

Zmluva o výpožičke

Poskytovateľ:

OBEC VOJKA NAD DUNAJOM

930 31 Vojka nad Dunajom, 150

v zastúpení: Ing. Donaldom Állóm, starostom obce

IČO: 00305812

DIČ: 2021139824

Užívateľ:

Erika Mezeiová

nar.: 27.2.1969

930 31 Vojka nad Dunajom

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (o dočasnom bezodplatnom užívaní nebytového priestoru).

I. Predmet a účel zmluvy

1. Užívateľ touto dohodou berie do dočasného bezodplatného užívania nebytový priestor v obci Vojka nad Dunajom v administratívnej budove so súp. číslom 14, ktoré mu prenecháva poskytovateľ. Ide o výmeru 54 m².
2. Účelom výpožičky je umožniť užívateľovi umiestniť v predmetných priestoroch jeho bytové zariadenie.
3. Zmluva bola uzatvorená vzhľadom na osobitné sociálne pomery užívateľa a bola prerokovaná a akceptovaná obecným zastupiteľstvom.

II. Doba užívania priestorov

1. Zmluva o výpožičke sa dojednáva odo dňa 01.05.2017 na dobu neurčitú.
2. Užívateľ a poskytovateľ sa dohodli, že obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 15 dňová a začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.

III. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ bude hradiť náklady služieb spojené s užívaním predmetných priestorov (odber médií), ktoré budú uhrádzané vo výške skutočných nákladov, a to na pravidelne v mesačných intervaloch, najneskôr vždy k poslednému dňu toho-ktorého kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladne poskytovateľa, alebo prevodom na jeho účet. Právo výberu má užívateľ.
2. Na žiadosť užívateľa sa poskytovateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s užívaním spojených.
3. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa užívateľ tento nedoplatok uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa jeho predloženia užívateľovi. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je prenajímateľ povinný tento nájomcovi vrátiť, resp. započítať do ďalšej svojej pohľadávky. Právo výberu má poskytovateľ.
4. Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak užívateľ neučiní zadosť svojim povinnostiam zakotvených v tejto zmluve. Odstúpením sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia. Poskytovateľ môže užívateľovi doručovať písomnosti kdekoľvek užívateľ bude zastihnutý. V prípade odopretia prevzatia písomností platí fikcia doručenia.

IV. Podmienky užívania priestorov

1. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v danom priestore a protipožiarne predpisy a platiť plnenia uvedené v tejto zmluve.
2. Pokiaľ ide o ďalšie práva a povinnosti platia analogicky príslušné ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v ustanoveniach aplikovateľných pre tento právny inštitút.
3. Po skončení užívania priestorov je užívateľ povinný priestory odovzdať v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak užívateľ po zániku zmluvného vzťahu priestory riadne a včas nevyprace a zápisnične ich neodovzdá poskytovateľovi, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania až do ich riadneho odovzdania.
5. Za poškodenie vecí užívateľa živelnými udalosťami, alebo tretou osobou poskytovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť až po jej zverejnení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto dohodou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí usporiadať vzájomnou dohodou budú predložené na konečné riešenie príslušnému súdu SR.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom dohody po jej prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vojke nad Dunajom, dňa 25.09.2017

Poskytovateľ



Užívateľ

Marekova Erika