prítomných o žiadosti p.A.Kuzslika, obyvateľa obce ohľadne súhlasu na podarovanie vyradených obecných už nefunkčných krovínorezov, ktorých súčiastky by ešte možno vedel použiť.

OZ jednohlasne súhlasilo s podarovaním nefunkčných krovínorezov pre p.A.Kuzslika.

- Poslankyňa p.Mgr.K.Pajliová opätovne žiadala umiestnenie kamier pri cintoríne, nakoľko stále častejšie zmiznú veci z hrobov. Starosta uviedol, že podľa možnosti finančných prostriedkov plánuje umiestnenie kamier popri cintoríne, tak ako rozhodlo OZ na predchádzajúcom rokovaní, t.j. do konca roka 2023 bude vybudovaný.

- Poslankyňa p.Mgr.K.Pajliová informovala prítomných o zorganizovaní tradičnej dedinskej zabíjačky miestnym Dobrovoľným hasičským zborom, ktorú uskutočnia 1.apríla 2023 od 8.00 hod. v areáli obecného úradu a zároveň pozvala všetkých prítomných na ochutnávku špecialít. Zároveň, ako predsedkyňa miestneho DHZ tlmočila žiadosť smerovaný OZ o poskytnutie finančnej podpory vo výške 200,- EUR na nákup pred obecnou zabíjačkou.

OZ jednohlasne schválilo finančnú podporu vo výške 200,- EUR pre miestny DHZ.

- Poslankyňa p.Mgr.K.Pajliová informovala prítomných ohľadne pripravovaných programov na Deň sv.Štefana, ktorý sa uskutoční dňa 19. augusta 2023 na nádvorí obecného úradu.

OZ bralo na vedomie hore uvedené informovanie poslankyne.

Schválenie uznesenia:

OZ vo Vojke nad Dunajom po prejednaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné:

U z n e s e n i e č. 1/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A. Berie na vedomie a s c h v a ľ u j e :

1. Program zasadnutia.
2. Správu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadnutia.
3. Predĺženie platnosti PHSR obce na programové obdobie 2014-2022 do 31.12.2023, resp. do schválenia nového PHSR obce.
4. Zapracovanie bodu do návrhu PHSR obce na programové obdobie 2023-2030:
Multifunkčné ihrisko pre mládež, resp. pre seniorov v hodnote cca 20.000,- EUR.
5. Predložený návrh PHSR obce na programové obdobie 2023–2030.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom Vinotéky p.J.Juricinom s podmienkami:
 - nájomná zmluva bude uzatvorená na 10 rokov
 - cena prenájmu pozemkov ostáva nezmenená, t.j. 300,- EUR/rok a bude prirátaná aj ročná inflácia.
7. Zaslanie ďalšej výzvy dodávateľovi p.F.Dudášovi na dokončenie diela – Amfiteátra - s termínom do 30.apríla 2023.
- 8.Zhotovenie oplotenia prenajatého pozemku pre prenajímateľa p.Ing.Z.Jankó - VODNETURY.sk podľa podanej žiadosti.
9. Predaj a predajnú cenu autobusu Ford Transit v hodnote 2.620,- EUR.

10. Objednanie vypracovania projektovej dokumentácie a rozpočtu na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – budova obecného úradu a materskej školy.
11. Predložený Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce Vojka nad Dunajom na I. polrok 2023.
12. Uzavretie nájomných zmlúv na užívanie pozemku s obyvateľmi a vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy advokátom obce na parcelu č. 425/1 v majetku obce.
13. Zverejnenie výzvy v obecných novinách na odstránenie nelegálnych prekážok na okraji ciest pred domami, resp. skládok na verejných priestranstvách s termínom do 31. mája 2023.
14. Prechod na nový systém zberu komunálneho odpadu Separus v roku 2023.
15. Povolenia predaja cukrovej vaty a popcornu na obecných podujatiach pre Reál-Slovák, Dun. Streda
16. Finančnú podporu vo výške 200,- EUR pre miestny DHZ na nákup pred obecnou zabíjačkou.

B. Súhlasí:

1. S určením zapisovateľky – Anikó Bernáthová ako i s určením overovateľov – Kinga Pirogová a András Feketevizi.
2. S prejednaním žiadosti od p. Prof. JUDr. M. Prokeinovej, PhD, na budúcom zasadnutí OZ.
3. S podarovaním nefunkčných krovínorezov pre p. A. Kuzslika.

C. Berie na vedomie

1. Informovanie starostu ohľadne uskutočnenia dobrovoľného zberu smetí v našej obci.
2. Informovanie poslankyne p. Mgr. K. Pajliovej ohľadne pripravovaných programov na Deň sv. Štefana.

D. Neschvaľuje:

1. Žiadosť p. M. Hollnsteinerovej ohľadne splátkového kalendára na svoj dlh voči obci.

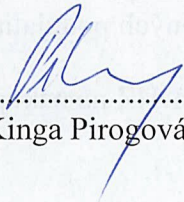
E. Ukladá:

1. Obecnému úradu poslať návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na programové obdobie 2023–2030 na schválenie Okresnému úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
2. Obecnému úradu zaslať ďalšiu výzvu dodávateľovi p. F. Dudášovi na dokončenie diela – Amfiteátra - do 30. apríla 2023.
3. Starostovi vypracovať v spolupráci s advokátom obce návrh nájomnej zmluvy na parcelu č. 425/1 v majetku obce.
4. Starostovi objednať vypracovania projektovej dokumentácie a rozpočtu na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – budova obecného úradu a materskej školy.
5. Obecnému úradu v spolupráci so šéfredaktorkou obecných novín zverejniť výzvu v obecných novinách na odstránenie nelegálnych prekážok na okraji ciest pred domami, resp. skládok na verejných priestranstvách s termínom do 31. mája 2023.

12. Záver

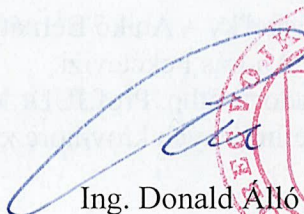
Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:


.....
Kinga Pirogová


.....
András Feketevizi

Vo Vojke nad Dunajom, 21.03.2023


Ing. Donald Álló
starosta obce

